

Dřínov, Drchkov kanalizace a ČOV, Vodovod Drchkov

Dřínov, LISTOPAD 2019

Dřínov, Drchkov kanalizace a ČOV, Vodovod Drchkov

AGENDA

1. OBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU
2. CELKOVÉ NÁKLADY PROJEKTU
3. HARMONOGRAM PRACÍ
4. PROVOZNÍ INFORMACE
5. INFORMACE O DALŠÍCH PROJEKTECH
6. DOTAZY, DISKUSE

1. OBECNÉ INFORMACE

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

- 1. Společnost Dřínov – VPK Suchý s.r.o.,
Ekologická stavební Králův Dvůr s.r.o.**

44 826 035,00 CZK

2. BAK stavební společnost a.s.

48 450 679,05 CZK

3. Šindler důlní a stavení s.r.o.

51 017 232,75 CZK

Zveřejněno na: www.tenderarena.cz

PRO

a

PROTI

- Doposud vynaložené náklady na odkanalizování obce
- cca 10 000 000 CZK
- Nikdy už nepostavíme levněji z pohledu vydaných peněz z obecního rozpočtu (dotace nebudou vyšší)
- Vysoká projektová připravenost
- Odpovědnost
- Ekologie

- nutnost úvěru
- Povinnost vůči poskytovateli dotace (za 10 let provozování je nutno vygenerovat příjmy ve výši cca 1 200 000 CZK)

2. CELKOVÉ NÁKLADY/dotace

1. Cena za stavbu

a) Kanalizace a ČOV – **44 826 035 Kč bez DPH**

b) Vodovod Drchkov – **3 549 503 Kč bez DPH**

Plátcí DPH pro projekt Kanalizace a ČOV, Vodovod

CELKEM : 48 375 538 Kč bez DPH

2. Získané dotace

a) SFŽP – 25 600 402 Kč (63,75%)

b) Středočeský kraj – vodovod – 2 000 000 Kč

c) Středočeský kraj – 2 000 000 Kč

d) Středočeský kraj – 1 282 319 Kč

CELKEM: 30 882 402 Kč

Chybí 17.5 M CZK

2. CELKOVÉ NÁKLADY/dotace

Chybí 17.5 M CZK

Další možnosti:

Středočeský kraj - žádost na část projektu – 3 M CZK

Středočeský kraj – spoluúčast – 1,5 M CZK

Vodovod Drchkov (náklady 441 tis. / 21 přípojek = 21 000 Kč)

Kanalizační přípojky (zbylé náklady 2 251 000 / 140 = 16 000 Kč)

Oprava komunikací SUSK – cca 1 200 000 CZK

10.2 M CZK

Úvěr:

5 M CZK Středočeský kraj 0%

10 M SFŽP – 0% v průběhu stavby, poté 0,5%

[X:\3. PROJEKTY\CASH FLOW VŠECHNY DOTACE 14.11.2018.xlsx](#)

2. CELKOVÉ NÁKLADY/UZNATELNÉ NÁKLADY - POPIS PROJEKTU

• SO 01 – ČOV	5 930 664,91 CZK
• SO 02 – Kanalizace	19 628 723,29 CZK
• SO 02.1 – Kanal. přípojky	4 251 661,38 CZK
• SO 03 – Výtlačné řady	5 875 576,72 CZK
• SO 04 - Vodovod Drchkov	2 852 863,83 CZK
• SO 04.1 – Vodovodní přípojky	441 618,00 CZK
• SO 05 – 12 – Technologie ČS atd.	2 541 378, 00 CZK
• PS 01 – ČOV	3 908 000,00 CZK
• PS 02 – 09 – Technologická č. ČOV	2 774 772,00 CZK
• Ostatní a vedlejší náklady	205 000,00 CZK

2. CELKOVÉ NÁKLADY/UZNATELNÉ NÁKLADY - POPIS PROJEKTU

- TDI a BOZP 900 000,00 CZK
- Autorský dozor 200 000,00 CZK
- Projektová dokumentace 600 000,00 CZK
- Výběrové řízení, management 510 000,00 CZK

