

DŘÍNOV (DRCHKOV)

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ č.1

„ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU“



POŘIZOVATEL: Městský úřad Slaný, Stavební úřad, Úřad územního plánování

PROJEKTANT: AUA - Agrouurbanistický ateliér, Šumberova 8, Praha 6

Leden 2024

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Územní plán Dřínov

Řešené území: Administrativní území obce Dřínov zahrnující katastrální území Dřínov u Zlonic (č.633062) a katastrální území Drchkov (č.633054)

Pořizovatel: Městský úřad Slaný, Stavební úřad, Úřad územního plánování, Velvarská 136, 274 01 Slaný

Projektant: AUA - Agrourbanistický ateliér, Šumberova 8, Praha 6

Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: CZ380519032

Spolupracovali:

Ing. Stanislav Zeman	- odpovědný projektant, urbanistická koncepce
Ing. Martina Staňková	- hlavní projektant, digitální zpracování
Ing. Jan Dřevíkovský	- Územní systém ekologické stability

OBSAH:

A. Postup pořízení Územního plánu Dřínov	4
B. Náležitosti vyplývající z §53 odst. 4a) až 4d) Stavebního zákona	7
a) Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
1. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
2. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR	34
b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	47
c) Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	59
d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem rozporů	59
C. Náležitosti vyplývající z §53 odst. 5a) až 5f) Stavebního zákona	60
a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53, odst.4	60
b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vlivů na životní prostředí	60
c) Stanovisko krajského úřadu podle §50, odst.5 Stavebního zákona	60
d) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50, odst.5 Stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	60
e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	61
1. Limity využití území	61
2. Občanské vybavení	63
3. Doprava	65
4. Technické vybavení	71
5. Odpadové hospodářství	76
6. Koncepce uspořádání krajiny	77
6.1 Územní systém ekologické stability	77
6.2 Maloplošná zvláště chráněná území	82
6.3 Památné stromy	83
6.4 Oblast krajinného rázu	83
6.5 Specifikace oblastí krajinných typů a jejich cílové charakteristiky	86
7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	87
8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	89
f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	90
D. Náležitosti vyplývající z Vyhlášky č.500/2006 Sb., část II odst. 1a) až 1d)	99
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	99
b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	100
c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	100
d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	101
1. Ochrana půdního fondu	101
2. Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa	110
E. Rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek a jejich odůvodnění	111
F. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	116

A. Postup pořízení Územního plánu Dřínov

Zastupitelstvo obce rozhodlo dne 14.12.2015 o pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Dřínov (dále ZOUÚP) a zvolilo Ing. Rostislava Chromka jako „určeného zastupitele“, pro spolupráci s pořizovatelem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Pořizovatelem se stal ze zákona příslušný úřad územního plánování – obecní úřad obce s rozšířenou působností ve Slaném.

Návrh ZOUÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů a to od 27.06.2016 do 26.07.2016, pořizovatel současně předložil ZOUÚP dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím jednotlivě (§ 47 zákona). Projednaný a podle požadavků dotčených orgánů upravený návrh ZOUÚP byl schválen zastupitelstvem obce dne 21.11.2016.

Z projednané zprávy o uplatňování vzešla potřeba pořídit změnu ÚP a zastupitelstvo obce po konzultaci se zvoleným zpracovatelem ÚP rozhodlo, že pořídí nový územní plán. Zastupitelstvo obce Dřínov dále schválilo na svém zasedání dne 28.12.2017, že nový ÚP bude obsahovat prvky regulačního plánu pro plochy bydlení, výroby a občanského vybavení.

Návrh územního plánu byl zpracován autorizovaným urbanistou Ing. Stanislavem Zemanem - ČKA 02 220 (hlavní projektant urbanistické koncepce Ing. Martina Staňková). Projednávání Návrhu územního plánu Dřínov bylo zahájeno dne 05.03.2018 společným jednáním, lhůta pro stanoviska dotčených orgánů skončila 04.04.2018. V souladu s § 50 odst.3) zákona pořizovatel 16.02.2018 zveřejnil Návrh územního plánu Dřínov pro veřejnost a vyzval k podání připomínek v termínu do 04.04.2018. Ve stanovené lhůtě byly podány 4 připomínky. Pořizovatel řešil v této lhůtě i nesouhlasné stanovisko KÚSK - Odboru ochrany půdního fondu s plochami Z1 a Z2. Dne 08.08.2018 proběhlo na krajském úřadu dohodovací jednání, na jehož základě pořizovatel požádal o změnu nesouhlasného stanoviska. KÚSK ve změně stanoviska souhlasil s nezemědělským využitím drobných ploch Z1 a Z2, protože návrhem ÚP byly redukovány jiné plochy na půdách s II.tř. ochrany ZPF. V souladu s § 50 odst.7) zákona 25.10.2018 dále pořizovatel zaslal Návrh územního plánu spolu se stanovisky dotčených orgánů a připomínkami Krajskému úřadu Středočeského kraje, který 07.11.2018 ve svém stanovisku konstatoval, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.

Na základě požadavků, které vyplynuly z projednání Návrhu územního plánu Dřínov, došlo k několika úpravám textové i grafické části návrhu ÚP a pořizovatel zahájil řízení o územním plánu. Veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 16.07.2019, pořizovatel jej zároveň oznámil dotčeným orgánům. Veřejné projednání se konalo 14.08.2019 v zasedací místnosti Obecního úřadu Dřínov. Na veřejné projednání zajistil pořizovatel účast zpracovatele návrhu územního plánu Dřínov – Ing. Stanislava Zemana. O průběhu veřejného

projednání byl ve smyslu ust. § 22 odst. 2 stavebního zákona pořízen písemný záznam, který je součástí dokladové dokumentace z pořizování ÚP Dřínov. Ve lhůtě pro podání námitek, která uplynula 16.09.2019, byly podány 3 námítky, z nichž 2 byly obdobné. Pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a obeslal dotčené orgány s Návrhem na rozhodnutí námitek a připomínek. Ve stanovené lhůtě se vyjádřilo pouze OŽP Slaný a Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR a s navrženým řešením souhlasily. Ostatní DO souhlasily mlčky. Na základě rozhodnutí o námitkách došlo k úpravě výrokové části územního plánu i jeho odůvodnění (obnovení původního funkčního využití pozemků (BV a NZz) v severní části katastrálního území tak, jak je uváděl současně platný ÚP), což pořizovatel vyhodnotil jako nepodstatnou úpravu návrhu ÚP bez potřeby opakovaného veřejného projednání.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP dle § 53 odst. 4) s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, cíli a úkoly územního plánování, požadavky SZ, prováděcích předpisů a požadavky zvláštních právních předpisů. Následně dle § 54 odst.1) SZ podal obci Návrh na vydání Územního plánu Dřínov.

Územní plán Dřínov nabyl účinnosti 18.7.2020.

Zastupitelstvo obce Dřínov rozhodlo dne 28.02.2022 o pořízení Změny č.1 Územního plánu Dřínov. Návrh na pořízení Změny č. 1 územního plánu Dřínov podali vlastníci pozemků a staveb ve Dřínově spolu s obcí dle § 46 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce při schválení pořízení změny ÚP rozhodlo, že změna ÚP bude pořizována zkráceným postupem a bude obsahovat prvky regulačního plánu. Jako pořizovatel byl zvolen ze zákona příslušný úřad územního plánování – obecní úřad obce s rozšířenou působností ve Slaném a určeným zastupitelem byla schválena starostka obce Šárka Kořánová. Byl schválen soubor změn, který byl následně zaslán Krajskému úřadu Středočeského kraje.

Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný orgán ochrany přírody podle §45i, zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve svém stanovisku č.j. 036827/2022/KUSK, ze dne 07.04.2022 vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, protože se v řešeném území nenachází.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako orgán ochrany přírody a krajiny podle §77a zákona sdělil, že vzhledem k charakteru koncepce nemá k dalším zájmům hájeným Krajským úřadem žádné připomínky, jelikož koncepce svým rozsahem a charakterem neovlivní žádné zvláště chráněné území a prvky ÚSES.

Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle §10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č.1 Územního plánu Dřínov na životní prostředí (tzv. SEA).

Návrh změny č. 1 územního plánu Dřínov zpracoval Agrouurbanistický ateliér Praha, Šumberova 8, 162 00 Praha 6, Ing. Stanislav Zeman, ČKA 02 220, hlavní projektantka Ing. Martina Staňková.

Pořizovatel dne 16.05.2023 obeslal dotčené orgány Oznámením o zahájení řízení o změně územního plánu, zároveň byla vyvěšena veřejná vyhláška s tímto oznámením. Termín veřejného projednání byl stanoven na 29.06.2023, lhůta k podání stanovisek, námitek a připomínek byla do 06.07.2023. Veřejné projednání se konalo na obecním úřadu Dřínov dne 29.06.2023 od 18.00 hod. za účasti projektantky Ing. Martiny Staňkové a zástupce pořizovatele Vladimíra Otty. Obsah jednání byl zaznamenán a je založen ve spise. Do uplynutí lhůty pro stanoviska a námítky se vyjádřili: Obvodní báňský úřad Praha, Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Středočeské vodárny, a.s., Povodí Vltavy s.p., Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, GasNet, s.r.o., DIAMO, s.p., Městský úřad Slaný, odbor kultury, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo obrany, Česká geologická služba, Archeologický ústav AV ČR, Krajský úřad Středočeského kraje a Sitel s.r.o. Stanoviska byla souhlasná, případně požadovala pouze drobné úpravy v odůvodnění. Námítky a připomínky nebyly doručeny žádné.

Pořizovatel zaslal dne 27.07.2023 na Krajský úřad Středočeského kraje odbor územního plánování a stavebního řádu v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona žádost o stanovisko z hlediska širších vztahů a nadřazené ÚPD, ke které přiložil vyhodnocení stanovisek DO. KÚSK sdělil své souhlasné stanovisko dne 29.08.2023.

Na základě výsledků projednání byla provedena úprava návrhu Změny č.1 územního plánu Dřínov pro jeho vydání. Nejednalo se o podstatné úpravy, které by zasáhly do práv třetích osob či se dotkly veřejného zájmu, proto pořizovatel nepožadoval opakované veřejné projednávání.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny ÚP dle § 53 odst. 4) s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, cíli a úkoly územního plánování, požadavky SZ, prováděcích předpisů a požadavky zvláštních právních předpisů. Následně dle § 54 odst.1) SZ podal obci Návrh na vydání Změny č. 1 ÚP Dřínov.

Změna ÚP Dřínov nabyde účinnosti dnem doručení Změny územního plánu a Úplného znění Územního plánu Dřínov veřejnou vyhláškou v souladu s § 55 c) stavebního zákona.

B. Náležitosti vyplývající z §53 odst. 4a) až 4d) Stavebního zákona

a) Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. *Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem*

Řešené území je předmětem řešení „Zásad územního rozvoje Středočeského kraje“ (ZÚR SK). Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 19.12.2011 vydalo usnesením č.4-20/2011/ZK Zásady územního rozvoje Středočeského kraje. Vydané ZÚR SK jsou novým typem územně plánovací dokumentace, které nahradily krajské územní plány velkých územních celků (ÚP VÚC). V případě území obce Dřínov ÚP VÚC Pražský region, z nichž většinu záměrů přebírá.

Hlavním obsahem ZÚR je zejména stanovení základních požadavků na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu jako veřejně prospěšných staveb, vymezení územního systému ekologické stability jako veřejně prospěšných opatření a další požadavky, které však nemají na urbanistické řešení územního plánu Dřínov zásadní vliv.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 27.7.2015 vydalo usnesením č.007-18/2015/ZK **1. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 1. Aktualizace je řešení dálnice D3 (Praha – České Budějovice) a souvisejících staveb na území Středočeského kraje. Aktualizace č.1 se řešeného území obce Dřínov netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 26.4.2018 vydalo usnesením č.022-13/2018/ZK **2. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 2. Aktualizace je silniční okruh kolem Prahy (SOKP) v severozápadním a severovýchodním sektoru, koridor propojení Vestec (II/603 – Újezd (D1), koridor železniční tratě č.221: úsek Praha – Strančice, doplnění mimoúrovňové křižovatky (MÚK) Odolena Voda na dálnici D8. Aktualizace č.2 se řešeného území obce Dřínov netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 26.6.2023 vydalo usnesením č.035-26/2023/ZK **3. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 3. Aktualizace je změna obsahu textové dokumentace Výrokové části ZÚR SK. Aktualizace č.3 se řešeného území obce Dřínov týká, a proto bude zohledněna v Odůvodnění Územního plánu Dřínov.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 12.9.2022 vydalo usnesením č.033-18/2022/ZK **6. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 6. Aktualizace je upřesnění územního vymezení koridoru nové železniční tratě v úseku

Nepřevázka – Mladá Boleslav město, tzv. Bezděčinská spojka, jako součásti rekonstrukce a výstavby železničního uzlu Mladá Boleslav a modernizace tratě v relaci Praha/Nymburk - Mladá Boleslav (- Liberec) pro zajištění kvalitního a rychlého spojení kolejovou dopravou pro osobní a nákladní dopravu (ZÚR VPS D327). Aktualizace č.6 se řešeného území obce Dřínov netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 30.5.2022 vydalo usnesením č.027-16/2022/ZK **7. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 7. Aktualizace je rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3, jehož součástí jsou koridory V18 – přiváděcí řad Netvořice – Lažany, včetně staveb souvisejících, V19 - přiváděcí řad Krhanice - Netvořice, včetně staveb souvisejících a V20 - přiváděcí řad Václavice - Benešov, včetně staveb souvisejících s napojením na skupinový vodovod Javorník – Benešov, s cílem vytvořit v oblasti technické infrastruktury podmínky a předpoklady pro dlouhodobé zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody (ZÚR VPS V18, V19, V20). Aktualizace č.7 se řešeného území obce Dřínov netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 26.6.2023 vydalo usnesením č.036-26/2023/ZK **10. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 10. Aktualizace je upřesnění územního vymezení koridoru vysokorychlostní železniční dopravy ŽD1 jako součást rychlého spojení RS4 (Dresden-) hranice Německo/ČR – Lovosice/Litoměřice – Praha (ZÚR VPS D201). Aktualizace č.10 se řešeného území obce Dřínov netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 18.9.2023 vydalo usnesením č.040-27/2023/ZK **11. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 11. Aktualizace je vymezení koridorů pro veřejně prospěšnou stavbu vodovodu v oblasti Vysoký Chlumeč – Petrovice – Chyšky, včetně staveb souvisejících. Aktualizace č.11 se řešeného území obce Dřínov netýká.

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje vyplývají pro řešené území obce Dřínov tyto požadavky:

Stavy:

- respektovat oblast krajinného rázu ObKR12 „Slánsko“
- respektovat oblast se shodným krajinným typem N04: Krajina výrazně polyfunkční
- respektovat chráněná ložisková území č. 16070000 Slaný, č. 16070001 Slaný I. (černé uhlí)
- respektovat ložisko černého uhlí č. 3160700 Slaný
- respektovat poddolované území
- respektovat vedení elektrické energie VVN 400 kV
- respektovat VTL, VTL plynovod nad 40 barů

- respektovat ropovod IKL
- respektovat záplavové území Q₀₀₅, Q₀₂₀, Q₁₀₀ Bakovského potoka
- respektovat aktivní zónu záplavového území Q_{AZ} Bakovského potoka

Návrhy:

- respektovat navrhovaný koridor dálkovodu IKL (přípož a zkapacitnění) /R02/
- respektovat navrhovaný koridor silnice II/118: Zlonice, obchvat /D098/

Územní plán Dřínov je v plném souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje stanovují následující **„priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území“**. Jednotlivé priority ze ZÚR jsou v následujícím textu označeny typem písma – kurzívou. Jejich naplňování a uplatnění v územním plánu Dřínov je uvedeno v textu následujícím za příslušnou prioritou:

A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj Středočeského kraje, založený na vyváženém vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Priority uvedené v následujících článcích jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů – na úrovni kraje i obcí – a pro vytváření územních podmínek pro jejich realizaci při rozhodování o změnách v území.

V územním plánu Dřínov jsou vytvořeny územní předpoklady pro řešení problematiky stabilizace obyvatelstva formou vymezení 10 ploch „Bydlení venkovské“ (vč. plochy přestavby), 1 plochy „Bydlení jiné“ (vč. plochy přestavby) a 3 ploch „Smíšené obytné venkovské“ (vč. ploch přestavby) o celkové kapacitě cca 43 rodinných domů.

Úroveň životního prostředí je zajištěna zejména formou návrhu nových ploch „Zeleň jiná“ a „Zeleň ochranná a izolační“ o celkové výměře 1,42 ha. Vymezen je také územní systém ekologické stability (lokální), který tvoří kostru ekologické stability území a je v souladu s okolními sídlí regionu.

Stabilní hospodářský rozvoj je zajištěn formou návrhu 2 ploch „Výroba drobná a služby“ (vč. plochy přestavby) o celkové rozloze 0,86 ha.

Územní plán Dřínov navrhuje nové plochy pro další rozvoj formou zastavitelných ploch v prolukách ve stávající zástavbě, nebo ploch bezprostředně navazujících na současné zastavěné plochy sídla.

Územní plán nenavrhuje žádné rozsáhlé plochy, u kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

(02) Vytvářet územní podmínky pro změny v území související s umístováním aktivit mezinárodního a republikového významu dle platné Politiky územního rozvoje a významných záměrů nadmístního významu k naplnění cílů a opatření strategických rozvojových dokumentů na úrovni Středočeského kraje.

Realizace záměrů PÚR, resp. jejich aplikací na podmínky obce Dřínov uvádí následující kapitola a) 2. „Soulad s Politikou územního rozvoje ČR“ Odůvodnění územního plánu.

V územním plánu Dřínov jsou respektovány republikově významné záměry: koridor silnice II/118: Zlonice, obchvat (D098) a koridor dálkovodu IKL (přípolož a zkapacitnění) (R02).

(03) Článek zrušen.

(04) Vytvářet územní podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Kladno, Mladá Boleslav, Příbram, Beroun, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Slaný, Rakovník, Benešov, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Neratovice, Říčany a blízkých městech Kolín-Kutná Hora, Nymburk-Poděbrady. Rozvíjet sídelní, pracovní a obslužnou funkci ostatních center osídlení, zejména ORP: Vlašim, Sedlčany, Čáslav, Mnichovo Hradiště, Votice, Hořovice, Dobříš, Český Brod.

Dřínov patří do zájmového území města Slaný, kde je zajištěna vyšší občanská vybavenost (školy, zdravotnictví, služby) a pracovní příležitosti.

Územní plán Dřínov zhodnocuje veškeré předpoklady rozvoje území, dané rozvinutou dopravní infrastrukturou. Obec je prostřednictvím silnice III/23915 a silnice II/118 napojena na silnice celostátního významu: silnici I/16 (Trutnov – Jičín – Mladá Boleslav - Mělník – Slaný – Řevničov) a silnici I/7, která je pokračováním dálnice D7 (Praha – Louny – Chomutov – hranice s Německem).

(04a) Podporovat stabilizaci a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí, zejména v silně urbanizovaných oblastech. Vytvářet územní podmínky pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Plochy pro umístění chráněných staveb nevymezovat v území, ve kterém lze v budoucnu důvodně předpokládat překročení platných hygienických limitů v důsledku umístění a realizace staveb dopravní, případně technické infrastruktury nadmístního významu.

Dřínov nepatří mezi silně urbanizovanou oblast. Územní plán respektuje všechny přírodní hodnoty území: maloplošného zvláště chráněného území – Přírodní památka Hradiště, lokální prvky Územního systému ekologické stability, břehové porosty podél

vodotečí a komunikací a zejména krajinnou zeleň, která má nejen protierozní, ale i krajinnotvornou hodnotu. Územní plán všechny tyto složky životního prostředí stabilizuje.

(04b) Vytvářet územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně ve vysoce urbanizovaných oblastech (zelené pásy) a v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší nebo vysokou intenzitou zemědělského využití.

Dřínov nepatří mezi silně urbanizovanou oblast, Dřínov se nachází v území s vysokou intenzitou zemědělského využití. Územní plán Dřínov vymezuje nové plochy „Zezeň jiná“ a „Zezeň ochranná a izolační“ o celkové výměře 1,42 ha.

(05) Vytvářet územní podmínky:

a) pro zkvalitnění a rozvoj

– **dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu,**

– **dopravního propojení spádových center osídlení,**

– **systémů dopravní obsluhy, zejména integrované hromadné dopravy a šetrných druhů dopravy (železniční, cyklistická a pěší doprava) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje;**

V územním plánu Dřínov jsou respektovány republikově významné záměry: koridor silnice II/118: Zlonice, obchvat (D098).

(05a) Vytvářet podmínky pro řešení technické infrastruktury, zejména pro umístování a realizaci staveb pro dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Obec Dřínov a sídlo Drchkov má vybudovaný veřejný vodovod a splaškovou kanalizaci s napojením na ČOV Drchkov.

Nové vodovodní řady budou vybudovány k zastavitelným plochám Z.1 BV, Z.2 BV, Z.6 BV, Z.9 BV, Z.11 VD, P.3 BV a R.1 BV.

Nová splašková kanalizace bude vybudována k zastavitelným plochám Z.6 BV, Z.7 BV, Z.8 BV, Z.9 BV, Z.11 VD, P.3 BV a R.1 BV.

Ostatní zastavitelné plochy budou zásobeny vodou napojením na stávající vodovodní řady a napojeny na stávající kanalizační řady, které procházejí kolem rozvojových ploch.

Nové vodovodní a kanalizační řady je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její ekologické stability;

b) ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území;

c) zachování a citlivé doplnění obrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou, nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území a snížení prostupnosti krajiny migračních trasách volně žijících živočichů.

d) ochranu a další využívání zdrojů nerostných surovin (zejména vápenců a stavebních surovin) s ohledem na přírodní hodnoty území kraje a v souladu s ostatními principy udržitelného rozvoje.

Územní plán respektuje postavení obce Dřínov v hierarchii sídel kraje.

Přírodní hodnoty respektuje územní plán ochranou lokálních prvků Územního systému ekologické stability, ochranou Přírodní památky Hradiště, památného stromu, břehových porostů podél vodotečí, ochranné a izolační zeleně podél komunikací a zejména ochranou krajinné zeleně, která má nejen protierozní, ale i krajino tvornou hodnotu. Územím prochází ÚSES lokálního významu, který územní plán upřesňuje, aby byly vyloučeny střety s ostatními zájmy uplatňovanými v rámci komplexního rozvoje území. Územní plán rovněž obsahuje oblasti krajinného rázu a věnuje se specifikaci oblastí krajinných typů a jejich cílových charakteristik.

Na území obce Dřínov se nenacházejí žádné významné kulturní hodnoty. Územní plán respektuje nemovitě kulturní památky – kostel sv. Lukáše, boží muka a kapli sv. Vojtěcha. Územní plán svojí urbanistickou koncepcí zajišťuje jejich maximální ochranu. Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou navíc vymezeny tak, aby nebylo narušeno původní půdorysné uspořádání sídel a ani jejich celková architektonicky urbanistická výtvarná struktura.

V rámci civilizačních hodnot je v řešeném území vybudovaná technická infrastruktura: veřejný vodovod, splašková kanalizace s napojením na ČOV Drchkov, obec je zásobena el.energií prostřednictvím vedení VN 22 kV a je napojena na telefonní síť. Řešeným územím prochází ropovod IKL, plynovod VTL nad 40 barů, plynovod VTL, venkovní vedení el.energie VVN 400 kV a VN 22 kV.

V rámci dopravní infrastruktury je obec napojená prostřednictvím silnice III/23915 a silnice II/118 na silnice celostátního významu: silnici I/16 (Trutnov – Jičín – Mladá Boleslav – Mělník – Slaný – Řevničov) a silnici I/7, která je pokračováním dálnice D7 (Praha – Louny – Chomutov – hranice s Německem).

Nové rozvojové lokality pro zástavbu jsou umístěny, s přihlédnutím k přírodním, historickým a krajino tvorným podmínkám pouze v zastavěném území obce nebo na zastavěné území obce přímo navazují, s minimálním vlivem na okolní volnou krajinu.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj osídlení a hospodářských činností na území kraje se zaměřením na:

- a) zkvalitňování a rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových center osídlení;**
- b) ochranu, zkvalitňování a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí s odpovídajícím zastoupením veřejných prostranství; ploch veřejné zeleně a odpovídající veřejnou infrastrukturou;**
- c) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel s akcentem na:**

- **přednostní využití nezastavěných ploch, ploch určených k asanaci a změnu využití objektů a areálů původní zástavby v zastavěném území před výstavbou ve volné krajině;**
 - **vzájemnou koordinací územního rozvoje velkých měst a obcí v jejich zázemí.**
- d) podporu rozvoje cestovního ruchu, rekreace a turistiky vytvářením podmínek:**
- **pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany,**
 - **pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlá území hl. m. Prahy a sousedních krajů,**
 - **pro rozvoj rekreační vybavenosti a související podpůrné vybavenosti a infrastruktury, zejména:**
 - podél řek Sázavy a Berounky jako hlavních tras vodní turistiky,
 - ve vazbě na pěší a cyklistické trasy nadmístního významu,
 - v lokalitách a oblastech s významným potenciálem rekreace u vody,
 - v územích s potenciálem pro krátkodobou rekreaci a v zázemí významných center osídlení,
 - v zázemí a v okrajových částech CHKO Brdy.
- e) podporu hospodářského rozvoje a vznik nových pracovních příležitostí, s preferencí ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);**
- f) doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a podporujících další mimoprodukční funkce zemědělství (půdoochrannou, protierozní, vodochrannou, krajinotvornou);**
- g) stabilizaci a rozvoj zásobování území energiemi, zejména v republikových a nadmístních souvislostech;**
- h) podporu opatření k ochraně a obnově jakosti vod, přirozeného vodního koloběhu v území a schopnosti území zadržovat vodu (infiltrace, retence);**
- i) preventivní ochranu území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.**
- a) Uvedené podmínky se Územního plánu Dřínov netýkají. Obec Dřínov není spádovým centrem osídlení.
- b) V územním plánu Dřínov jsou vytvořeny územní předpoklady pro rozvoj obytné funkce formou vymezení 10 ploch „Bydlení venkovské“ (vč. plochy přestavby), 1 plochy „Bydlení jiné“ (plocha přestavby) a 3 ploch „Smíšené obytné venkovské“ (plochy přestavby) o celkové kapacitě cca 43 rodinných domů. Územní plán byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především do proluk ve

stávající zástavbě nebo na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu obce.

V územním plánu je dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství prostřednictvím návrhu ploch „Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/“ o rozloze 1,18 ha.

V rámci veřejné infrastruktury má obec Dřínov a sídlo Drchkov vybudovaný veřejný vodovod a splaškovou kanalizaci s napojením na ČOV Drchkov. Obec je zásobena el.energií prostřednictvím vedení VN 22 kV a je napojena na telefonní síť. Řešeným územím prochází ropovod IKL, plynovod VTL nad 40 barů, plynovod VTL, venkovní vedení el.energie VVN 400 kV a VN 22 kV.

Nové vodovodní řady budou vybudovány k zastavitelným plochám Z.1 BV, Z.2 BV, Z.6 BV, Z.9 BV, Z.11 VD, P.3 BV a R.1 BV.

Nová splašková kanalizace bude vybudována k zastavitelným plochám Z.6 BV, Z.7 BV, Z.8 BV, Z.9 BV, Z.11 VD, P.3 BV a R.1 BV.

Ostatní zastavitelné plochy budou zásobeny vodou napojením na stávající vodovodní řady a napojeny na stávající kanalizační řady, které procházejí kolem rozvojových ploch.

Územní plán v rámci veřejné infrastruktury navrhuje STL plynovod v Dřínově.

- c) Územní plán Dřínov využívá zastavěné území formou vymezení 7 ploch přestavby. Tyto plochy jsou navrženy na plochách zboženišť, nevyužívaných objektů a areálů původní zástavby.

Územní plán navrhuje přestavbu zboženiště původního venkovského statku v centru sídla Drchkov (P.1 SV) s cílem vytvořit zde reprezentativní prostor v podobě ploch smíšených obytných venkovských zaměřených na bydlení, popř. agroturistiku.

Územní plán navrhuje přestavbu ploch rekreace na plochy smíšené obytné venkovské v severovýchodní části sídla Drchkov (P.2 SV).

Územní plán navrhuje přestavbu zboženiště, které se nachází severně od obce Dřínov, při silnici III/23915. Plocha přestavby je vymezena na místě původních pozemků s rodinnými domy (nyní zboženiště) za účelem obnovy a navrácení původní funkce bydlení (P.3 BV). Možnost obnovy bydlení s oplocením pozemků dále přispěje k ochraně území před vandalismem a nepovoleným skládkováním.

Územní plán navrhuje přestavbu části areálu obecního úřadu ve střední části obce Dřínov (P.4 BX) s cílem vytvořit zde obecní byty.

Územní plán navrhuje přestavbu areálu prodejny ve střední části obce Dřínov (P.5 SV) s cílem vytvořit zde reprezentativní prostor v podobě ploch smíšených obytných venkovských zaměřených na bydlení

Územní plán navrhuje přestavbu ploch veřejné zeleně na jihozápadním okraji obce Dřínov, v návaznosti na stávající areál hřbitova, jehož kapacita je téměř vyčerpána (P.6 OH).

Územní plán navrhuje přestavbu ploch smíšených obytných venkovských na severním okraji obce Dřínov na plochu výroby a služeb (P.7 VD).

- d) Územní plán Dřínov přebírá z Generelu cyklistických tras Středočeského kraje návrhy cykloturistických tras, které jsou vedeny po silnici III/23915, III/23916 a III/23917 a návrh cyklostezky, která je vedena po polní cestě ve východní části řešeného území.

Územní plán přebírá návrh cykloturistické trasy „Slaný – Nelahozeves“, jejímž zadavatelem bylo v roce 2008 město Slaný. Trasa vede ze Slaného severním směrem přes Lidice u Otrub do obce Drchkov, kde se stáčí k východu a pokračuje podél Bakovského potoka přes obec Bakov, kde kříží silnici II/118. Dále vede přes obce Beřovice k Hobšovickému rybníku, odkud se vrací přes Beřovice do obce Tmář, pokračuje do obce Hobšovice k Hobšovickému rybníku, odtud vede do obce Nabdín a pokračuje městem Velvary, kde kříží silnici II/240 a podchází silnici I/16. Pak trasa vede jihovýchodním směrem k obci Velká Bučina a pokračuje dále až do Nelahozevse. Zde navazuje na stávající cyklotrasu č.2 (Praha – Dolní Žleb, hraniční přechod).

Území obce Dřínov a sídla Drchkov není využíváno pro dlouhodobou rekreaci. Území je využíváno pro trvalé bydlení. Pouze v sídle Drchkov se nachází 1 plocha staveb pro rodinnou rekreaci. Sídlu Drchkov je využíváno ke krátkodobé rekreaci formou agroturistiky, cykloturistiky a turistiky. Spolu se sousedními Královicemi tvoří tzv. centrum agroturistiky s veškerým zázemím pro koně. Drchkov se nachází při jezdecké stezce „Údolím Bakovského potoka“ (Královice – Drchkov – Bakov – Beřovice – Hobšovice).

- e) Tato priorita je ve vztahu k územnímu plánu Dřínov nepodstatná, protože se netýká řešeného území.
- f) Pro řešené území nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy. V rámci ochrany území proti vodní erozi jsou navržena opatření bez nároků na plochy: pěstování pásových plodin (tj. střídání pásů plodin s malým protierozním účinkem s pásy plodin s větším protierozním účinkem) a agrotechnická opatření (protierozní orba, bezorebné setí do nezpracované půdy speciálními secími stroji apod.). U

všech toků, melioračních příkopů a účelových komunikací je, v souladu s přípustným využitím stanoveným v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, možné doplnit doprovodnou zeleň.

Územní plán navrhuje za účelem zvýšení ekologické stability území a eliminujících erozní poškození: plochu „Zezeň jiná“ a plochy „Zezeň ochranná a izolační“ o celkové výměře 1,42 ha.

- g) Územní plán Dřínov přebírá dle návrhu Zásad územního rozvoje Středočeského kraje – ZÚR SK koridor dálkovodu IKL (přípolož a zkapacitnění) (R02). Územní plán koridor dálkovodu IKL nezpřesňuje, protože jeho trasa prochází nezastavěným územím obce Dřínov, resp. nezastavěným územím sídla Drchkov.
- h) Územní plán Dřínov vymezuje za účelem schopnosti území zadržovat vodu plochu „Zezeň jiná“ a plochy „Zezeň ochranná a izolační“ o celkové výměře 1,42 ha.
- i) Tato priorita je ve vztahu k Územnímu plánu Dřínov nepodstatná, protože se netýká řešeného území.

(08) *Vytvářet územní podmínky pro realizaci rozvojových aktivit v oblastech s oslabenou strukturou osídlení a slabou hospodářskou základnou, v okrajových částech Středočeského kraje v koordinaci se sousedními kraji.*

Uvedená podmínka se Územního plánu Dřínov netýká.

(09) *Podporovat rozvoj územních a kooperačních vazeb okrajových oblastí kraje s územím sousedních krajů Královéhradeckého, Libereckého, Pardubického, Plzeňského a Jihočeského, Kraje Vysočina a hl. m. Prahy s cílem zlepšení dostupnosti a zkvalitnění obslužných funkcí spádových center osídlení.*

Obec Dřínov má úzkou vazbu na hl. město Praha a na sousední Ústecký kraj prostřednictvím silnice III/23915 a silnice II/118, která spojuje obec se silnicemi celostátního významu: silnicí I/16 (Trutnov – Jičín – Mladá Boleslav - Mělník – Slaný – Řevničov) a silnicí I/7, která je pokračováním dálnice D7 (Praha – Louny – Chomutov – hranice s Německem).

B. ROZVOJOVÉ OBLASTÍ A OSY, CENTRA OSÍDLENÍ KRAJSKÉHO VÝZNAMU

(09a) Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území a úkoly pro územní plánování ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- a) Při vytváření podmínek pro změny v území minimalizovat negativní dopady na přírodní, kulturně historické a civilizační hodnoty území a využívat příležitosti k posilování stávajících a vytváření nových hodnot.*
- b) Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury při uplatňování těchto kritérií:*
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a dosud nevyužitých ploch v zastavěném území, včetně proluk ve stávající zástavbě;*
 - lokalit mimo záplavová území;*
 - zachování průchodnosti území a prostupnosti krajiny v migračních trasách volně žijících živočichů.*
- c) Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:*
 - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní a technické infrastruktury;*
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - lokalit mimo záplavová území;*
 - zachování průchodnosti území a prostupnosti krajiny v migračních trasách volně žijících živočichů;*
 - minimalizace negativních dopadů na centrální a obytná území sídel;*
 - prověření vhodných limitů rozlohy areálů, objemů i výšky zástavby, podílu nezpevněných (zelených) ploch, vzhledem ke konkrétním územním a krajinným podmínkám, krajinnému rázu, vztahu k osídlení, k rekreačním hodnotám území;*
- d) Prověření rozsahu a způsobu využití zastavitelných ploch, vymezených v územních plánech obcí s ohledem na:*
 - stávající kapacity a rozvojový potenciál související dopravní a technické infrastruktury a občanské vybavenosti obce;*
 - možnosti transformace nevyužitých výrobních ploch a areálů;*
 - ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a respektování ostatních limitů využití území.*

Území obce Dřínov není součástí žádné rozvojové oblasti a osy. Obec Dřínov není centrem osídlení krajského významu.

B.1 ROZVOJOVÁ OBLAST DLE PÚR ČR

Území obce Dřínov není součástí žádné rozvojové oblasti dle PÚR ČR. Dřínov se nachází na okrajové severozápadní hranici rozvojové oblasti OB1 „Metropolitní rozvojová oblast Praha“.

B.2 ROZVOJOVÉ OSY DLE PÚR ČR

Území obce Dřínov není součástí žádné rozvojové osy dle PÚR ČR.

B.3 NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI

Území obce Dřínov není součástí žádné nadmístní rozvojové oblasti.

B.4 NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY

Území obce Dřínov není součástí žádné nadmístní rozvojové osy. Obec Dřínov se nachází za severní hranicí Rozvojové osy OSk1 (Praha) – Slaný (-Chomutov).

B.5 CENTRA OSÍDLENÍ

Území obce Dřínov není centrem osídlení. Obec Dřínov se nachází v zázemí města Slaný, které je středním centrem osídlení.

C. SPECIFICKÉ OBLASTI

C.1 SPECIFICKÉ OBLASTI DLE PÚR ČR

(85) ZÚR vymezuje v souladu s Politikou územního rozvoje ČR specifickou oblast SOB9 v rozsahu celého Středočeského kraje, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

C.2 SPECIFICKÉ OBLASTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Území obce Dřínov není součástí žádné specifické oblasti nadmístního významu.

D. PLOCHY A KORIDORY, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(110a) ZÚR SK vymezují plochy a koridory pro umístění staveb mezinárodního, republikového a nadmístního významu a plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) nadregionální a regionální úrovně. ZÚR SK dále vymezují plochy a koridory územních rezerv k prověření potřeby a plošných nároků staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.

D.1 PLOCHY A KORIDORY DOPRAVY

(110b) ZÚR SK vymezují na území Středočeského kraje plochy a koridory určené k umístění staveb dopravní infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu.

D.1.1 PLOCHY A KORIDORY DOPRAVY DLE PÚR ČR A OSTATNÍ PLOCHY A KORIDORY REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

D.1.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

V řešeném území obce Dřínov se nenacházejí žádné plochy a koridory silniční dopravy vymezené v PÚR ČR.

D.1.1.2 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

V řešeném území obce Dřínov se nenacházejí žádné plochy a koridory železniční dopravy vymezené v PÚR ČR.

D.1.1.3 VODNÍ DOPRAVA

V řešeném území obce Dřínov se nenacházejí žádné plochy a koridory vodní dopravy vymezené v PÚR ČR.

D.1.1.4 KOMBINOVANÁ DOPRAVA

V řešeném území obce Dřínov se nenacházejí žádné plochy a koridory kombinované dopravy vymezené v PÚR ČR.

D.1.1.5 LETECKÁ DOPRAVA

V řešeném území obce Dřínov se nenacházejí žádné plochy a koridory letecké dopravy vymezené v PÚR ČR.

D.1.2 PLOCHY A KORIDORY DOPRAVY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

D.1.2.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

SILNICE II. TŘÍDY

(142) ZÚR vymezují na vybrané silniční síti tyto koridory nadmístního významu pro umístění přeložek a obchvatů:

31) D098 – silnice II/118: Zlonice, obchvat;

D.1.2.2 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

V řešeném území obce Dřínov se nenacházejí žádné plochy a koridory železniční dopravy nadmístního významu.

D.1.2.3 LETECKÁ DOPRAVA

V řešeném území obce Dřínov se nenacházejí žádné plochy a koridory letecké dopravy nadmístního významu.

D.1.2.4 HROMADNÁ DOPRAVA

V řešeném území obce Dřínov se nenacházejí žádné plochy a koridory hromadné dopravy nadmístního významu.

D.1.2.5 CYKLISTICKÁ DOPRAVA

V řešeném území obce Dřínov se nenacházejí žádné plochy a koridory cyklistické dopravy nadmístního významu.

D.2 PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

D.2.1 PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY DLE PÚR ČR A OSTATNÍ PLOCHY A KORIDORY REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

D.2.1.1 ELEKTROENERGETIKA

V řešeném území obce Dřínov se nenacházejí žádné plochy a koridory technické infrastruktury - elektroenergetika vymezené v PÚR ČR.

D.2.1.2 PLYNÁRENSTVÍ

V řešeném území obce Dřínov se nenacházejí žádné plochy a koridory technické infrastruktury - plynárenství vymezené v PÚR ČR.

D.2.1.3 ROPOVODY

V řešeném území obce Dřínov se nenacházejí žádné plochy a koridory technické infrastruktury - plynárenství vymezené v PÚR ČR.

(166)ZÚR zpřesňují koridor (vymezený v PÚR pod ozn.DV2) pro dálkovod IKL (přípolož/zkapacitnění) jako koridor R02.

Územní plán Dřínov přebírá dle návrhu Zásad územního rozvoje Středočeského kraje – ZÚR SK koridor dálkovodu IKL (přípolož a zkapacitnění) (R02). Územní plán koridor dálkovodu IKL nezpřesňuje, protože jeho trasa prochází nezastavěným územím obce Dřínov, resp. nezastavěným územím sídla Drchkov.

D.2.2 PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

D.2.2.1 ELEKTROENERGETIKA

V řešeném území obce Dřínov se nenacházejí žádné plochy a koridory technické infrastruktury - elektroenergetika nadmístního významu.

D.2.2.2 PLYNÁRENSTVÍ

V řešeném území obce Dřínov se nenacházejí žádné plochy a koridory technické infrastruktury - plynárenství nadmístního významu.