- **CELKEM 2 210 000,00 CZK**

HARMONOGRAM PRACÍ

ZAČÁTEK STAVBY: BŘEZEN 2020

UKONČENÍ STAVBY: ČERVENEC 2021

PROVOZNÍ INFORMACE

Projekt z pohledu občanů

- Vybudovat neveřejnou část přípojky
- Připojit se na veřejnou část kanalizace
- Dodržovat kanalizační řád – platit stočné, nevypouštět dešťovou vodu do kanalizace

Vybudování neveřejné části přípojky

- Územní souhlas – vydán
- Napojení odpadu z domu přímo na veřejnou část kanalizace (NELZE VYUŽÍVAT STÁVAJÍCÍ JÍMKU) - potrubí a šachta (1000 Kč/m, 3500 Kč šachta)
- Vlastní pozemek!!!

Připojit se na veřejnou část kanalizace

Přípojka v době realizace projektu

- Odhad 15 000 Kč – příspěvek občanů

Přípojka po ukončení realizace

- Je nutno počítat se zásahem do komunikace - vykopání přípojky, dopojení, šachta, zásyp, hutnění, opravy do původního stavu, projektová dokumentace a projednání na úřadech (stavební povolení)
- Odhad 60 000 - 80 000 Kč

Stočné – odhad 50 Kč/m³

Simulace - stočné se počítá z vodného, pokud je využíváno více zdrojů vody – počítá se hodnota daná vyhláškou 120/2011 Sb. – 35m³ na osobu a rok

Současný stav:

Cena za odvoz cca 276 Kč/m³ - **9660 Kč** za osobu a rok

Stav po připojení na kanalizaci:

Stočné 50 Kč/m³– **1750 Kč** za osobu a rok

*Vodní zákon – novela – platná od 1.1.2019 (2 roky přechodné období) – nutno prokázat vyvážení jímky
OPRÁVNĚNOU OSOBOU – lze očekávat, že od roku 2021 stoupne cena.*

Simulace pro domácnost o 4 členech			
roční spotřeba podle směrných čísel (35 m ³ za rok a osobu), cena 276 Kč za m ³			
počet osob	spotřeba	spotřeba/rok	cena za rok
4	35	140	38 640,00 Kč
4	35	140	7 000,00 Kč
Vstupní investice na rodinný dům			
1. rok			
vybudování neveřejné části		10 000,00 Kč	
Poplatek za připojení		15 000,00 Kč	
Stočné		7 000,00 Kč	32 000,00 Kč
Každý další rok			
Stočné		7 000,00 Kč	7 000,00 Kč

VODOVOD DRCHKOV

- Územní souhlas – vydán
- Vybudování neveřejné části přípojky – stejné jako u kanalizace
- Připojení na veřejnou část – projektové náklady 21 000 Kč – podíl občanů ?

DALŠÍ PROJEKTY

1. CYKLOSTEZKA DRCHKOV – BAKOV - celková délka 1,17 km

Realizace březen 2020 – říjen 2020

- Rozpočet: 4 837 356 CZK
- Dotace: 4 595 488 CZK
- Podíl obce: **241 868 CZK**

2. REKONSTRUKCE HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ MŠ

Realizace červen – srpen 2020

- Rozpočet: 3 829 106 CZK
- Dotace: 3 637 650 CZK
- **Podíl obce: 191 455 CZK**

3. REKONSTRUKCE OBECNÍHO BYTU

Realizace 2021

- Rozpočet: 5 252 336 CZK
- **Dotace: 3 303 372 CZK (fixní)**

DALŠÍ PROJEKTY

V PŘÍPRAVĚ / platné stavební povolení

- REKONSTRUKCE MÍSTNÍ KOMUNIKACE U KAPLIČKY
- REKONSTRUKCE MÍSTNÍ KOMUNIKACE U KOSTELA

ZÁVĚR

Příroda má ve zvyku vymáhat velmi lichvářské úroky.

Michel de Montaigne (1533 – 1592)

Děkuji za pozornost