D.2.2.3 ROPOVODY

V řešeném území obce Dřínov se nenacházejí žádné plochy a koridory technické infrastruktury - ropovody nadmístního významu.

D.2.2.4 TEPLÁRENSTVÍ

V řešeném území obce Dřínov se nenacházejí žádné plochy a koridory technické infrastruktury - teplárenství nadmístního významu.

D.2.2.5 VODOVODY

V řešeném území obce Dřínov se nenacházejí žádné plochy a koridory technické infrastruktury - vodovody nadmístního významu.

D.2.2.6 KANALIZACE

V řešeném území obce Dřínov se nenacházejí žádné plochy a koridory technické infrastruktury – kanalizace nadmístního významu.

D.2.2.7 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, OPATŘENÍ PRO ZMÍRNĚNÍ DOPADŮ SUCHA A PLOCHY PRO STAVBY K REGULACI ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

V řešeném území obce Dřínov se nenacházejí žádné plochy pro umístění staveb protipovodňové ochrany, opatření pro zmírnění dopadů sucha a staveb k regulaci odtokových poměrů.

D.2.2.8 LOKALITY AKUMULACE POVRCHOVÝCH VOD (LAPV)

V řešeném území obce Dřínov se nenacházejí žádné lokality akumulace povrchových vod.

D.3 SPOLEČNÉ POŽADAVKY NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

(190) ZÚR stanovují pro vymezené plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury následující společné požadavky na rozhodování z hlediska minimalizace negativních vlivů na obyvatelstvo a životní prostředí:

a) obyvatelstvo:

- minimalizovat vlivy dopravních staveb na kvalitu obytného prostředí, zejména přednostním zajištěním minimalizace vlivů emisí a hlukové zátěže za tímto účelem v úsecích s prokázanými vlivy zajistit územní podmínky pro realizaci nezbytných ochranných opatření;
- v blízkosti silničních a železničních koridorů nevymezovat plochy pro obytnou zástavbu a dále stavby pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, stavby pro zdravotní a sociální účely jakož i funkčně obdobné stavby;
- při umístění nových areálů výroby, skladování nebo občanského vybavení v blízkosti ploch a koridorů zohledňovat aktuální stav hlukové a imisní zátěže dotčeného území ve vztahu k riziku možného překročení platných hygienických limitů v důsledku umístění nové stavby.
- zajištění prostupnosti území pro pěší a cyklisty a omezení negativních důsledků fragmentace krajiny, přednostně v místech křížení stávající cestní sítě;

b) povrchové a podzemní vody:

- minimalizovat vlivy na odtokové poměry dotčeného území, vymezení koridorů, které procházejí záplavovým územím; směrově řešit v nejkratší možné délce v závislosti na místních podmínkách;
- v případě koridorů zasahujících do ochranných pásem vodních zdrojů 1. a 2. stupně zajistit nenarušení vydatnosti a jakosti dotčených zdrojů;
- pro odvádění srážkových vod v zastavitelných plochách využívat dostatečně vodné recipienty, preferovat řešení, která umožňují jejich další využití nebo zasakování v závislosti na místních podmínkách.

c) biodiverzita:

- minimalizovat vlivy na přírodní a krajinné hodnoty chráněných krajinných oblastí, nenarušit ochranné režimy vymezených území I. a II. zón;
- minimalizovat vlivy na předměty ochrany a územní celistvost maloplošných zvláště chráněných území a funkčnost segmentů nadregionálního a regionálního ÚSES;
- v případě koridorů se zjištěným rizikem možného vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 minimalizovat vlivy na předměty ochrany a územní celistvost dotčených lokalit a oblastí;

d) krajina:

- minimalizovat vlivy na přírodní a krajinné hodnoty přírodních parků a krajinných památkových zón;
- minimalizovat narušení vizuálního uplatnění významných přírodních a kulturně historických dominant v krajině;
- vytvářet podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny v migračních trasách volně žijících živočichů.

e) půda:

- minimalizovat zábor ZPF, především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany ZPF;
- minimalizovat zábor do PUPFL a lesních porostů, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných;

f) kulturní a historické hodnoty území:

– *minimalizace vlivů na kulturně historické hodnoty památkově chráněných území;*

g) horninové prostředí:

– *minimalizace vlivů na výhradní ložiska nerostných surovin.*

Územní plán Dřínov přebírá ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje návrh **koridoru silnice II/118: Zlonice, obchvat (D098)** a návrh **koridoru dálkovodu IKL (přípolož a zkapacitnění) (R02)**.

- a) Územní plán koridory silnice II/118 a dálkovodu IKL nezpřesňuje, protože jejich trasy prochází nezastavěným územím obce Dřínov, resp. nezastavěným územím sídla Drchkov a neprochází v přímém kontaktu s obytnou zástavbou.
- b) Návrh koridoru silnice II/118 (D098) prochází záplavovým územím Q₀₀₅, Q₀₂₀, Q₁₀₀ a aktivní zónou záplavového území Q_{AZ} Bakovského potoka.
- c) Koridory nemají vliv na CHKO, regionální a nadregionální ÚSES, EVL, ptačí oblasti soustavy Natura 2000, protože se v řešeném území nenachází.
Koridor silnice II/118 je vymezen mimo maloplošné zvláště chráněné území – Přírodní památku Hradiště.
- d) Koridory nemají vliv na přírodní parky, krajinné památkové zóny, významné přírodní a kulturně historické dominanty v krajině, migrační trasy, protože se v řešeném území nenachází.
- e) Při vymezení koridorů byly minimalizovány zábory ZPF. Návrh koridoru silnice II/118 (D098) je vyhodnocen z hlediska záborů ZPF tak, že délka osy koridoru se vynásobí předpokládanou šířkou tělesa. Dojde k odnětí 0,17 ha zemědělské půdy II. třídy ochrany. Koridor dálkovodu IKL (R02) nemá vliv na zábor ZPF.
- f) Návrhy koridoru silnice II/118 (D098) a dálkovodu IKL (R02) nemají vliv na kulturní a historické hodnoty území.
- g) Návrhy koridoru silnice II/118 (D098) a dálkovodu IKL (R02) se nacházejí ve výhradním ložisku nerostných surovin Slaný č.3160700.

V územním plánu Dřínov není uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení Územního plánu Dřínov z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Je vyloučen vliv na EVL a ptačí oblast soustavy NATURA 2000, protože v řešené oblasti se EVL ani ptačí oblast nenachází.

D.4 PLOCHY A KORIDORY ÚSES

(191a) ZÚR SK vymezují níže uvedené plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí.

(191b) ZÚR vymezují níže uvedené koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně v proměnlivé šíři.

(192) ZÚR vymezují na NADREGIONÁLNÍ úrovni:

Ve správním území obce Dřínov nejsou vymezeny žádné nadregionální prvky územního systému ekologické stability.

(193) ZÚR vymezují na REGIONÁLNÍ úrovni:

Ve správním území obce Dřínov nejsou vymezeny žádné regionální prvky územního systému ekologické stability.

(194) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:

- snížení stupně ekologické stability těchto ploch;
- znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo narušení kontinuity ÚSES v požadovaných prostorových parametrech;
- zánik skladebné části ÚSES.

b) při řešení střetů skladebných částí ÚSES s ochranou a využíváním ložisek nerostných surovin uplatňovat tyto zásady:

- skladebné části ÚSES přednostně upřesňovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů,
- případné upřesnění biocentra nebo biokoridoru v ploše ložiska nerostné suroviny není překážkou využití ložiska za podmínky současného zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES během těžební činnosti nebo obnovení jejich funkčnosti v rámci rekultivace těžbou dotčených ploch;

Ve správním území obce Dřínov nejsou vymezeny žádné nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability.

(195) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) v plochách a koridorech ÚSES vymezovat konkrétní biocentra, včetně vložených lokálních biocenter, a biokoridory; při upřesňování vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí zajistit prostorové parametry biocenter a biokoridorů tak, aby byla zachována funkčnost systému;

b) vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES koordinovat s vymezením ÚSES na navazujícím území sousedních obcí i krajů;

c) zohledňovat reprezentativnost biocenter a biokoridorů ÚSES dle stanovených cílových ekosystémů;

d) biocentra a biokoridory ÚSES přednostně vymezovat mimo zastavěná a zastavitelná území sídel je-li to vzhledem k charakteru příslušné skladebné části a jejímu cílovému ekosystému možné;

e) při upřesňování vymezení biocenter a biokoridorů preferovat řešení, která budou minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury; provádět vzájemnou koordinaci ÚSES a ploch či koridorů liniové dopravní a technické infrastruktury;

f) vymezování a stanovování podmínek pro využití ploch a koridorů v ÚP s překryvnou funkcí ÚSES koordinovat s podmínkami funkčnosti skladebných částí ÚSES; při vyloučení negativních vlivů na funkčnost biocenter a

- biokoridorů není využití území pro liniové stavby dopravní a technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části ÚSES;*
- g) v zastavěných území pro biokoridory a biocentra vyhledat maximu vhodných ploch pro zařazení do ÚSES a zajistit tak jeho kontinuitu a dle možností i prostorové parametry; v zastavěných území lze využít ploch sídelní zeleně;*
- h) při zpřesňování ÚSES v nezastavěném území zohledňovat přírodní i antropogenní hrany a linie v krajině.*

Ve správním území obce Dřínov nejsou vymezeny žádné nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability.

E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

- (196) ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.**

E.1 PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

Ve správním území obce Dřínov se nenacházejí žádná zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny, lokality soustavy NATURA 2000, mokřadní ekosystémy, vodohospodářsky významná území, území s přírodními léčivými zdroji, krajinářsky hodnotná území.

- (197) Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:**

a) zvláště chráněné území ochrany přírody a krajiny:

- Přírodní památka Hradiště (vč. ochranného pásma),

d) zdroje nerostných surovin:

- chráněné ložiskové území černého uhlí č.16070001 Slaný I.,
- chráněné ložiskové území černého uhlí č.16070000 Slaný,
- ložisko černého uhlí č.3160700 Slaný,

i) skladebné části ÚSES:

- lokální biocentra (LBC.1, LBC.2, LBC.14, LBC.11, LBC.12, LBC.13),
- lokální biokoridory (LBK.1, LBK.1a, LBK.1b, LBK.1c, LBK.11, LBK.17, LBK.18, LBK.19, LBK.712, LBK.1112, LBK.1213, LBK.1314),
- interakční prvky (IP, IP.1, IP.5).

- (198) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:**

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot;

b) chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami zejména:

- ochranu vodního režimu, vydatnosti a jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod a přírodních léčivých zdrojů;

- *minimalizaci zásahů do lesních porostů, zejména na území chráněných krajinných oblastí, přírodních parků a ve vodohospodářsky významných územích,*
 - *minimalizaci záborů nejkvalitnější zemědělské půdy v závislosti na konkrétních územních podmínkách území,*
 - *ochranu a rozvoj druhové a biotopové rozmanitosti přírodně hodnotných ekosystémů.*
- c) *při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;*
- d) *výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umísťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat;*
- e) *vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000, mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;*
- f) *ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;*
- g) *podporovat rozvoj léčebných lázní, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;*
- h) *vytvářet podmínky pro šetrné využívání ložisek nerostů s ohledem na přírodní hodnoty území kraje a v souladu s ostatními principy udržitelného rozvoje;*
- i) *při vytváření lokální úrovně ÚSES respektovat ochranu a šetrné využití přírodních zdrojů;*
- j) *při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot;*
- k) *řešit střety dopravní a technické infrastruktury s územním systémem ekologické stability;*
- l) *chránit říční nivy; zabránit je třeba vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).*
- a) Územní plán Dřínov respektuje výše uvedené přírodní hodnoty.
- b) Územní plán Dřínov chrání a podporuje plnění krajinných funkcí související s přírodními hodnotami. Skladebné součásti ÚSES (biocentra, biokoridory) byly vymezovány na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině a jejich prostorových vztahů, aktuálního stavu ekosystémů, prostorových parametrů a společenských limitů a záměrů. Vymezené prvky územního systému ekologické stability trvale zajišťují biodiverzitu, biologickou rozmanitost a rozmanitost ekosystémů. Pro umístění a vymezení biocenter a biokoridorů jsou využity stávající ekologicky stabilnější části zdejší krajiny, jako jsou lesy, rybníky, vodní toky, louky a existující porosty dřevin. Prvky ÚSES jsou lokalizovány s cílem zajistit plnou

funkčnost krajiny i v dlouhodobé budoucnosti. Na plochách vymezených pro ÚSES nemohou být prováděny žádné aktivity snižující ekologickou stabilitu ploch (např. výstavba, odvodnění, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování apod.). Revitalizace vodních toků je žádoucí.

- c) Území obce Dřínov nepatří mezi krajinářsky hodnotné území.
- d) Územní plán nenavrhuje žádné výškové stavby.
- e) Nové dopravní stavby jsou navrhovány mimo zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, mokřadní ekosystémy. Lokality soustavy Natura 2000 a mokřadní ekosystémy se v řešeném území nevyskytují.
- f) Území obce Dřínov nepatří mezi chráněné a krajinářsky hodnotné území.
- g) Na území obce Dřínov se nenacházejí žádné přírodní léčivé zdroje.
- h) Územní plán Dřínov nepočítá s využíváním ložisek nerostných surovin.
- i) Na území obce Dřínov se nenacházejí žádné přírodní léčivé zdroje.
- j) Územní plán Dřínov byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu obce. Územní plán minimalizuje vlivy na území přírodních hodnot, protože nenavrhuje do volné krajiny, resp. do území s přírodními hodnotami žádné zastavitelné plochy ani liniové stavby.
- k) Návrh koridoru silnice II/118: Zlonice, obchvat (D098) kříží lokální biokoridor LBK 1c, LBK 1 (funkční / částečně funkční) a částečně zasahuje do lokálního biocentra LBC 14 (funkční / částečně funkční).
- l) Územní plán Dřínov chrání nivu Dřínovského a Bakovského potoka, která je významným krajinným prvkem ze zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Zároveň územní plán respektuje a zachovává břehový porost Dřínovského a Bakovského potoka, který má významný vliv na stabilizaci koryta.

E.2 KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

Ve správním území obce Dřínov se nenacházejí žádné kulturní hodnoty území kraje (památky UNESCO, národní kulturní památky, městská památková rezervace, městská památková zóna, vesnická památková rezervace, vesnická památková zóna, archeologická památková rezervace a krajinná památková zóna).

(201) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot:

- a) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat kulturně historické hodnoty, chránit historické,**

architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel, včetně jejich vnějšího obrazu;

b) při umísťování staveb v okolí památkově chráněných území, areálů a souborů respektovat „genius loci“ daného místa, v případě památkově chráněných území se podmínka vztahuje na tato území;

c) chránit vizuální význam místních kulturních a historických dominant, zejména na sakrálních a ostatních historických staveb v pohledovém obrazu sídel a v krajinných scénériích.

Územní plán respektuje nemovité kulturní památky – kostel sv. Lukáše, boží muka a kapli sv. Vojtěcha. Územní plán svojí urbanistickou koncepcí zajišťuje jejich maximální ochranu. Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou navíc vymezeny tak, aby nebylo narušeno původní půdorysné uspořádání sídel a ani jejich celková architektonicky urbanistická výtvarná struktura.

E.3 CIVILIZAČNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

Na správním území obce Dřínov se nacházejí civilizační hodnoty území kraje:

- vedení elektrické energie VVN 400 kV
- VTL plynovod, VTL plynovod nad 40 barů
- ropovod IKL

F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

(203a) Na území kraje se vymezují krajinné typy („krajiny“). Krajínám se stanovují cílové kvality, případně specifické podmínky pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit krajin.

(203b) Cílové kvality jsou formulovány s cílem zajištění ochrany stávajících krajinných hodnot a vytvoření předpokladů pro vznik hodnot nových. Cílové kvality vyjadřují vize budoucí podoby vlastních krajin.

(204) ZÚR vymezují na území kraje následující krajinné typy (v grafické části jsou označeny uvedenými kódy a číselným indexem):

S – krajiny sídelní;

U – krajiny příměstské;

R – krajiny rekreační;

krajiny s komparativní výhodou pro zemědělskou produkci:

O – krajiny polní

C – krajiny chmelařské

V – krajiny vinařské

W – krajiny vodárenské;

N – krajiny výrazně polyfunkční;

H – krajiny zvýšených přírodních a kulturních hodnot;

P – krajiny přírodní;

PR – krajiny přírodně rekreační

Správní území obce Dřínov se nachází v oblasti krajinného typu **N04 = Krajina výrazně polyfunkční**.

(205) Článek zrušen.

(206) ZÚR stanovují tyto společné zásady:

- a) *chránit přírodní a kulturní hodnoty v krajině, chránit pozitivní charakteristiky krajinného rázu, zajistit a rozvíjet nezbytnou míru ekologické stability kulturní krajiny, územně ochránit podmínky, potenciály a komparativní výhody pro žádoucí využití či funkce území, které jsou uvedeny v typologických a individuálních charakteristikách jednotlivých krajin;*
- b) *chránit a posilovat retenční schopnost krajiny, podporovat akumulaci vody v krajině pro zlepšování hydrologických poměrů v dotčených částech povodí při řešení dopadů sucha a zmírňování následků změny klimatu;*
- c) *v jednotlivých krajinných typech respektovat sídelní strukturu a její přirozený vývoj a dále stavby, areály a funkce, pro které ZÚR vymezují plochy a koridory, přitom minimalizovat jejich případné negativní dopady na stanované cílové kvality;*
- d) *zastavitelná území přednostně vymezovat v souladu se současným urbanistickým charakterem sídel a sídelní struktury území;*
- e) *zastavitelné plochy doplňovat prvky krajinné zeleně tak, aby byl vytvořen plynulý přechod do krajiny;*
- f) *výškovou hladinu zástavby v okrajích sídel přizpůsobovat plynulému přechodu siluety sídla do krajiny;*
- g) *nezasahovat negativně do historických struktur sídel a historického uspořádání částí kraje;*
- h) *nenarušovat negativně pohledové scenérie přírodních dominant, krajinných horizontů a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy;*
- i) *nenarušovat negativně pohledové scenérie sídel, jejich hodnotné stavební dominanty a jejich vizuální vztahy s okolními sídly a krajinou;*
- j) *zachovávat, obnovovat a citlivě doplňovat dochovanou síť místních cest zajišťující propustnost krajin pro pěší a nemotorovou dopravu.*
- k) *vytvářet územní podmínky pro ochranu a pro prostorové a funkční posilování prvků lesní a nelesní krajinné zeleně jakožto prvků prostorového členění krajiny (i se souběžnou funkcí prvků ÚSES nebo izolační zeleně).*
- l) *nevymezovat rozvojové plochy pro stavby a neumísťovat stavby, které by svými plošnými, vertikálními nebo prostorovými parametry mohly negativně narušit hodnoty krajiny - měřítko krajiny, její cílové kvality, přírodní nebo kulturně historické dominanty nebo panoramata sídel.*
- m) *zlepšovat odtokové poměry v krajině, akumulaci vody pro použití v období sucha, podporovat rozvoj a obnovu závlahových zařízení.*

(207) ZÚR stanovují pro úkol pro územní plánování:

- a) *V územních plánech obcí zohlednit územní podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajin.*

V Územním plánu Dřínov jsou zohledněny územní podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny.

F.6. KRAJINY VÝRAZNĚ POLYFUNKČNÍ

(218) ZÚR vymezují krajiny výrazně polyfunkční v částech území kraje s těmito cílovými kvalitami:

- a) *pestrá skladba v krajinné mozaiky, s převahou druhů pozemků snižujících ekologickou stabilitu krajiny;*
- b) *omezené zastoupení přírodních a kulturních hodnot krajiny;*
- c) *významné zastoupení zemědělské půdy převážně nižší kvality.*

(219) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) zvýšení podílu ploch s vyšším stupněm ekologické stability;**
- b) plošně rozsáhlé změny ve využití území podmiňovat realizací kompenzačních opatření k posílení ekologických funkcí krajiny (retence, prostupnost, nelesní zeleň);**
- c) vytvářet podmínky pro specifické zemědělské funkce.**

Územní plán Dřínov chrání a rozvíjí základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny vymezením prvků ÚSES, tzn. vymezením sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění. Skladebné součásti ÚSES (biocentra, biokoridory) jsou vymezovány na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině a jejich prostorových vztahů, aktuálního stavu ekosystémů, prostorových parametrů a společenských limitů a záměrů. Vymezení lokálního ÚSES směřuje k aktivnímu přístupu při zabezpečování ekologické stability krajiny. Vymezení ÚSES dává pouze předpoklad k vymezení biocenter a biokoridorů (stabilních ploch), které by měly být základem pro rozvíjení ostatních nutných prvků zvyšujících odolnost krajiny k antropickým tlakům. Dalšími nutnými předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření jak v lese, tak i na zemědělské půdě, zajištění čistoty ovzduší, vod atd.

Územní plán tuto prioritu v rámci tvorby krajinného prostředí dále naplňuje (kromě vymezení ÚSES) návrhem plochy „Zezeň jiná“ a „Zezeň ochranná a izolační“ o celkové výměře 1,42 ha.

G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

(226) ZÚR vymezují pro účely řízení o vyvlastnění²⁴ či zřízení překupního práva veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury, protipovodňové ochrany a územního systému ekologické stability.

(227) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu nejsou vymezeny.

(228) Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení staveniště, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby ap., pokud nejsou samostatnou veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením („související stavby“).

(229) Prostorové parametry jednotlivých ploch a koridorů jsou stanoveny v kap. D.

(229a) Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření jsou zobrazeny ve výkresu A.4 „Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných

G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(230) ZÚR vymezují tyto koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury:

OZNAČENÍ VPS	POPIS VPS	ORP	DOTČENÁ OBEC	DOTČENÉ K.Ú.
SILNIČNÍ DOPRAVA				
D098	Koridor silnice II/118: Zlonice, obchvat	Slaný	Dřínov, Drchkov	Dřínov u Zlonic

G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Dřínov žádné veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – zásobování elektrickou energií.

G.3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Dřínov žádné veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – zásobování plynem.

G.4 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY ROPOVODŮ A PRODUKTOVODŮ

(234) ZÚR vymezují tyto koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb produktovodů a ropovodů:

OZNAČENÍ VPS	POPIS VPS	ORP	DOTČENÁ OBEC	DOTČENÉ K.Ú.
SILNIČNÍ DOPRAVA				
R02	Dálkovod IKL (přípolož / zkapacitnění v koridoru)	Slaný	Dřínov	Dřínov u Zlonic

G.5 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Dřínov žádné veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – zásobování vodou.

G.6 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – KANALIZACE A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

(235) ZÚR nevymezují koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb v oblasti kanalizace a čištění odpadních vod.

G.7 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY A OPATŘENÍ PRO ZMÍRNĚNÍ DOPADŮ SUCHA

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Dřínov žádné veřejně prospěšné stavby protipovodňové ochrany a opatření pro zmírnění dopadů sucha.

G.8 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ – ÚSES

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Dřínov žádná veřejně prospěšná opatření – ÚSES.

H. POŽADAVKY NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ

H.1 UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

(238) ZÚR stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí při upřesňování vymezení ploch a koridorů republikového a nadmístního významu (včetně ÚSES a územních rezerv) uvedených v kap. D. textové části a zobrazených ve výkresu A.2 grafické části ZÚR25. Koordinace při vymezování jednotlivých ploch a koridorů je úkolem pro řešení v ÚPD dotčených obcí:

ORP	OBEC	VPS		VPO	
		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	OCHRANA PŘED POVODŇEMI A DOPADY SUCHA	ÚSES
Slaný	Dřínov	D098	R02	-	-

H.2 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ

Uvedené požadavky se Územního plánu Dřínov netýkají.

I. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

(241) Plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, se nestanovují.

J. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

(242) Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, se nestanovují.

K. ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 PRO PLOCHU NEBO KORIDOR VYMEZENÝ PODLE PÍSM. J.)

(243) Pořízení a vydání regulačního plánu dle přílohy č. 9 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro plochy a koridory vymezené dle písm. j) čl. (1) části I. přílohy č. 4 této vyhlášky, jako podmínka pro rozhodování o změnách v území, se nestanovuje.

L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Uvedené požadavky se Územního plánu Dřínov netýkají.

M. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 37, ODS. 8 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(251) ZÚR Středočeského kraje ve znění 1., 2., 3., 6., 7., 10. a 11. aktualizace nemají významný vliv na EVL a PO soustavy Natura 2000.

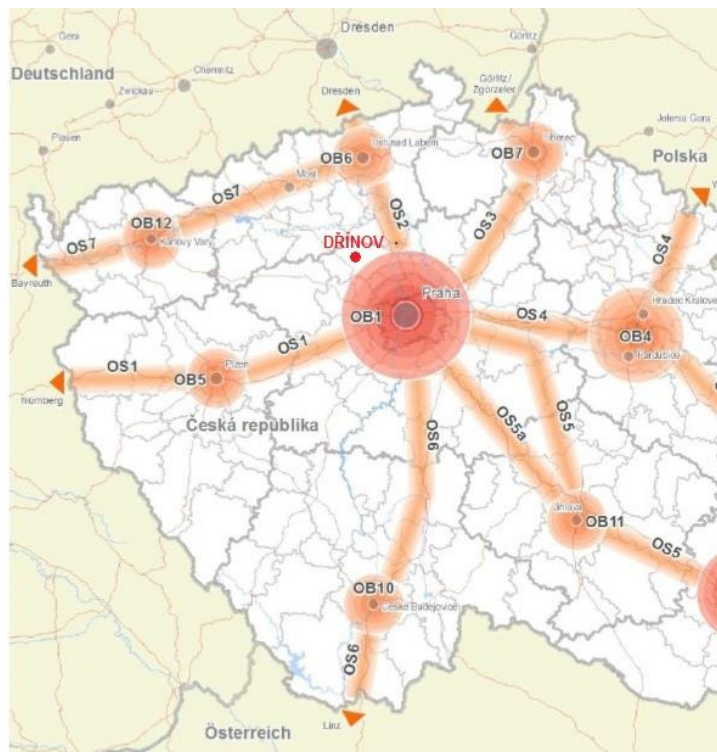
Závěrem lze konstatovat, že v územním plánu Dřínov jsou zohledněny priority

Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, které se týkají řešeného území. Územní plán Dřínov je respektuje a je s nimi v plném souladu.

2. *Soulad s Politikou územního rozvoje ČR*

Územní plán Dřínov vychází z požadavků **Politiky územního rozvoje České republiky**, schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, **ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č.276 ze dne 15.4.2015, **Aktualizace č.2**, schválené usnesením vlády ČR č.629 ze dne 2.9.2019, **Aktualizace č.3**, schválené usnesením vlády ČR č.630 ze dne 2.9.2019, **Aktualizace č.4**, schválené usnesením vlády ČR č.618 ze dne 12.7.2021, **Aktualizace č.5**, schválené usnesením vlády ČR č.833 ze dne 17.8.2020, **Aktualizace č.6**, schválené usnesením vlády ČR č.542 ze dne 19.7.2023 a je s nimi v souladu.

Obec Dřínov je dle schválené **Politiky územního rozvoje České republiky**, ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6 na okrajové severozápadní hranici rozvojové oblasti **OB1 – Metropolitní rozvojová oblast Praha**. Důvodem vymezení je území ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; zřetelným rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice, dokončení silničního okruhu kolem Prahy, připojení na tranzitní železniční koridory a vysokorychlostní síť železnice a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké a vytvoření efektivního systému integrované veřejné dopravy.



Obr. 1: PÚR – Rozvojové oblasti (OB) a rozvojové osy (OS)

Obec Dřínov se nachází dle **Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6** ve specifické oblasti **SOB9 „Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem“**. Důvody vymezení jsou:

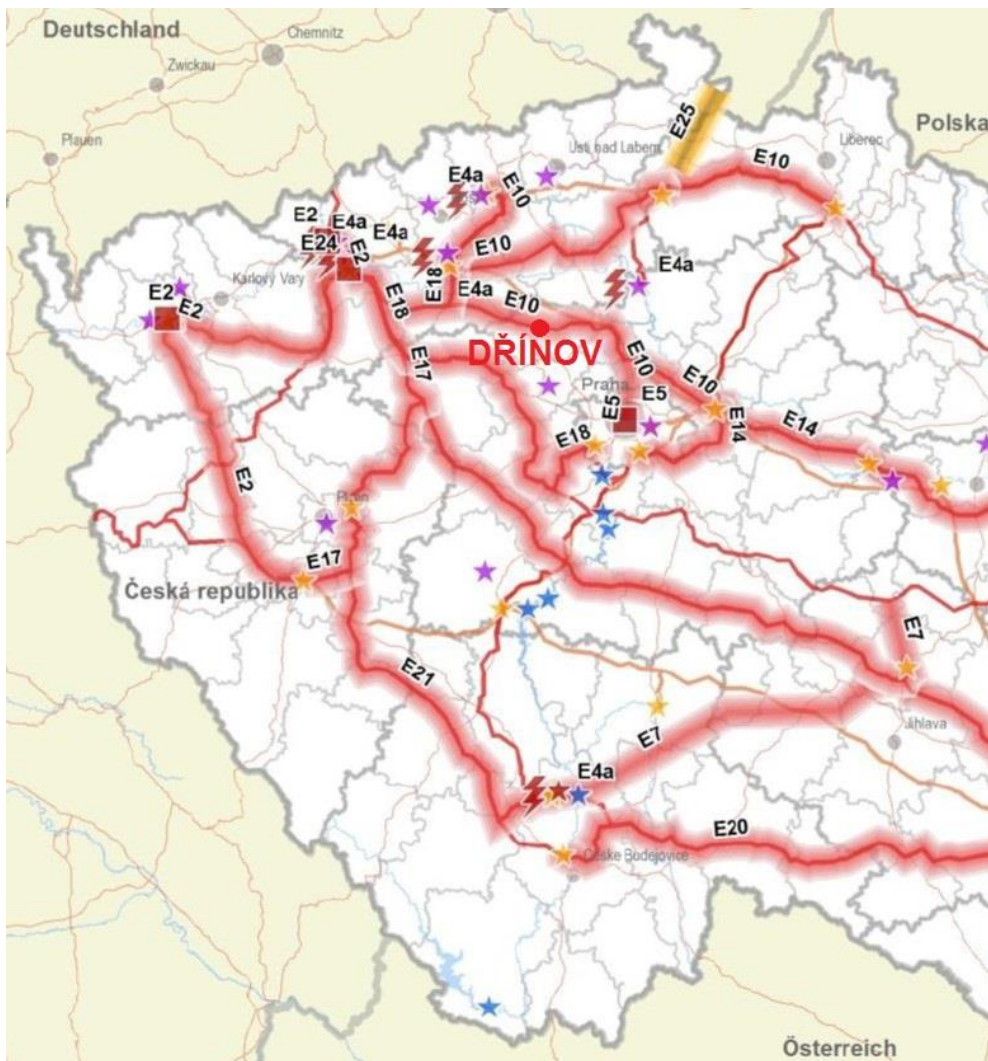
- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.



Obr.2: PÚR – Specifické oblasti (SO)

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6 vymezuje na území obce Dřínov **koridor pro vedení elektrické energie 400 kV Výškov – Čechy-střed (E10)**. Důvodem vymezení: koridory a plochy umožňující připojení elektrické stanice Výškov a tím zajištění vyvedení výkonu z nových plánovaných zdrojů (elektráren) do přenosové soustavy ČR s cílem zvýšení spolehlivosti systému v oblasti severních Čech.

Dle stanoviska ČEPS, a.s. vymezení koridoru na území obce Dřínov není aktuální, z důvodu realizace stavby a jejího uvedení do provozu v roce 2015.



Obr.3: PÚR – Elektroenergetika

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6 vymezuje na území obce Dřínov **koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL mezi CTR Nelahozeves – Rozvadov (DV2)**. Důvodem vymezení: zabezpečení přepravy a zvýšení uskladňovacích kapacit strategické suroviny pro ČR. Diverzifikace přepravy ropy přes území ČR.



Obr.4: PÚR – Dálkovody

Územní plán Dřínov je v souladu s republikovými prioritami územního plánování, které plně respektuje.

Územní plán respektuje z „Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6“ zejména následující body:

Bod č.14 – *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

V územním plánu Dřínov je tento bod naplněn respektováním historického vývoje, stávajícího způsobu architektonicko-urbanistického uspořádání zastavěného území. Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou vymezeny tak, aby nebylo narušeno původní půdorysné uspořádání sídel. Nová výstavba pouze aronduje bezprostřední okolí sídel, které přímo navazuje na stávající urbanistický půdorys a aronduje Dřínov a Drchkov do kompaktních ucelených sídelních útvarů.

Územní plán respektuje prvky kulturních hodnot území: nemovité kulturní památky – kostel sv. Lukáše, boží muka a kapli sv. Vojtěcha.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty řešeného území: lokální biocentra (LBC.1, LBC.2, LBC.11, LBC.12, LBC.13, LBC.14), lokální biokoridory (LBK.1, LBK.1a, LBK.1b, LBK.1c, LBK.11, LBK.17, LBK.18, LBK.19, LBK.712, LBK.1112, LBK.1213, LBK.1314), interakční prvky (IP, IP.1, IP.5), Přírodní památku Hradiště, památný strom, oblast krajinného rázu „Slánsko“ (ObKR 12) a oblast se shodným krajinným typem N04 = krajina výrazně polyfunkční.

Územní plán respektuje prvky civilizačních hodnot území (silnice II. a III. třídy, turistická trasa, hipostezka, venkovní vedení elektrické energie VVN 400 kV, VN 22 kV, trafostanice, radioreléové tratě, komunikační vedení a zařízení, ropovod IKL, plynovod VTL nad 40 barů, plynovod VTL, zařízení na plynovodu, vodovod, splašková kanalizace s napojením na ČOV Drchkov).

Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj civilizačních hodnot doplněním stávající vodovodní a kanalizační sítě, návrhem STL plynovodu.

Liniové stavby technické infrastruktury je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých funkčních ploch (Viz kapitola f) Výrokové části).

Ochrana zemědělské krajiny je zajištěna tím, že územní plán využívá pro rozvojové záměry pouze zemědělskou půdu v bezprostřední návaznosti na zastavěné území sídel. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy mezi zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby.

Obrana upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů je zajištěna návrhem ploch „Zeleň jiná“ a „Zeleň ochranná a izolační“ o celkové výměře 1,42 ha.

Bod č.14a – *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Územní plán Dřínov plně respektuje primární – zemědělský sektor venkovského území severně od města Slaný, kde se nachází kvalitní orná půda. Navržené rozvojové plochy vč. navržených místních komunikací se nachází v převážné většině na půdách s nižší třídou ochrany (III. – IV. třída). Vzhledem k tomu, že sídla se nachází a zároveň jsou obklopena půdami vyšší třídy ochrany, což je dáno skutečností, že řešené území se nachází v intenzivní zemědělské oblasti, byla snaha z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nalézt příznivější řešení a to návrhem rozvojových lokalit na půdách s nižší třídou ochrany.

Územní plán Dřínov byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu obce.

Územním plánem Dřínov nebudou dotčeny lesní porosty a vodní plochy.

Bod č.15 – *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

V územním plánu Dřínov je tato problematika řešena v rámci celkové urbanistické koncepce, která sleduje přirozenou integraci nově navrhovaných zastavitelných ploch, v rámci dostavby proluk a zástavby na bezprostředně navazujících plochách na stávající zastavěné území sídel. Cílem územního plánu je nevytvářet oddělené nebo jinak odloučené lokality obytných ploch, kde by se

obyvatelé cítili odloučení od obyvatel v historicky osídlených částech sídel (se všemi z toho plynoucími důsledky).

Bod č.16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán Dřínov řeší komplexně celé území se zohledněním principů udržitelného rozvoje území. Územní plán odmítá uplatňování požadavků investorů, které ve svých důsledcích zhoršují stav a hodnoty území a snižují kvalitu života obyvatel.

Vhodné řešení územního rozvoje je navrženo ve spolupráci s obyvateli území, s jeho uživateli a v souladu s charakterem obce Dřínov (sídla Drchkov) a její poloze na okrajové severozápadní hranici rozvojové oblasti OB1 – Metropolitní rozvojová oblast Praha.

Bod č.17 – Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán Dřínov nepředpokládá náhlé hospodářské změny v obci. Za účelem vytvoření nových pracovních příležitostí vymezuje územní plán 1 plochu pro „Občanské vybavení – sport“ (Z.10 OS) o celkové rozloze 0,47 ha a 2 plochy „Výroba drobná a služby“ (Z.11 VD, P.7 VD) o celkové rozloze 0,86 ha.

Další pracovní příležitosti mohou vzniknout v rámci ploch veřejného občanského vybavení (zařízení pro vzdělávání a předškolní výchovu, zdravotní a sociální služby, ubytování, stravování, maloobchodní služby, společenské a kulturní aktivity), které je přípustné v rámci ploch „Občanské vybavení veřejné“ (OV), ploch „Bydlení venkovské“ (BV), ploch „Smíšené obytné venkovské“ (SV) v souladu s podmínkami prostorového uspořádání, uvedenými ve „Výrokové části“ územního plánu, v kapitole f).

Další pracovní příležitosti mohou vzniknout v rámci ploch pro drobné komerční služby, které jsou přípustné v rámci ploch „Občanské vybavení komerční“ (OK), ploch „Bydlení venkovské“ (BV), ploch „Smíšené obytné venkovské“ (SV) jako související občanská vybavenost, v souladu s podmínkami prostorového uspořádání, uvedenými ve „Výrokové části“ územního plánu, v kapitole f).

Bod č.19 – Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkčních využívání opuštěných areálů a ploch (tzv.brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč.území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizaci a sanaci území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán Dřínov respektuje tento bod návrhem změny funkčního využití ploch zboženišť, nevyužívaných objektů a areálů původní zástavby.Tím bude zajištěna ochrana zemědělské půdy.

Územní plán navrhuje přestavbu zboženiště původního venkovského statku v centru sídla Drchkov (P.1 SV) s cílem vytvořit zde reprezentativní prostor v podobě ploch smíšených obytných venkovských zaměřených na bydlení, popř. agroturistiku.

Územní plán navrhuje přestavbu ploch rekreace na plochy smíšené obytné venkovské v severovýchodní části sídla Drchkov (P.2 SV).

Územní plán navrhuje přestavbu zboženiště, které se nachází severně od obce Dřínov, při silnici III/23915. Plocha přestavby je vymezena na místě původních pozemků s rodinnými domy (nyní zboženiště) za účelem obnovy a navrácení původní funkce bydlení (P.3 BV). Možnost obnovy bydlení s oplocením pozemků dále přispěje k ochraně území před vandalismem a nepovoleným skládkováním.

Územní plán navrhuje přestavbu části areálu obecního úřadu ve střední části obce Dřínov (P.4 BX) s cílem vytvořit zde obecní byty.

Územní plán navrhuje přestavbu areálu prodejny ve střední části obce Dřínov (P.5 SV) s cílem vytvořit zde reprezentativní prostor v podobě ploch smíšených obytných venkovských zaměřených na bydlení

Územní plán navrhuje přestavbu ploch veřejné zeleně na jihozápadním okraji obce Dřínov, v návaznosti na stávající areál hřbitova, jehož kapacita je téměř vyčerpána (P.6 OH).

Územní plán navrhuje přestavbu ploch smíšených obytných venkovských na severním okraji obce Dřínov na plochu výroby a služeb (P.7 VD).

Bod č.20 – Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy

Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán Dřínov tento bod naplňuje respektováním zemědělství jako určujícího krajinného znaku tím, že územní plán využívá pro rozvojové záměry pouze zemědělskou půdu v bezprostřední návaznosti na zastavěné území sídel, díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy mezi zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Územní plán nenavrhuje žádné rozvojové záměry, které by negativně ovlivňovaly charakter krajiny.

Dále tento bod naplňuje realizací nápravných opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy – ÚSES, jehož podstatou je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území, vymezení ÚSES dává pouze předpoklad k vymezení biocenter a biokoridorů (stabilních ploch), které by měly být základem pro rozvíjení ostatních nutných prvků zvyšujících odolnost krajiny k antropickým tlakům.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty řešeného území: lokální biocentra (LBC.1, LBC.2, LBC.11, LBC.12, LBC.13, LBC.14), lokální biokoridory (LBK.1, LBK.1a, LBK.1b, LBK.1c, LBK.11, LBK.17, LBK.18, LBK.19, LBK.712, LBK.1112, LBK.1213, LBK.1314), interakční prvky (IP, IP.1, IP.5), Přírodní památku Hradiště, památný strom, oblast krajinného rázu „Slánsko“ (ObKR 12) a oblast se shodným krajinným typem N04 = krajina výrazně polyfunkční.

Tím bude zajištěna jejich ochrana s respektováním výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, které se v řešeném území vyskytují.

Územní plán navrhuje za účelem zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí ve volné krajině plochu „Zeľeň jiná“ a „Zeľeň ochranná a izolační“ o celkové výměře 1,42 ha.

Bod č.20a – Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Územní plán Dřínov stabilizuje původní polní cesty s doprovodnou zelení pro zajištění průchodnosti krajiny.

Navíc územní plán vymezuje pro volně žijící živočichy prvky lokálního územního systému ekologické stability. Pro umístění a vymezení biocenter a biokoridoru jsou využity stávající ekologicky stabilnější části zdejší krajiny, jako jsou lesy, rybníky, vodní toky, louky a existující porosty dřevin. V rámci lokálního Územního systému ekologické stability byla vymezena soustava 6 lokálních biocenter (LBC.1, LBC.2, LBC.11, LBC.12, LBC.13, LBC.14), 12 lokálních (LBK.1, LBK.1a, LBK.1b, LBK.1c, LBK.11, LBK.17, LBK.18, LBK.19, LBK.712, LBK.1112, LBK.1213, LBK.1314) a 3 interakčních prvků (IP, IP.1, IP.5).

Bod č.23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou výstavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územní plán Dřínov přebírá ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje návrh koridoru silnice II/118: Zlonice, obchvat (**D098**). Územní plán koridor silnice II/118 nezpřesňuje, protože jeho trasa prochází nezastavěným územím obce Dřínov, resp. nezastavěným územím sídla Drchkov.

Navrhovaný koridor silnice II/118 je veden západně od stávající silnice II/118, prochází volnou zemědělskou krajinou, přechází Bakovský potok s břehovou zelení, v místě Přírodní památky Hradiště je zúžen a dále pak pokračuje podél stávající silnice II/118 do k.ú. Zlonice. Při návrhu koridoru silnice byla snaha minimalizovat rozsah fragmentace krajiny a zachovat prostupnost krajiny.

Územní plán Dřínov přebírá ze Zásad územního rozvoje Středočeského

kraje návrh koridoru dálkovodu IKL (přípolož a zkapacitnění) **(R02)**. Územní plán koridor dálkovodu IKL nezpřesňuje, protože jeho trasa prochází nezastavěným územím obce Dřínov, resp. nezastavěným územím sídla Drchkov.

Navrhovaný koridor technické infrastruktury je veden v souběhu se stávajícím ropovodem IKL, tím je minimalizován rozsah fragmentace krajiny.

V oblasti technické infrastruktury je dále navrženo doplnění stávající vodovodní a kanalizační sítě, je navržen STL plynovod (liniové stavby technické infrastruktury je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých funkčních ploch (Viz kapitola f) Výrokové části).

Při návrhu technické infrastruktury bude zachována prostupnost krajiny a bude minimalizován rozsah fragmentace krajiny, protože všechna tato zařízení budou budována v návaznosti na stávající technickou infrastrukturu. Nově navrhovaná technická infrastruktura bude umísťována souběžně s komunikacemi.

Bod č.24 – Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Územní plán Dřínov zajišťuje zlepšení a zkvalitnění dostupnosti území, plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva prostřednictvím návrhu koridoru silnice II/118: Zlonice, obchvat **(D098)**.

Územní plán Dřínov navrhuje 8 nových místních komunikací k navrhovaným zastavitelným plochám s rozdílným způsobem využití. Ostatní zastavitelné plochy navržené územním plánem jsou přístupné ze stávajících místních a veřejně přístupných komunikací.

Územní plán Dřínov navrhuje v rámci technické infrastruktury navržení nových vodovodních řadů v obci Dřínov k zastavitelným plochám Z.1 BV, Z.2 BV, Z.9 BV, P.3 BV a R.1 BV.

Územní plán Dřínov navrhuje v rámci technické infrastruktury navržení nových kanalizačních řadů v obci Dřínov k zastavitelným plochám Z.6 BV, Z.7 BV, Z.8 BV, Z.9 BV, Z.11 VD, P.3 BV a R.1 BV.

Územní plán Dřínov navrhuje přivedení STL plynovodu do obce Dřínov z vysokotlaké regulační stanice ve Zlonicích. Z ní bude hned za středotlakým

výstupem pro obec Zlonice odbočovat STL plynovod, který bude přiveden podél silnice III/23915 do obce Dřínov. S plynofikací sídla Drchkov se neuvažuje.

Územní plán Dřínov vytváří podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že v řešeném území přebírá z Generelu cyklistických tras Středočeského kraje návrhy cykloturistických tras. Územní plán dále přebírá návrh cykloturistické trasy „Slaný – Nelahozeves“, jejímž zadavatelem bylo v roce 2008 město Slaný.

Bod č.25 – Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Katastrální území Dřínova je odvodňováno Dřínovským potokem (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-0670). Dřínovský potok má stanoveno záplavové území Q_{005} , Q_{020} , Q_{100} a aktivní zónu záplavového území Q_{AZ} , tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Katastrální území Drchkova je odvodňováno Bakovským potokem (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-049). Bakovský potok má stanoveno záplavové území Q_{005} , Q_{020} , Q_{100} a aktivní zónu záplavového území Q_{AZ} , tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Územní plán nenavrhuje do záplavového území Q_{100} a aktivní zóny záplavového území Q_{AZ} Bakovského a Dřínovského potoka žádné rozvojové plochy.

Severní hranice plochy přestavby P.1 SV se nachází v záplavovém území Q_{100} Bakovského potoka. Výstavba zde bude realizována pouze za podmínky, že na této ploše nebudou prováděny terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, nebudou zde skladovány snadno odplavitelné materiály, látky a předměty, nebudou zde zřizovány dočasné stavby.

Územní plán proto nenavrhuje žádná protipovodňová opatření. Omezení činností v záplavových územích se řídí § 67 vodního zákona.

Územní plán Dřínov rozvíjí retenční schopnost krajiny návrhem ploch zeleně mimo zastavěné území o celkové výměře 1,42 ha („Zeleň jiná“ a „Zeleň ochranná a izolační“).

Pro zvýšení retence srážkových vod navrhuje územní plán jejich zasakování v místě jejich vzniku plošným vsakováním, vsakováním prostřednictvím stávajících struh, vsakovacích jímek a odvodňovacích příkopů, svedených do místních vodotečí.

V zastavěném území a zastavitelných plochách navrhuje územní plán zajistit u každého rodinného domu vsakování dešťových vod na vlastním pozemku, případně uvažovat s jejím dalším využitím.

Pro řešené území nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy. Vzhledem k morfologickým a hydrologickým poměrům nepatří území obce Dřínov mezi území výrazně ohrožená vodní erozí. Přesto územní plán navrhuje doplnění a obnovu stávající ochranné a izolační zeleně podél silnic, místních komunikací a polních cest v souladu s přípustným využitím stanoveným v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (není graficky znázorněno).

V rámci ochrany území proti vodní erozi jsou navržena opatření bez nároků na plochy: pěstování pásových plodin (tj. střídání pásů plodin s malým protierozním účinkem s pásy plodin s větším protierozním účinkem) a agrotechnická opatření (protierozní orba, bezorebné setí do nezpracované půdy speciálními secími stroji apod.).

Funkci protierozní ochrany tvoří dále prvky Územního systému ekologické stability, zejména interakční prvky a polní cestní síť se záchytnými příkopy a doprovodnou zelení.

Bod č.28 – *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Územní plán Dřínov zohledňuje tyto požadavky zajištěním kvality života v navrhovaných plochách bydlení vhodnou dopravní obsluhou, zajištěním veškeré technické infrastruktury a zároveň respektováním dlouhodobých souvislostí tak, aby jednotlivé navrhované plochy byly naplňovány komplexně v rámci daných etap výstavby. V této souvislosti ÚP zdůrazňuje, že v území nelze řešit výstavbu pouze prostřednictvím náhodně vybraných dílčích částí ploch bydlení, ale pouze v rámci komplexního zastavění celé lokality s tím, že příslušné plochy musí být nejprve vybaveny dopravní a technickou infrastrukturou.

Veřejné občanské vybavení (zařízení pro vzdělávání a předškolní výchovu, zdravotní a sociální služby, ubytování, stravování, maloobchodní služby, společenské a kulturní aktivity) je přípustné v rámci ploch „Občanské vybavení veřejné“ (OV), ploch „Bydlení venkovské“ (BV), ploch „Smíšené obytné venkovské“ (SV) v souladu s podmínkami prostorového uspořádání, uvedenými ve „Výrokové části“ územního plánu, v kapitole f).

Bod č.30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán Dřínov navrhuje v oblasti technické infrastruktury napojení zastavitelných ploch v obci Dřínov a Drchkov na stávající vodovodní a kanalizační řady procházející kolem těchto zastavitelných ploch.

Nové vodovodní řady budou vybudovány k zastavitelným plochám Z.1 BV, Z.2 BV, Z.6 BV, Z.9 BV, Z.11 VD, P.3 BV a R.1 BV.

Nová splašková kanalizace bude vybudována k zastavitelným plochám Z.6 BV, Z.7 BV, Z.8 BV, Z.9 BV, Z.11 VD, P.3 BV a R.1 BV.

Liniové stavby technické infrastruktury je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých funkčních ploch (Viz kapitola f) Výrokové části).

b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle územního plánování (§18 Stavebního zákona):

- 1) ***Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.***

V územně analytických podkladech ORP Slaný (aktualizace v roce 2020) je Dřínov hodnocen negativně ve všech třech pilířích. Podmínky pro příznivé životní prostředí (Horninové prostředí a geologie, Vodní režim, Hygiena životního prostředí, Ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL) jsou celkově hodnoceny negativně. Soudržnost společenství obyvatel (Veřejná infrastruktura, Sociodemografické podmínky, Bydlení, Rekreace) jsou celkově hodnoceny negativně. Hospodářský rozvoj území (Hospodářské podmínky, Veřejná infrastruktura, Bydlení, Rekreace) jsou celkově hodnoceny negativně.

Územní plán Dřínov rozděluje území do ploch s rozdílným způsobem využití, vytváří předpoklady pro výstavbu a to návrhem zastavitelných ploch, stanovuje podmínky jejich využití, navrhuje řešení veřejné infrastruktury (občanské vybavenosti, dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství), zabývá se problematikou veřejně prospěšných staveb a opatření, chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, ale také chrání krajinu.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní urbanistický a stavební vývoj obce Dřínov a sídla Drchkov. Stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem vhodných proluk a zastavitelných ploch v návaznosti na stávající zástavbu sídel. Při návrhu koncepce rozvoje řešeného území je vycházeno z těchto zásad: jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území. Je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou bytovou výstavbu (prostřednictvím ploch bydlení venkovského charakteru, ploch smíšených obytných venkovského charakteru) za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury, jsou dostatečně vymezeny plochy pro rozvoj veřejné infrastruktury – občanské vybavenosti (občanské vybavení – sport), veřejných prostranství (veřejná prostranství všeobecná – komunikace). Jsou vymezeny plochy zeleně (zeleň – zahrady a sady, zeleň jiná, zeleň ochranná a izolační).

Cíle územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Území obce Dřínov je trvale předmětem zájmu územního plánování a jeho nástrojů (územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace). Obec Dřínov má zpracovaný Územní plán obce Dřínov, který nabyl účinnosti 2.10.2009.

Územím se zabývaly i Územně analytické podklady (v roce 2008) a jejich aktualizace (v roce 2010, 2012, 2014, 2016, 2020).

V letech 2017 – 2020 byl pořízen nový územní plán. Územní plán Dřínov nabyl účinnosti 18.7.2020.

V letech 2022 – 2024 byla pořízena Změna č.1 Územního plánu Dřínov.

Trvale se tedy vytvářejí podmínky pro účelné nakládání s územím obce.

Územní plán neřeší pouze jednotlivé soukromé zájmy obyvatel území, ale koordinuje tyto zájmy jednak mezi sebou, tak i se zájmy veřejnými.

Cíle územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

- 3) **Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních právních předpisů.**

Orgán územního plánování zde prostřednictvím role pořizovatele koordinuje veřejné a soukromé záměry změn v území a dbá o ochranu veřejných zájmů. Projevem této koordinační role je právě tento územní plán.

Cíle územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

- 4) **Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.**

Přírodní hodnoty respektuje územní plán ochranou lokálních prvků Územního systému ekologické stability (lokální biocentra LBC.1, LBC.2, LBC.11, LBC.12, LBC.13, LBC.14, lokální biokoridory LBK.1, LBK.1a, LBK.1b, LBK.1c, LBK.11, LBK.17, LBK.18, LBK.19, LBK.712, LBK.1112, LBK.1213, LBK.1314, interakční prvky IP, IP.1, IP.5), ochranou Přírodní památky Hradiště, památného stromu, břehových porostů podél vodotečí, ochranné a izolační zeleně podél komunikací a zejména ochranou krajinné zeleně, která má nejen protierozní, ale i krajinotvornou hodnotu. Územím prochází ÚSES lokálního významu, který územní plán upřesňuje, aby byly vyloučeny střety s ostatními zájmy uplatňovanými v rámci komplexního rozvoje území. Územní plán rovněž obsahuje oblasti krajinného rázu a věnuje se specifikaci oblastí krajinných typů a jejich cílových charakteristik. Územní plán respektuje oblast krajinného rázu „Slánsko“ (ObKR 12) a oblast se shodným krajinným typem N04 = krajina výrazně polyfunkční.

Na území obce Dřínov se nenacházejí žádné významné kulturní hodnoty. Územní plán respektuje nemovité kulturní památky – kostel sv. Lukáše, boží muka a kapli sv. Vojtěcha. Územní plán svojí urbanistickou koncepcí zajišťuje jejich maximální ochranu. Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou navíc vymezeny tak, aby nebylo narušeno původní půdorysné uspořádání sídel a ani jejich celková architektonicky urbanistická výtvarná struktura.

V rámci civilizačních hodnot je v řešeném území vybudovaná technická infrastruktura: veřejný vodovod, splašková kanalizace s napojením na ČOV Drchkov, obec je zásobena el.energií prostřednictvím vedení VN 22 kV a je napojena na telefonní síť. Řešeným územím prochází ropovod IKL, plynovod VTL nad 40 barů, plynovod VTL, venkovní vedení el.energie VVN 400 kV a VN 22 kV.

V rámci dopravní infrastruktury je obec napojená prostřednictvím silnice III/23915 a silnice II/118 na silnice celostátního významu: silnici I/16 (Trutnov – Jičín – Mladá

Boleslav - Mělník – Slaný – Řevničov) a silnici I/7, která je pokračováním dálnice D7 (Praha – Louny – Chomutov – hranice s Německem).

Územní plán Dřínov navrhuje nové plochy pro další rozvoj formou zastavitelných ploch v prolukách ve stávající zástavbě, nebo ploch bezprostředně navazujících na současné zastavěné plochy sídel. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území a s ohledem na účelné a využití a prostorové uspořádání území, na hospodárné využívání veřejné infrastruktury.

Cíle územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

- 5) ***V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.***

Územní plán Dřínov výslovně zakazuje v rámci ploch vodních a vodních toků (WT) stavby, zařízení a opatření, které negativně ovlivňují vodní režim v území, oplocování vodních ploch a nádrží z důvodu zajištění optimální prostupnosti krajiny, funkčnosti prvků ÚSES apod., oplocování v průtočném profilu koryta vodního toku.

Územní plán Dřínov výslovně zakazuje v rámci ploch lesních všeobecných (LU) oplocování na pozemcích lesa a ve vzdálenosti 50 m od lesa, terénní úpravy a výstavbu nových obytných a rekreačních objektů.

Cíle územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

- 6) ***Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní využívání.***

Institut nezastavitelného pozemku se týká jen území obce, která nemá vydaný územní plán.

Cíle územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

Úkoly územního plánování (§19, odst.1 Stavebního zákona):

- 1) ***Zajišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.***
Zajišťování a posuzování stavu území a jeho hodnot je předmětem územně analytických podkladů pro ORP Slaný, které byly zpracovány v roce 2008, aktualizovány v roce 2010, 2012, 2014, 2016, 2020 a Průzkumů a rozborů obce Dřínov, které byly zpracovány v červenci 2017 a Územního plánu Dřínov z roku 2020. Územně analytické podklady,

Průzkumy a rozborů a Územní plán Dřínov byly použity jako podklad pro Změnu č.1 Územního plánu Dřínov.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

2) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Základní koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je předmětem kapitoly b) a c) Výrokové části územního plánu Dřínov.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

3) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na např. veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Všechny změny v území, které jsou předmětem územního plánu, byly pečlivě prověřeny a posouzeny. Veřejný zájem je pod dohledem dotčených orgánů, jejichž stanoviska musí návrh územního plánu respektovat. Žádná ze změn v území nemá takový charakter, aby významně ovlivnila veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu nebo veřejnou infrastrukturu (pokud nejde přímo o návrh technické a dopravní infrastruktury).

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

4) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

V možnostech územního plánu není stanovovat tyto požadavky v celé škále. V rámci možností legislativy pro tento typ územně plánovací dokumentace jsou u všech ploch změn využití území navrženy regulativy - podmínky využití území a podmínky prostorového uspořádání, podrobněji určené u zastavitelných ploch.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

5) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Stávající charakter a hodnoty území jsou zohledněny ve formulovaných podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v podmínkách prostorového uspořádání, ale také v samotném vymezení zastavitelných ploch.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

6) Stanovovat pořadí prováděných změn v území (etapizaci).

Etapizace není v územním plánu navržena. Územní plán navrhuje plochy malého rozsahu.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

7) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.

V území se nevyskytují žádné areály či provozovny, které by mohly být zdrojem ekologické katastrofy takového rozsahu, aby bylo potřeba vytvářet územní podmínky pro jejich předcházení.

Stejně tak se nepředpokládají ani přírodní katastrofy.

Bakovský a Dřínovský potok má stanoveno záplavové území Q_{005} , Q_{020} , Q_{100} a aktivní zónu záplavového území Q_{AZ} , tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Územní plán nenavrhuje do záplavového území Q_{100} a aktivní zóny záplavového území Q_{AZ} Bakovského a Dřínovského potoka žádné rozvojové plochy.

Severní hranice plochy přestavby P.1 SV se nachází v záplavovém území Q_{100} Bakovského potoka. Výstavba zde bude realizována pouze za podmínky, že na této ploše nebudou prováděny terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, nebudou zde skladovány snadno odplavitelné materiály, látky a předměty, nebudou zde zřizovány dočasné stavby. Územní plán proto nenavrhuje žádná protipovodňová opatření. Omezení činností v záplavových územích se řídí § 67 vodního zákona.

Určitým problémem může být vodní a větrná eroze. Stavby a opatření na její eliminaci umožňuje §18 Stavebního zákona, územní plán je nevylučuje.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

8) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Hospodářský potenciál obce Dřínov není natolik významný, aby bylo potřeba vytvářet v území speciální podmínky pro případ náhlých hospodářských změn. V tomto směru jsou regulativy ploch s rozdílným způsobem využití pro zastavitelné plochy natolik flexibilní, že v nich je umožněno různorodé využití hospodářských aktivit.

Územní plán navrhuje 2 plochy „Výroba drobná a služby“ (Z.11 VD, P.7 VD) o celkové rozloze 0,86 ha.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

9) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Územní plán Dřínov respektuje funkci obce Dřínov a sídla Drchkov jako typicky venkovská sídla slánského regionu. Územní plán respektuje historický vývoj a stávající způsob architektonicko-urbanistického uspořádání zastavěného území. Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou navíc vymezeny tak, aby nebylo narušeno původní půdorysné uspořádání sídel. Nová výstavba pouze aronduje bezprostřední okolí sídel, které přímo navazuje na stávající urbanistický půdorys a aronduje Dřínov a Drchkov do kompaktních ucelených sídel, čímž vytváří předpoklad pro posílení vztahu mezi urbánními a zemědělsky využívanými prostory.

Území obce Dřínov a sídla Drchkov není využíváno pro dlouhodobou rekreaci. Sídlo Drchkov je využíváno ke krátkodobé rekreaci formou agroturistiky, cykloturistiky a turistiky. Spolu se sousedními Královicemi tvoří tzv. centrum agroturistiky s veškerým zázemím pro koně. V obci je nedostatek služeb pro rekreaci, chybí zde stavby pro ubytování a stravování a další služby spojené s rekreací. Rozvoj služeb pro rekreaci, ubytování a stravování je orientovaný do centra sídla Drchkov, kde územní plán navrhuje přestavbu zbořeniště původního venkovského statku s cílem vytvořit zde reprezentativní prostor v podobě ploch smíšených obytných venkovských zaměřených na bydlení, popř. agroturistiku. Zde by mohlo vzniknout společně se sousedním objektem č.p.13 centrum agroturistiky, kam by byly přesunuty provizorní prostory spojené s chovem koní, které jsou v současné době umístěny na jihovýchodním okraji obce při Bakovském potoce. Tím by se vhodně zakomponovaly dnešní ne příliš vhodně uspořádané plochy spojené s chovem koní do celkového urbanistického půdorysu sídla, jehož hodnota je vzhledem k jeho poloze v údolí Bakovského potoka mimořádná.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

10) *Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.*

Územní plán Dřínov navrhuje v oblasti technické infrastruktury napojení nových rozvojových ploch na stávající vodovodní a kanalizační síť v obci Dřínov a Drchkov, navrhuje přivedení STL plynovodu do obce Dřínov z vysokotlaké regulační stanice ve Zlonicích.

Liniové stavby technické infrastruktury je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých funkčních ploch (Viz kapitola f) Výrokové části.

V oblasti dopravní infrastruktury navrhuje územní plán vybudování 8 nových místních komunikací a 1 parkoviště.

Tyto záměry si vyžádají vynaložení prostředků z veřejného rozpočtu.

Při vymezování zastavitelných ploch byly využity takové plochy, které se nacházejí v prolukách zastavěného území obce nebo na zastavěném území přímo navazují. Tím je docíleno efektivního způsobu napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

11) *Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.*

1. CIVILNÍ OCHRANA

Ochrana před povodněmi, vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí

Hydrologicky patří katastrální území obce Dřínov a Drchkov do povodí Dolní Vltavy.

Katastrální území Dřínova je odvodňováno Dřínovským potokem (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-0670). Dřínovský potok pramení na východním okraji obce Třebíz, teče

východním směrem otevřenou krajinou přes obec Dřínov a ve Zlonicích zprava ústí do Zlonického potoka.

Katastrální území Drchkova je odvodňováno Bakovským potokem (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-049). Bakovský potok pramení v lesích na severovýchodním úbočí Džbánu asi 1 km od Kroučové. Odtud teče východním až severovýchodním směrem přes obec Kalivody, kde protéká širokým a hlubokým údolím do Bdína, Srbče, dále pokračuje přes Hřešice, Pozdeň, Plchov, Kvíllice, Kutrovice, Neprobylice, Královice, Drchkov, Bakov, Beřovice, Hobšovice, Nabdín, Velvary, Chržín, Sazená a Nová ves, kde hlubokým zářezem stéká ke svému ústí do Vltavy. Bakovský potok má řadu významných přítoků: Hřešický potok, Byseňský potok, Zlonický potok, Červený potok a Vranský potok. Navzdory poměrně velké ploše povodí je Bakovský potok málo vodný, neboť většinu této oblasti představuje téměř bezlesá zemědělská krajina, která patří množstvím srážek nejsušším v Česku.

Bakovský a Dřínovský potok má stanoveny záplavové území Q_{005} , Q_{020} , Q_{100} a aktivní zónu záplavového území Q_{AZ} , tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Územní plán nenavrhuje do záplavového území Q_{100} a aktivní zóny záplavového území Q_{AZ} Bakovského a Dřínovského potoka žádné rozvojové plochy.

Severní hranice plochy přestavby P.1 SV se nachází v záplavovém území Q_{100} Bakovského potoka. Výstavba zde bude realizována pouze za podmínky, že na této ploše nebudou prováděny terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, nebudou zde skladovány snadno odplavitelné materiály, látky a předměty, nebudou zde zřizovány dočasné stavby. Územní plán proto nenavrhuje žádná protipovodňová opatření. Omezení činností v záplavových územích se řídí § 67 vodního zákona.

Podél koryt vodních toků je ponechán volný, nezastavitelný manipulační pruh o šířce 8 m pro umožnění přístupu správci toku. Do průtočného profilu koryta vodních toků nebude umísťováno oplocení.

Ukrytí a ubytování evakuovaných osob

Pro účely shromažďování a provizorního ubytování evakuovaného obyvatelstva lze využít budovy obecního úřadu a mateřské školy.

Evakuace obyvatelstva

V případě ohrožení území obce bude evakuace obyvatelstva probíhat z prostoru návsi nebo z prostoru hřiště v západní části obce Dřínov.

Hromadná stravovací zařízení a vývařovny

Na území obce se nenacházejí hromadná stravovací zařízení patřičné kapacity. V případě potřeby lze situaci řešit dovozem ze stravovacích zařízení v okolních městech, zejména ze Slaného.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Uskladnění nezbytného množství materiálu civilní ochrany bude zajištěno v objektech ve vlastnictví obce, případně orgánů státní správy. Jako nejvhodnější se jeví vyčlenit prostory obecního úřadu a mateřské školy, které jsou zároveň nejvýznamnějším shromaždištěm.

Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva

Na území obce se nenachází žádné lůžkové zdravotnické zařízení. Pro zdravotnické zabezpečení obyvatelstva jsou k dispozici nemocnice ve Slaném, Kladně a Praze.

Zdroje nebezpečných látek v území

Zdroje nebezpečných látek se v řešeném území nenacházejí.

Možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby

V řešeném území se nenachází žádné nebezpečné látky a z tohoto důvodu územní plán neřeší vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby. Obec se nenachází v havarijní zóně.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den x obyvatele cisternami ze zdroje Liběchov, Spomyšl a Vraňany. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu, z obecních studní, z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií

Na území obce se nenachází žádný nezávislý zdroj elektrické energie. Nouzové zásobování je možné pouze pomocí mobilních energocentrál.

Plochy využitelné k záchranným, likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva

K záchranným, likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva lze využít prostor návsi, která je vázána na základní komunikační systém obce nebo prostor hřiště v západní části obce Dřínov.

Plochy pro řešení bezodkladných pohřebních služeb

Pohřební služby lze realizovat na místním hřbitově.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Správní území obce Dřínov se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutné respektovat dle ustanovení §37, zákona č.49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

V tomto vymezeném území (dle ustanovení §175, odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit níže vyjmenované druhy staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Na celém správním území obce Dřínov je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených staveb podle ustanovení §175, odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území obce Dřínov umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

2. POŽÁRNÍ OCHRANA

Objekty požární ochrany

Obec Dřínov má zřízenou Jednotku sboru dobrovolných hasičů obce. Požární zbrojnice je umístěna v centrální části obce Dřínov.

Zdroje vody k hašení požárů

Jako zdroj k hašení požárů budou sloužit stávající vodní plochy (rybník Břečka) a toky v obci. Jako vnější odběrná místa pro zásobování vodou k hašení požárů budou sloužit hydranty a výtokové stojany na vodovodní síti, které jsou rozmístěny cca po 100 m v počtu 18 ks.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

12) *Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.*

Územní plán Dřínov tento bod respektuje návrhem změny funkčního využití všech nevhodně využívaných ploch a opuštěných areálů.

Územní plán navrhuje 7 ploch přestavby.

Územní plán navrhuje přestavbu zbořeniště původního venkovského statku v centru sídla Drchkov (P.1 SV) s cílem vytvořit zde reprezentativní prostor v podobě ploch smíšených obytných venkovských zaměřených na bydlení, popř. agroturistiku.

Územní plán navrhuje přestavbu ploch rekreace na plochy smíšené obytné venkovské v severovýchodní části sídla Drchkov (P.2 SV).

Územní plán navrhuje přestavbu zbořeniště, které se nachází severně od obce Dřínov, při silnici III/23915. Plocha přestavby je vymezena na místě původních pozemků s rodinnými domy (nyní zbořeniště) za účelem obnovy a navrácení původní funkce bydlení (P.3 BV). Možnost obnovy bydlení s oplocením pozemků dále přispěje k ochraně území před vandalismem a nepovoleným skládkováním.

Územní plán navrhuje přestavbu části areálu obecního úřadu ve střední části obce Dřínov (P.4 BX) s cílem vytvořit zde obecní byty.

Územní plán navrhuje přestavbu areálu prodejny ve střední části obce Dřínov (P.5 SV) s cílem vytvořit zde reprezentativní prostor v podobě ploch smíšených obytných venkovských zaměřených na bydlení

Územní plán navrhuje přestavbu ploch veřejné zeleně na jihozápadním okraji obce Dřínov, v návaznosti na stávající areál hřbitova, jehož kapacita je téměř vyčerpána (P.6 OH).

Územní plán navrhuje přestavbu ploch smíšených obytných venkovských na severním okraji obce Dřínov na plochu výroby a služeb (P.7 VD).

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

13) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Povinnost vypracování Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na životní prostředí a Vyhodnocení návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyla stanovena, protože územní plán nenavrhuje plochy, které by tomuto vyhodnocení podléhaly.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

14) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

Na správním území obce Dřínov se nenacházejí žádné přírodní zdroje.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

15) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.

Tento úkol má zajišťovat zachování udržitelného rozvoje území v souladu s nejnovějšími poznatky a trendy úzce souvisejících výše jmenovaných oborů, ale i s ohledem na další vědní obory. Jedním z nástrojů tohoto souladu je nastavení všech procesů pořízení územně plánovací dokumentace (včetně projednání s veřejností a ochrany veřejných zájmů) tak, aby výsledek směřoval k žádoucímu výsledku. Dalším mechanismem je spolupráce s osobami splňujícími požadovanou kvalifikaci v relevantních oborech.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

Úkoly územního plánování (§19, odst.2 Stavebního zákona):

1) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§18, odst.1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje je zpracováno v kapitole B. a). Odůvodnění územního plánu Dřínov.

Povinnost vypracování Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na životní prostředí, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a Vyhodnocení návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyla stanovena, protože územní plán nenavrhuje plochy, které by tomuto vyhodnocení podléhaly. V řešeném území se nevyskytují evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

c) Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů jsou při procesu pořizování územního plánu Dřínov plně respektovány a splněny. Územně plánovací dokumentace je pořizována a projednávána dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů. Textová i grafická část návrhu územního plánu a jeho odůvodnění i skladbou výkresů odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Návrh územního plánu Dřínov je v souladu s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem rozporů

Požadavky zvláštních právních předpisů byly zakotveny v požadavcích ve Zprávě o uplatňování územního plánu Dřínov z roku 2009 v rozsahu Zadání územního plánu.

Požadavky Zprávy o uplatňování územního plánu Dřínov jsou v Územním plánu Dřínov splněny.

Změna č.1 Územního plánu Dřínov byla pořizována zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu na návrh, který byl podán majiteli pozemků, které jsou předmětem Změny č.1. Stanoviska krajského úřadu jako příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle §10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), k navrhovanému obsahu změny územního plánu jsou respektována a Změna č.1 Územního plánu Dřínov je s nimi v souladu.

C. Náležitosti vyplývající z §53 odst. 5a) až 5f) Stavebního zákona

a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53, odst.4 stavebního zákona

Územní plán Dřínov je v souladu s Politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásady územního rozvoje Středočeského kraje), s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území není součástí územního plánu, jelikož (dle § 50, odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.) zadání, resp. Zpráva o uplatňování územního plánu Dřínov neobsahovala požadavek na jeho zpracování.

Územní plán nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle §10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů ve svém stanovisku č.j. 036827/2022/KUSK, ze dne 7.4.2022 nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č.1 Územního plánu Dřínov na životní prostředí (tzv. SEA).

c) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 Stavebního zákona

Krajský úřad nevydal stanovisko, protože nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů Územního plánu Dřínov ani Změny č.1 Územního plánu Dřínov na udržitelný rozvoj území.

d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 Stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Krajský úřad nevydal stanovisko, protože nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů Územního plánu Dřínov ani Změny č.1 Územního plánu Dřínov na udržitelný rozvoj území.

e) **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

S ohledem na bezproblémovou lokalizaci nových ploch a bezproblémové řešení technické a dopravní infrastruktury nebylo nutné řešit územní plán ve variantách.

Možnost umístění dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území vyplývá ze zákonných ustanovení, tzn. §18 odst.5 Stavebního zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Přijaté řešení Územního plánu Dřínov a Změny č.1 Územního plánu Dřínov vyplývá z odborných analýz následujících skutečností:

1. *Limity využití území*

Za účelem zajištění udržitelného rozvoje území, respektuje územní plán Dřínov následující stávající limity využití území:

Limity dopravní infrastruktury:

- ochranné pásmo silnic II. a III. třídy – 15 m,
- ochranné pásmo železniční tratě – 60 m,
- hipostezka (hlavní – Středočeská jezdecká stezka),
- hipostezka (podružná – Údolím Bakovského potoka),
- „zelená“ turistická trasa (Slaný, železniční zastávka – Lidice u Otrub – Královice – Neprobylice – Kutrovice – Libovice, U Jána, rozcestí – Kvílice – Třebíz),

Limity technické infrastruktury:

- ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie VVN 400 kV - 40 m,
- ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie VN 22 kV – 7m, 10 m,
- ochranné pásmo trafostanic – 7 m, 20 m, 30 m,
- ochranné pásmo komunikačního vedení – 1,5 m,
- komunikační zařízení,
- radioreléové tratě,
- ochranné pásmo vodovodních řadů – 1,5 m,
- ochranné pásmo kanalizačních řadů - 1,5 m,
- čistírna odpadních vod,
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů – 200 m,
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu – 20 m,
- bezpečnostní pásmo katodové ochrany plynovodu – 100 m,
- ochranné pásmo ropovodu IKL – 300 m,

Limity přírodní:

- vzdálenost 50 m od okraje lesa,
- Přírodní památka Hradiště, vč. ochranného pásma,
- lokální biocentra (LBC.1, LBC.2, LBC.14, LBC.11, LBC.12, LBC.13),
- lokální biokoridory (LBK.1, LBK.1a, LBK.1b, LBK.1c, LBK.11, LBK.17, LBK.18, LBK.19, LBK.712, LBK.1112, LBK.1213, LBK.1314),
- interakční prvky (IP, IP.1, IP.5),
- oblast krajinného rázu „Slánsko“ (ObKR 12),
- oblast krajinného typu N04 – Krajina výrazně polyfunkční,
- památný strom (Lípa malolistá),

Limity vodohospodářské:

- nezastavitelný manipulační pruh podél vodních toků - 8 m (Bakovský potok), 6 m (Dřínovský potok),
- záplavové území Bakovského potoka Q_{005} , Q_{020} , Q_{100} ,
- aktivní zóna záplavového území Bakovského potoka Q_{AZ} ,
- záplavové území Dřínovského potoka Q_{005} , Q_{020} , Q_{100} ,
- aktivní zóna záplavového území Dřínovského potoka Q_{AZ} ,

Limity geologické:

- chráněné ložiskové území černého uhlí č.16070001 Slaný I.,
- chráněné ložiskové území černého uhlí č.16070000 Slaný,
- ložisko černého uhlí č.3160700 Slaný,
- poddolované území „Stradonice“,
- staré důlní dílo č.31036 (Jáma J. Goldmanna),
- odval č.798 (stavební kámen),

Limity zemědělského půdního fondu:

- meliorace, odvodnění,

Limity hygienické:

- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší,
- stará ekologická zátěž (skládka Dřínov Skála),
- ochranné pásmo hřbitova – 100 m,

Limity kulturní:

- území s archeologickými nálezy,
- Region lidové architektury Slánsko, Velvarsko,
- urbanistické hodnoty,
- významné stavby,
- významný vyhlídkový bod,
- nemovité kulturní památky:

Číslo rejstříku	Památka
DŘÍNOV	
20019/2-492	Kostel sv. Lukáše
31175/2-493	Boží muka (na rozcestí Zlonice – Královice – Dřínov)
DRCHKOV	
34435/2-495	Kaple sv. Vojtěcha

Z návrhů územního plánu Dřínov vyplývají tyto limity využití území:

- ochranné pásmo nových vodovodních řadů (1,5 m),
- vodojem (návrh převzatý z ÚAP),
- ochranné pásmo nových kanalizačních řadů (1,5 m),
- ochranné pásmo nového STL plynovodu (1,0 m),
- koridor silnice II/118: Zlonice, obchvat (**D098**),
- koridor dálkovodu IKL (přípoř a zkapacitnění) (**R02**),
- cykloturistické trasy,
- cyklostezka.

2. Občanské vybavení

Školství

Předškolní výchova je zabezpečena v mateřské škole Dřínov. Jedná se o jednotřídní mateřskou školu pro děti od 3 do 6 let, s kapacitou 25 dětí.

V Dřínově a v Drchkově se nenachází základní škola. Základní školní výchova je zabezpečena v základní škole ve Zlonicích se školní družinou a školní jídelnou a ve Slaném.

Zdravotnictví

Základní zdravotnická péče není v obci zajištěna. Specializované zdravotnické služby poskytují nemocnice Slaný, ordinace lékařů ve Slaném a ve Zlonicích.

Kultura

Obec Dřínov pořádá kulturně společenské akce, které se konají buď v sále Obecního úřadu, v sále místního hostince, nebo na parketě na hřišti. Kulturně společenský život poskytuje město Slaný.

Sport

V obci Dřínov se nachází fotbalové hřiště a antukové hřiště na volejbal, popř. nohejbal.

Dětské hřiště se nachází v areálu mateřské školy Dřínov a na jihozápadním okraji obce Drchkov.

V Drchkově je výrazně zastoupena agroturistika prostřednictvím chovu koní. Spolu se sousedními Královicemi tvoří tzv. centrum agroturistiky s veškerým zázemím pro koně.

Veškeré sportovní zázemí poskytuje město Slaný.

Obchod, stravování, ubytování

V současné době je v obci v provozu hospoda „U Chocholů“ s kulturním sálem.

Ubytování není v obci dosud zajištěno.

Veškeré obchodní, stravovací a ubytovací služby zajišťuje město Slaný.

Ostatní služby

Služby správního charakteru jsou v Dřínově zastoupeny pouze obecním úřadem.

Obec spadá pod poštovní úřad Zlonice.

Územní plán Dřínov vymezuje 1 plochu pro „**Občanské vybavení – sport“ (Z.10 OS)** o rozloze 0,47 ha. Plocha je navržena na severovýchodním okraji obce Dřínov za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území a které nesníží kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení v okolních plochách.

Územní plán nenavrhuje žádné nové plochy pro občanské vybavení veřejné a občanské vybavení komerční.

Veřejné občanské vybavení (zařízení pro vzdělávání a předškolní výchovu, zdravotní a sociální služby, ubytování, stravování, maloobchodní služby, společenské a kulturní aktivity) je přípustné v rámci ploch „Občanské vybavení veřejné“ (OV), ploch „Bydlení venkovské“ (BV), ploch „Smíšené obytné venkovské“ (SV) v souladu s podmínkami prostorového uspořádání, uvedenými ve „Výrokové části“ územního plánu, v kapitole f).

Drobné komerční služby v rámci občanské vybavenosti jsou přípustné v rámci ploch „Občanské vybavení komerční“ (OK), ploch „Bydlení venkovské“ (BV), ploch „Smíšené obytné venkovské“ (SV) jako související občanská vybavenost, v souladu s podmínkami prostorového uspořádání, uvedenými ve „Výrokové části“ územního plánu, v kapitole f).

Ve všech případech se jedná o taková zařízení, která nenaruší sousední plochy nad přípustné normy (hluky apod.) pro obytné zóny.

V rámci Změny č.1 byla vymezena 1 plocha pro „**Občanské vybavení – hřbitovy“ (P.6 OH)** o rozloze 0,12 ha. Plocha je navržena na jihozápadním okraji obce Dřínov, v návaznosti na stávající areál hřbitova, jehož kapacita je téměř vyčerpána.

3. Doprava

Silnice

Východní částí obce Dřínov a centrální částí obce Drchkov prochází **silnice III/23915**, která je vedena ze silnice II/239 u obce Jarpice jižním směrem přes Vyšínek, Dřínov, Drchkov a východně od obce Otruby se napojuje na silnici II/118.

Mezi obcemi Dřínov a Drchkov prochází **silnice III/23916**, která je vedena ze silnice I/16 na západním okraji města Slaný severním směrem přes obec Trpoměchy, Královice a ve Zlonicích se napojuje na silnici II/118.

Jihozápadním okrajem řešeného území prochází **silnice III/23917**, která propojuje silnice III/23915 a III/23916.

Podél východní hranice k.ú. Dřínov prochází silnice **II/118**, která propojuje města okresů Litoměřice, Kladno, Beroun a Příbram.

Silnice jsou většinou typu S7,5/50-60 s dvoupruhou živičnou vozovkou a odvodňovacími příkopy. Podélné sklony jsou vyhovující, směrové poměry přiměřené silnicím II. a III. třídy.



Obr.5: Silnice – schéma.

Systém silniční obsluhy řešeného území je možné považovat za vyhovující a přiměřený potřebám i významu sídla.

Územní plán respektuje ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje návrh **koridoru silnice II/118: Zlonice, obchvat (D098)**.

Územní plán koridor silnice II/118 nezpřesňuje, protože jeho trasa prochází nezastavěným územím obce Dřínov, resp. nezastavěným územím sídla Drchkov.

V grafické dokumentaci je stanovena podmínka o nadřazenosti koridoru silnice II/118 a to do doby, než bude stavba VPS D098 zrealizována.

Pro stavbu VPS D098 je stanovena podmínka upřesnění záboru zemědělského půdního fondu v rámci dalšího stupně projektové dokumentace, až bude vymezena přesná trasa vedení silnice II/118.

Místní komunikace

Na základní silniční kostru silnic III. tříd navazuje síť místních a účelových komunikací.

Místní komunikace jsou převážně v dobrém stavu, mají zpevněný povrch a jsou částečně vybaveny chodníky. Některé komunikace však nemají řádně zpevněný povrch a neodpovídají normě v rámci šířkových i směrových poměrů. Tento stav neodpovídá bezpečnostním požadavkům na obsluhu území sanitními vozy, auty protipožární a civilní ochrany a ztěžuje odvážení odpadů.

Územní plán ponechává současné místní komunikace ve stávajících trasách, přičemž jejich zlepšení bude součástí běžných údržbových prací sledujících zlepšení šířkových a směrových poměrů a kvality povrchu.

Územní plán navrhuje 8 nových **místních komunikací**:

- místní komunikaci, která je pokračováním stávající místní komunikace, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z.1 BV a Z.2 BV na severozápadním okraji obce Dřínov **(Z.13 PU.k)**,
- místní komunikaci propojující stávající komunikaci a výrobní areál na severozápadním okraji obce Dřínov, komunikace zároveň umožní zpřístupnění plochy územní rezervy R.1 BV **(Z.14 PU.k)**,
- místní komunikaci, která vychází ze stávající komunikace, umožňující přístup ke stávajícím plochám bydlení a k navrhovaným plochám Z.9 BV a Z.12 ZZ v západní části obce Dřínov **(Z.15 PU.k)**,
- místní komunikaci, která propojuje ulici „Rybova“ a silnici III/23915, umožňující přístup k návrhové ploše Z.3 BV ve východní části obce Dřínov **(Z.16 PU.k)**,
- místní komunikaci, která vychází ze silnice III/23915, umožňující přístup k návrhové ploše Z.4 BV ve východní části obce Dřínov **(Z.17 PU.k)**,
- místní komunikaci, která vychází ze silnice III/23915, umožňující přístup k návrhové ploše Z.5 BV a stávajícím zahradám k obytným objektům na jihovýchodním okraji obce Dřínov **(Z.18 PU.k)**,
- místní komunikaci, která vychází ze silnice III/23915, umožňující přístup k návrhovým plochám Z.6 BV a Z.11 VD v jižní části obce Dřínov **(Z.19 PU.k)**,

- místní komunikaci, která je navržena na stávající nezpevněné komunikaci, umožňující přístup k návrhové ploše Z.7 BV a Z.8 BV v jihozápadní části obce Dřínov, komunikace je zakončena obratištěm (**Z.20 PU.k**).

Ostatní zastavitelné plochy navržené územním plánem jsou přístupné ze stávajících místních a veřejně přístupných komunikací.

Nové místní komunikace budou součástí veřejného prostranství a budou šířky 8 m.

Nové místní komunikace jsou dle ČSN 736110 navrženy jako obslužné, kategorie MO, funkční třídy C2 (obslužné komunikace doplňující spojení sběrných komunikací ve stávající i nové zástavbě).

Při návrhu místních komunikací byly minimalizovány počty křižovatek se silniční sítí (pouze 3 komunikace vycházejí ze silnice III/23915).

Komunikace jsou navrženy tak, aby byl zajištěn přístup pro požární techniku – komunikace jsou navrženy v dostatečné šířce, komunikace jsou průjezdné nebo s obratištěm, jsou navrženy mimo vedení elektrické energie a jejich ochranná pásma.

Při výstavbě nových komunikací nebo úpravách stávajících, či při zřizování nebo úpravě a připojení komunikací ke stávající komunikační síti bude v navazujícím územním či stavebním řízení předložena projektová dokumentace.

Nově navržené plochy pro bydlení budou vybaveny vnitřními komunikacemi dle následné projektové dokumentace, vypracované v rámci územních řízení.

Železnice

Řešeným územím prochází železniční trat č.110 Kralupy nad Vltavou – Louny. Nejbližší železniční zastávka je v Královicích a Zlonicích.

Veřejná doprava

Veřejná doprava je zajišťována 1 linkou Pražské integrované dopravy: linka 592 (Panenský Týnec – Klobuky – Zlonice – Slaný).

Na území obce Dřínov jsou 2 autobusové zastávky: „Dřínov“ (na východním okraji obce Dřínov), „Dřínov, Drchkov“ (v centru sídla Drchkov).

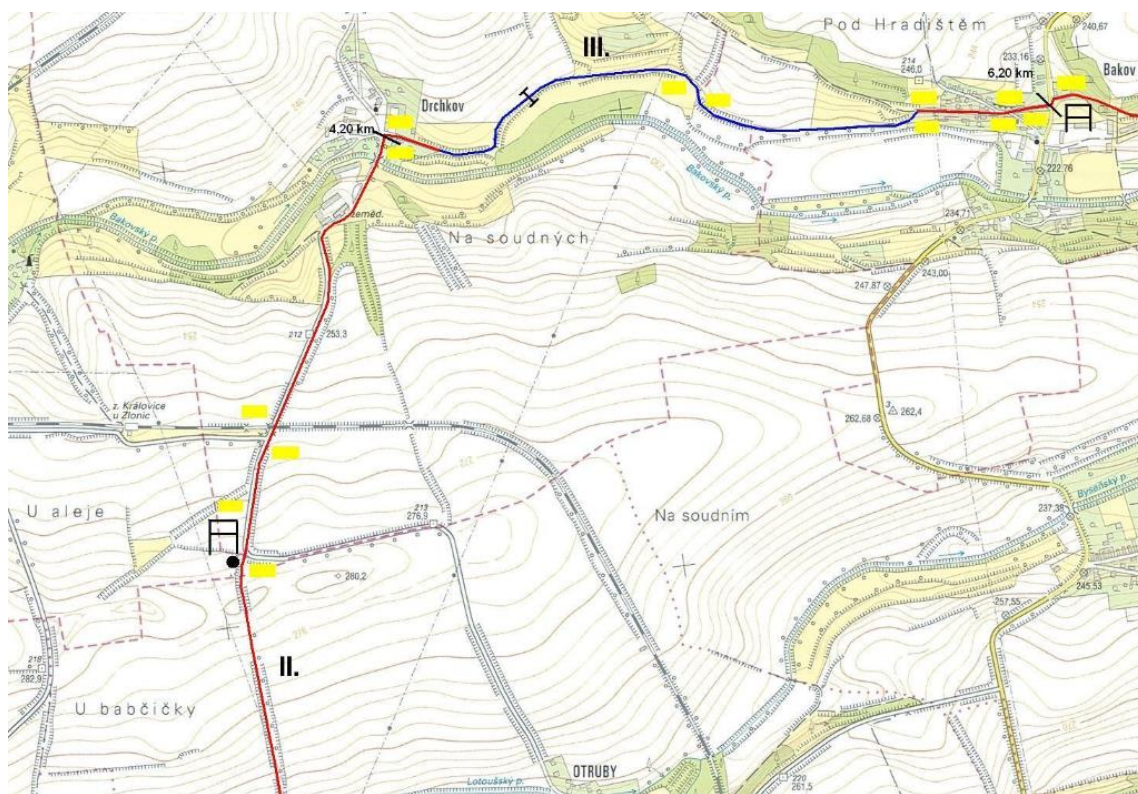
Stav autobusových zastávek není dobrý. Zastávky nemají upravené "zálivy" pro zajištění autobusů do zastávek mimo vozovku.

Územní plán Dřínov nenavrhuje v organizaci veřejné autobusové dopravy žádné změny.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Územní plán Dřínov přebírá z Generelu cyklistických tras Středočeského kraje návrhy cykloturistických tras, které jsou vedeny po silnici III/23915, III/23916 a III/23917 a návrh cyklostezky, která je vedena po polní cestě ve východní části řešeného území.

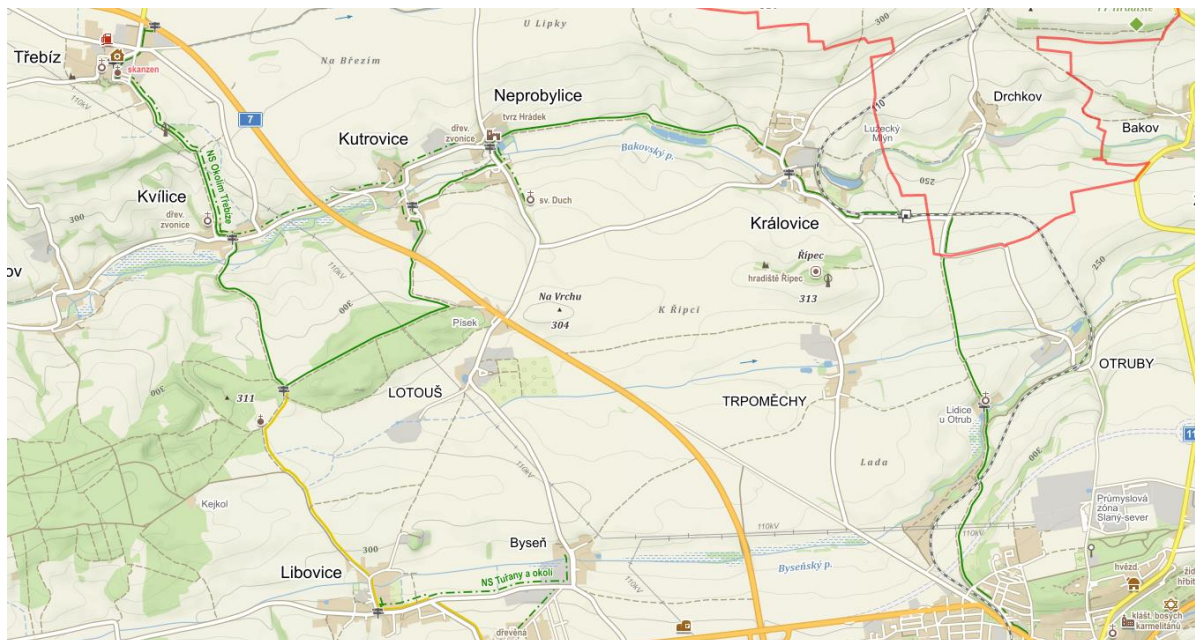
Územní plán přebírá návrh **cykloturistické trasy „Slaný – Nelahozeves“**, jejímž zadavatelem bylo v roce 2008 město Slaný. Trasa vede ze Slaného severním směrem přes Lidice u Otrub do obce Drchkov, kde se stáčí k východu a pokračuje podél Bakovského potoka přes obec Bakov, kde kříží silnici II/118. Dále vede přes obce Beřovice k Hobšovickému rybníku, odkud se vrací přes Beřovice do obce Tmář, pokračuje do obce Hobšovice k Hobšovickému rybníku, odtud vede do obce Nabdín a pokračuje městem Velvary, kde kříží silnici II/240 a podchází silnici I/16. Pak trasa vede jihovýchodním směrem k obci Velká Bučina a pokračuje dále až do Nelahozevse. Zde navazuje na stávající cyklotrasu č.2 (Praha – Dolní Žleb, hraniční přechod).



Obr. 6: Cykloturistická trasa „Slaný – Nelahozeves“ (výřez).

Jihozápadním okrajem řešeného území prochází **turistická trasa:**

„Zelená“ turistická trasa: Slaný, železniční zastávka – Lidice u Otrub – Královice – Neprobylice – Kutrovice – Libovice, U Jána, rozcestí – Kvíllice – Třebíz.



Obr. 7: Turistická trasa.

Řešeným územím prochází **hipostezka:**

Středočeská jezdecká stezka - hlavní stezka je vedena přes Chobot - Koupě ranč – Bubovice - Zliv ranč - Nestrašovice ranč (308) - Žežice rozc. ranč (308) - Láz - Trhové Dušníky ranč - Buková u Příbramě - Kuchyňka rozc. (106) - Malý Chlumeč - Lochovice ranč - Točnick - Březová ranč - Otročiněves ranč - Chyňava rozc. (712) - Poteply rozc. - Horní Bezděkov - Doksy dálnice, kolem Turyňského rybníka, přes Smečno - Ledce, Studeněves - Tuřany – Libovice – Kutrovice – Neprobylice – Kvíllice – Královice – **Dřínov** – Zlonice – Jarpice – Lukov, kde opouští území ORP Slaný a pokračuje dále SV směrem na Mělník, Úštěk, kde se pak napojuje na Polabskou jezdeckou stezku.

Středočeská jezdecká stezka - podružná stezka „Údolím Bakovského potoka“ je vedena z obce Královice podél Bakovského potoka přes obec Drchkov, Bakov, Beřovice, Hobšovice.



Obr.8: Středočeská jezdecká stezka – výřez (červená = hlavní, zelená = podružná).

Co se týče **komunikací pro pěší** v rámci obce, tak některé místní komunikace jsou vybaveny chodníky (šířka 1,0m – 1,5m) dlážděné betonovými deskami nebo zámkovou dlažbou.

Zastavitelné plochy pro bydlení budou vybaveny komunikacemi pro pěší v rámci nových místních komunikací, kde jsou navrhovány chodníky alespoň po jedné straně ulice o minimální šířce 1 m, podle následné projektové dokumentace, vypracované v rámci územních řízení.

Plochy pro dopravu v klidu

Dřínov disponuje odstavňovou plochou, která se nachází vedle budovy obecního úřadu. Další odstavňová plocha je před objektem K+K auto pro klienty autoservisu a před areálem hostince v centru obce.

Drchkov nedisponuje žádnou odstavňovou plochou.

Vozidla jsou odstavována podél silnic, místních komunikací a částečně na chodnících, kde brání plynulému provozu a znemožňují průchod chodcům.

Územní plán navrhuje **parkoviště (Z.21 DS.p)** při silnici III/23915 na jižním okraji sídla Drchkov, které bude využíváno především návštěvníky agroturistiky.

Územní plán určuje v rámci podmínek prostorového uspořádání využití ploch na každé stavební parcele nového rodinného domu dvě místa pro parkování vozidel pro 1 bytovou jednotku.

4. Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Hydrologicky patří katastrální území obce Dřínov a Drchkov do povodí Dolní Vltavy.

Katastrální území Dřínova je odvodňováno **Dřínovským potokem (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-0670)**. Dřínovský potok pramení na východním okraji obce Třebíz, teče východním směrem otevřenou krajinou přes obec Dřínov a ve Zlonicích zprava ústí do Zlonického potoka.

Katastrální území Drchkova je odvodňováno **Bakovským potokem (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-049)**. Bakovský potok pramení v lesích na severovýchodním úbočí Džbánu asi 1 km od Kroučové. Odtud teče východním až severovýchodním směrem přes obec Kalivody, kde protéká širokým a hlubokým údolím do Bdína, Srbče, dále pokračuje přes Hřešice, Pozdeň, Plichov, Kvíllice, Kutrovice, Neprobylice, Královice, Drchkov, Bakov, Beřovice, Hobšovice, Nabdín, Velvary, Chržín, Sazená a Nová ves, kde hlubokým zářezem stéká ke svému ústí do Vltavy. Bakovský potok má řadu významných přítoků: Hřešický potok, Byseňský potok, Zlonický potok, Červený potok a Vranský potok. Navzdory poměrně velké ploše povodí je Bakovský potok málo vodný, neboť většinu této oblasti představuje téměř bezlesá zemědělská krajina, která patří množstvím srážek nejsušším v Česku.

Dřínovský potok a Bakovský potok náleží do kategorie rybných vod – kaprové vody.

Podél koryta vodních toků je ponechán volný, nezastavitelný manipulační pruh o šířce 8 m (Bakovský potok) a 6 m (Dřínovský potok) pro umožnění přístupu správci toku. Do průtočného profilu koryta vodních toků nebude umístěováno oplocení.

Bakovský a Dřínovský potok má stanoveno **záplavové území Q_{005} , Q_{020} , Q_{100}** a **aktivní zónu záplavového území Q_{AZ}** , tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Územní plán nenavrhuje do záplavového území Q_{100} a aktivní zóny záplavového území Q_{AZ} Bakovského a Dřínovského potoka žádné rozvojové plochy.

Severní hranice plochy přestavby P.1 SV se nachází v záplavovém území Q_{100} Bakovského potoka. Výstavba zde bude realizována pouze za podmínky, že na této ploše nebudou prováděny terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, nebudou zde skladovány snadno odplavitelné materiály, látky a předměty, nebudou zde zřizovány dočasné stavby.

Územní plán proto nenavrhuje žádná protipovodňová opatření. Omezení činností v záplavových územích se řídí § 67 vodního zákona.

Záplavová území Q_{005} , Q_{020} , Q_{100} , aktivní zóny záplavového území Bakovského a Dřínovského potoka jsou znázorněny v grafické části územního plánu.

Zásobování vodou

Stav:

Obec **Dřínov** má vybudovaný veřejný vodovod. Obec je zásobena pitnou vodou ze slánské vodárenské soustavy, a to připojením na vodovodní přivaděč Slaný-Zlonice, jehož součástí je i odbočný přívodní řad do Dřínova DN 110 mm. Obec je dále zásobena vodou z domovních a obecných studní. Množství vody ve studních není dostatečné. Kvalita vody nevyhovuje Vyhlášce Ministerstva zdravotnictví 252/2004 Sb. v ukazatelích dusičnany a v bakteriologických ukazatelích.

V sídle **Drchkov** byl vybudovaný veřejný vodovod v roce 2022, který je napojen na přivaděč do Dřínova, přičemž trasa přívodního vodovodního řadu je vedena podél silnice III/23915 až na severní okraj Drchkova, odkud jsou vedeny jednotlivé vodovodní řady po sídle Drchkov ve veřejných komunikacích a veřejných prostranstvích.

Návrh:

Zajištění zásobování vodou zastavitelných ploch je možné realizovat napojením na stávající vodovodní síť v obci Dřínov a v sídle Drchkov. Napojení zastavitelných ploch v obci Dřínov a v sídle Drchkov bude provedeno na stávající vodovodní řady procházející kolem těchto zastavitelných ploch. Kapacita vodovodní sítě je dostatečná a umožňuje navržený rozvoj obce bez problémů.

Nové vodovodní řady budou vybudovány k zastavitelným plochám Z.1 BV, Z.2 BV, Z.6 BV, Z.9 BV, Z.11 VD, P.3 BV a R.1 BV.

Podrobně budou trasy a dimenze nových vodovodních řadů řešeny v rámci navazujících řízení pro konkrétní zastavitelnou plochu.

Nové vodovodní řady je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

Územní plán přebírá z Územně analytických podkladů vypracovaných pro ORP Slaný návrh **vodojemu** v jižní části katastrálního území Dřínov.

Nouzové zásobování **pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den x obyvatelé cisternami ze zdroje Liběchov, Spomyšl a Vraňany. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování **užitkovou vodou** bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu, z obecních studní, z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stav:

Obec **Dřínov** a sídlo **Drchkov** má vybudovaný systém splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu od roku 2022. Na pozemku p.č.197/5 byla vybudovaná čistírna odpadních vod o kapacitě 300 EO. V ČOV je splašková odpadní voda vyčištěna a odvedena přes odtokové potrubí a výústní objekt do vodoteče (Bakovského potoka).

Návrh:

Napojení zastavitelných ploch v obci Dřínov a Drchkov bude provedeno na stávající kanalizační řady procházející kolem těchto zastavitelných ploch.

Nová splašková kanalizace bude vybudována k zastavitelným plochám Z.6 BV, Z.7 BV, Z.8 BV, Z.9 BV, Z.11 VD, P.3 BV a R.1 BV.

Podrobně budou trasy a dimenze nových kanalizačních řadů řešeny v rámci navazujících stupních projektové dokumentace.

Nové kanalizační řady je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

Dešťové vody

V Dřínově je vybudovaná povrchová kanalizace pro odvádění dešťových vod.

Dešťové vody z obce Dřínov jsou odváděny dešťovou kanalizací z betonových trub. Dešťové vody z obce Drchkov jsou odváděny pomocí systému příkopů, struh a propustků do místní vodoteče.

Srážkové vody budou likvidovány, nebo využívány maximální možnou měrou na pozemcích stavebníků, budou vsakovány nebo akumulovány a dále využívány (zálivka apod.). Možnost zásaku by měla být ověřena hydrogeologickým průzkumem ještě před vydáním rozhodnutí o umístění stavby. V případě nepříznivých hydrogeologických podmínek je nutné srážkové vody řešit patřičnými, odpovídajícími retencemi. Odvod nadbytečné vody, kterou nepojme přirozené vsakování, ani jímky a nádrže na pozemcích vlastníků, bude nutno řešit v následném stavebním řízení např. připojením se na k tomuto účelu zřízenou dešťovou kanalizaci.

Dešťové vody z komunikací a veřejných ploch budou odváděny do stávající dešťové kanalizace. Přesto je nutné maximálně využívat vsakování dešťové vody do veřejné zeleně.

Srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v podélných zatravněných zasakovacích pásech či zařízeních. Nemožnost likvidace srážkových vod vsakem bude doložena hydrogeologickým posudkem.

Navrhovaná zástavba nesmí zhoršit odtokové poměry v území, tj. kanalizací, příp. povrchovým odtokem nesmí do vodních toků odtékat větší množství povrchových vod než před zástavbou (ochrana před povodněmi), ale ani naopak, v důsledku vlastní zástavby a případně souvisejících činností nesmí být ve vodních tocích snižovány min. průtoky, tj. Q_{355} a Q_{210} denní (zajištění průtoků pro biologickou funkci toků, samočištění a následně ČOV).

Elektrická energie

Stav:

Elektrická energie je do řešeného území dopravována z rozvodny Slaný prostřednictvím venkovního vedení 22 kV.

Síť venkovního vedení vysokého napětí 22 kV, napájející distribuční trafostanice, je svou strukturou i kapacitou v řešeném území možné celkově považovat z pohledu současných požadavků za vyhovující. Venkovní vedení VN 22 kV prochází podél silnice III/23916, dále pak v západní, jižní, severovýchodní a střední části k.ú. Dřínov, mezi železniční tratí č.110 a silnicí III/23915 v k.ú. Drchkov s odbočkami do sídla Drchkov.

Severní částí katastrálního území Dřínov prochází venkovní vedení elektrické energie VVN 400 kV.

V řešeném území se nachází 6 distribučních trafostanic (5 v k.ú. Dřínov, 1 v k.ú. Drchkov). Trafostanice jsou stožárové.

Rozvodná síť nízkého napětí je realizována převážně jako podzemní kabelové vedení. Venkovní vedení nízkého napětí jsou sice zatím funkční, ale z hlediska delšího výhledu spíše neperspektivní. Vlastníkem a provozovatelem je ČEZ Distribuce a.s. V rámci této distribuční sítě je paralelně realizována též venkovní síť veřejného osvětlení, která je průběžně udržována a v provozuschopném stavu.

Návrh:

Územní plán navrhuje zrušení části vedení el. energie VN 22 kV, které prochází zastavitelnou plochou Z.10 OS na severovýchodním okraji obce Dřínov a navrhuje přeložku vedení tak, aby byla vedena podél východního a severního okraje zastavitelné plochy.

Územní plán nenavrhuje žádné nové trafostanice.

Zastavitelné plochy budou zásobeny elektrickou energií ze stávajících trafostanic, popř. je formou podmínek prostorového uspořádání stanoveno budování nových trafostanic v rámci

přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

Plyn

Stav:

Obec **Dřínov** a sídlo **Drchkov** není v současné době plynofikováno. Nejbližším místem, kam je v současné době zaveden zemní plyn, je městys Zlonice.

Katastrálním územím Dřínov prochází ve směru severovýchod – jihozápad VTL plynovod nad 40 barů a VTL plynovod, který teče západní část zastavěného území obce Dřínov.

Návrh:

Územní plán navrhuje přivedení STL plynovodu do obce Dřínov z vysokotlaké regulační stanice ve Zlonicích. Z ní bude hned za středotlakým výstupem pro obec Zlonice odbočovat STL plynovod, který bude přiveden podél silnice III/23915 do obce Dřínov.

S plynofikací sídla Drchkov se neuvažuje.

Podrobně budou trasy a dimenze nového STL plynovodu řešeny v rámci navazujících stupních projektové dokumentace.

Nový STL plynovod je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

Ropa

Stav:

Severozápadním okrajem k.ú. Dřínov prochází ve směru severovýchod – jihozápad ropovod IKL (Ingolstadt – Kralupy nad Vltavou – Litvínov).

Návrh:

Územní plán Dřínov přebírá dle návrhu Zásad územního rozvoje Středočeského kraje – ZÚR SK **koridor dálkovodu IKL (přípoř a zkapacitnění) (R02)**. Územní plán koridor dálkovodu IKL nezpřesňuje, protože jeho trasa prochází nezastavěným územím obce Dřínov, resp. nezastavěným územím sídla Drchkov.

Spoje

Stav:

Obec Dřínov a sídlo Drchkov přísluší k místní telekomunikační ústředně (MTÚ-MTO) Kladno. Vlastní napojení je prostřednictvím ATÚ-podústředny ve Zlonicích. Provozovatelem je společnost Telefónica O2, Czech Republic, a. s. V obci Dřínov je instalován jeden veřejný

telefonní automat a je tedy splněn požadavek zajištění minimální dostupnosti této služby. Po celé obci je zavedeno vrchní vedení.

V řešeném území jsou provozovány tyto telekomunikační systémy: bezdrátové telefony operátorů Telefonica O₂, T – mobile, Vodafone.

Současný stav na úseku telekomunikací lze považovat za dobrý a vyhovující i výhledovým potřebám obce.

Řešeným územím prochází 6 radioreléových tratí, vycházející ze základové stanice T-mobile na jihovýchodním okraji k.ú. Dřínov.

Návrh:

Územní plán konkrétní rozšíření místní telefonní sítě nenavrhuje. Nové kabelové vedení je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

Telefonizace bude zajištěna prostřednictvím bezdrátových sítí mobilních operátorů.

5. Odpadové hospodářství

Pro shromažďování a třídění komunálního odpadu jsou občanům k dispozici sběrné nádoby (popelnice) – sloužící k ukládání zbytkového odpadu z domácnosti po vytřídění (např. smetky, popel, saze, nevratné obaly).

Svoz tuhého komunálního odpadu zajišťuje společnost FCC Regios, a.s. Odpad se likviduje uložením na skládku Úholičky.

V obci je také zajištěn svoz bioodpadu.

V obci Dřínov a v sídle Drchkov se provádí separovaný sběr odpadů, které jsou odváženy k dalšímu využití (plast, papír, sklo, obaly tetrapack). Kontejnery na separovaný odpad jsou v Dřínově rozmístěny na návsi, u autobusové zastávky ve východní části obce a pod hřištěm. V Drchkově pak na návsi.

Ostatní odpad (kov, menší množství stavební suti, elektroodpad) je možné celoročně odložit ve sběrném dvoře obecního úřadu. Zelený odpad (větve ze stromů) lze uložit na Jordánu.

Svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu je smluvně zajišťován svozovou společností dvakrát ročně.

V západní části katastrálního území Dřínov se nachází **stará ekologická zátěž**: skládka Dřínov Skála.

Územní plán nenavrhuje žádné změny v současném způsobu likvidace tuhých komunálních odpadů a separovaného odpadu z toho důvodu, že současný systém je vyhovující.

6. **Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny v řešeném území vychází ze současného stavu rozmístění jednotlivých krajinných struktur, které chrání jako cenné hodnoty území především tím, že je plošně nenarušuje, ani v rámci nich nenavrhuje žádné změny využití území. Přitom územní plán plně respektuje navržená opatření směřující k dalšímu zlepšování přírodního prostředí, jehož je krajina nedílnou součástí.

Územní plán navrhuje „**Zeleň – ochrannou a izolační**“ (**K.2 ZO, K.3 ZO, K.4 ZO, K.5 ZO, K.6 ZO**) v severní, severovýchodní, východní a jihovýchodní části obce Dřínov o celkové rozloze 1,21 ha. Zeleň – ochranná a izolační je mj. navržena v ochranném pásmu železniční tratě a silnice III. třídy, kde bude plnit nejen estetickou, ale zároveň i ochrannou a izolační funkci pro odclonění obytných ploch.

V rámci Změny č.1 byla nově vymezena plocha „**Zeleně jiná**“ (**K.1 ZX**). Zde se předpokládá výsadba zeleně a realizace odpočinkové plochy s mobiliářem a cyklotrasou.

6.1 **Územní systém ekologické stability**

Hlavním cílem vytváření územních systémů ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů.

Určitou představu o zastoupení přírodních prvků na správním území obce Dřínov poskytuje koeficient ekologické stability KES tj. podíl výměry ploch relativně stabilních ku výměře ploch relativně nestabilních (Míchal 1985). Koeficient ekologické stability území (**KES**) je **0,09** tj. – území s maximálním narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být intenzivně a trvale nahrazovány technickými zásahy.

Ekologická stabilita území je snížena dlouhotrvajícím intenzivním zemědělstvím, zastavěním částí území, částečně i imisemi.

Podstatou územních systémů ekologické stability je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů definuje územní systém ekologické stability jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Vymezení a hodnocení ÚSES patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádějí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§ 2 stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z „předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území“.

Koncepce ÚSES byla od počátku vytvářena tak, aby vznikl ucelený soubor ekologických podkladů o prostorových nárocích bioty v krajině, který by byl využitelný v územním plánování při harmonizaci různých požadavků na využití území. Tvorba ÚSES doplňuje územně plánovací dokumentaci o důležitý ekologický aspekt, jehož absence značně omezovala naplnění hlavního cíle územního a krajinného plánování - prostorovou optimalizaci funkčního využití krajiny.

Skladebné součásti ÚSES (biocentra, biokoridory) jsou vymezovány na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině a jejich prostorových vztahů, aktuálního stavu ekosystémů, prostorových parametrů a společenských limitů a záměrů. Územní plánování má klíčový význam pro naplnění kritéria společenských limitů a záměrů. Teprve po konfrontaci s dalšími zájmy na využití krajiny lze vymezení ÚSES definitivně považovat za jednoznačné. Až po zpracování do územně plánovací dokumentace se z odvětvových generelů mohou stát obecně závazné plány ÚSES, které jsou jednak základem pro účinnou ochranu funkčních prvků ÚSES a současně základem pro uchování územní rezervy pro chybějící části ÚSES.

Zpracování Plánu SES vycházelo z metodiky MŽP ČR "Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability - metodika pro zpracování dokumentace", Jiří Löw a spolupracovníci a z metodiky Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje Brno "Metodika zpracování ÚSES do územních plánů obcí, Návod na užívání ÚTP regionálních a nadregionálních ÚSES ČR".

Při realizaci lokálního SES bude nutné brát v úvahu současný stav krajiny a časové parametry vzhledem k cílovému stavu SES. Prvky SES je vhodné budovat postupně za pomoci přirozené sukcese. Člověk sám přirozený porost nevytvoří. Na základě empirických poznatků jsou potřebná tato časová rozpětí pro regeneraci narušených nebo vznik nových typů ekosystémů.

1 - 4 roky - společenstva jednoletých plevelů a jejich fauna
 8 - 15 let - vegetace eutrofních stojatých vod

- 10 - 15 let - vegetace mezí a větrolamů bez specializovaných druhů
 desetiletí - xerothermní nebo hydrofilní nelesní společenstva, a to často jen s neúplnou druhovou garniturou
 staletí - vznik vyspělých karbonátových profilů v půdě, vznik lesní geobiocenózy včetně specializovaných lesních druhů vyšších rostlin
 tisíciletí - vznik vyspělých humusových profilů vývojově zralých půd reprodukce zaniklého klimaxového společenstva s druhově nasycenými společenstvy v dané krajině

Předkládaný plán místního územního systému ekologické stability je dalším krokem, který směřuje k aktivnímu přístupu při zabezpečování ekologické stability krajiny. Vymezení ÚSES dává pouze předpoklad k vymezení biocenter, biokoridorů a interakčních prvků (stabilních ploch), které by měly být základem pro rozvíjení ostatních nutných prvků zvyšujících odolnost krajiny k antropickým tlakům. Dalšími nutnými předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření jak v lese, tak i na zemědělské půdě, zajištění čistoty ovzduší, vod atd.

V řešeném území se nacházejí **lokální biocentra – funkční / částečně funkční**: LBC.1, LBC.2, LBC.14 a **lokální biocentra – nefunkční**: LBC.11, LBC.12, LBC.13.

V řešeném území se nacházejí **lokální biokoridory – funkční / částečně funkční**: LBK.1, LBK.1a, LBK.1b, LBK.1c, LBK.11 a **lokální biokoridory – nefunkční**: LBK.17, LBK.18, LBK.19, LBK.712, LBK.1112, LBK.1213, LBK.1314.

V řešeném území se nacházejí **interakční prvky**: IP, IP.1, IP.5.

Podrobně jsou jednotlivé prvky Územního systému ekologické stability popsány v následujících tabulkách:

LOKÁLNÍ ÚSES

LOKÁLNÍ BIOCENTRA

Označení	Biogeografický význam	Rozloha (v řešeném území)	Charakteristika Návrh opatření
LBC.1	Funkční / částečně funkční	3,2 ha	Charakteristika: koryto Bakovského potoka, údolní niva, mokřadní, pobřežní křoviny a břehový porost – olše, javor, ruderalní vegetace; nekosená louka, remízky s bezem černým, šípkem, javorem, třešní. Ohrožení – chemizace polí, ruderalizace břehů. Návrh opatření – výchovné zásahy a výsadba stromů, zachování a obnova doprovodné zeleně podél vodního toku.
LBC.2	Funkční / částečně funkční	3,2 ha	Charakteristika: koryto Bakovského potoka, údolní niva, mokřadní pobřežní křoviny, břehový porost - olše, vrba bílá, javor klen, jasan s podrostem kopřivy, nekosená a podmáčená louka.

			Ohrožení – chemizace polí, ruderalizace břehů. Návrh opatření – výchovné zásahy a výsadba stromů, zachování a obnova doprovodné zeleně podél vodního toku.
LBC.14	Funkční / částečně funkční	2,9 ha	Charakteristika: travnatá jižní stráň s mezemi; přirozené teplomilné společenstvo slínovcových výchozů s výskytem čičorky pochvaté, hořečku brvitého, pcháče bezlodyžného, rezedy žluté, hlaváče šedého a žlutavého, seselu fenyklového, ledence přímořského a kavylu. Chráněné území Přírodní památky Hradiště. Ohrožení – chemizace polí, ruderalizace, smyv z pole. Návrh opatření – pravidelné obhospodařování (pastvou, kosením), ochrana populací ohrožených druhů rostlin, především čičorky pochvaté, zachování specifického biotopu bílých strání, zabránit expanzi křovin a některých druhů trav především třtiny křovité.
LBC.11	Nefunkční	3,0 ha	Charakteristika: koryto Dřínovského potoka, údolní niva, orná půda. Návrh opatření – na orné půdě založit TTP, výsadba stromového a keřového patra podél vodního toku (břehový porost).
LBC.12	Nefunkční	3,0 ha	Charakteristika: koryto Dřínovského potoka, údolní niva, orná půda. Návrh opatření – na orné půdě založit TTP, výsadba stromového a keřového patra podél vodního toku (břehový porost).
LBC.13	Nefunkční	3,0 ha	Charakteristika: orná půda. Návrh opatření – zalesnění.

LOKÁLNÍ BIODORIDORY

Označení	Biogeografický význam	Rozloha (v řešeném území)	Charakteristika Návrh opatření
LBK.1	Funkční / částečně funkční	délka 20 m, min šíře 20 m	Charakteristika: stráň s mezí, polní cesta s doprovodnou zelení. Návrh opatření: výchovné zásahy a výsadba stromů, zachování a obnova doprovodné zeleně podél polní cesty.
LBK.1a	Funkční / částečně funkční	délka 360 m, min šíře 20 m	Charakteristika: koryto Bakovského potoka, údolní niva, mokřadní, pobřežní křoviny a břehový porost. Návrh opatření: výchovné zásahy a výsadba stromů, zachování a obnova doprovodné zeleně podél vodního toku.
LBK.1b	Funkční / částečně funkční	délka 732 m, min šíře 20 m	Charakteristika: koryto Bakovského potoka, údolní niva, mokřadní, pobřežní křoviny a břehový porost. Návrh opatření: výchovné zásahy a výsadba stromů, zachování a obnova doprovodné zeleně podél vodního toku.
LBK.1c	Funkční /	délka 195 m,	Charakteristika: koryto Bakovského potoka,

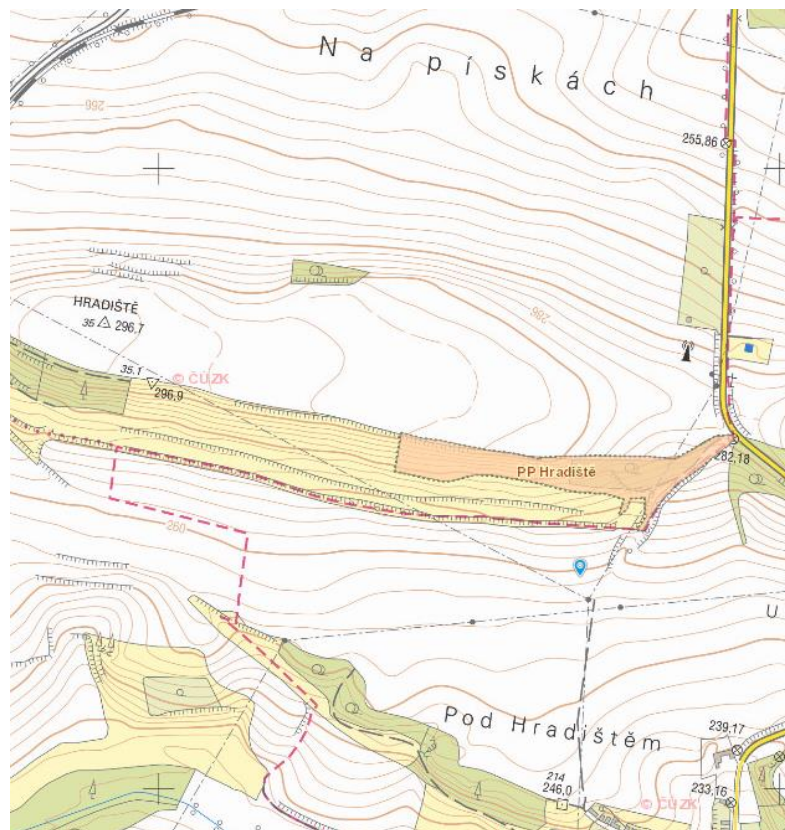
	částečně funkční	min šíře 20 m	údolní niva, mokřadní, pobřežní křoviny a břehový porost. Návrh opatření: výchovné zásahy a výsadba stromů, zachování a obnova doprovodné zeleně podél vodního toku.
LBK.11	Funkční / částečně funkční	délka 378 m, min šíře 20 m	Charakteristika: ovocné sady, les, orná půda, zarostlé nekosené úžlabí k nivě Bakovského potoka. Návrh opatření: výchovné zásahy, obnova a výsadba stromů, na orné půdě založit TTP.
LBK.17 „U kruhovky“	Nefunkční	délka 1512 m, min šíře 20 m	Charakteristika: orná půda, běžné kultury orných půd. Návrh opatření: výsadba stromového a keřového patra, založení TTP – ochranná a izolační zeleň podél železniční tratě, silnice III/23915 a zastavitelných ploch.
LBK.18 „Dřínovský potok“	Nefunkční	délka 657m, min šíře 30 m	Charakteristika: koryto Dřínovského potoka, údolní niva, mokřadní, pobřežní křoviny a břehový porost, travino – bylinná vegetace mezofilní, ojediněle nálety dřevin. Návrh opatření: výchovné zásahy a výsadba stromů, zachování a obnova doprovodné zeleně podél vodního toku, travino-bylinný kryt ponechán sukcesí.
LBK.19 „Za borovičkem“	Nefunkční	délka 770 m, min šíře 20 m	Charakteristika: orná půda, běžné kultury orných půd. Návrh opatření: založení pruhového porostu dřevin cílové skladby a tvaru výsadbou, travino-bylinný kryt urychlit přísevem.
LBK.712	Nefunkční	délka 1028 m, min šíře 20 m	Charakteristika: protierozní meze zatravněné, lesík, bývalý opukový lom, orná půda. Návrh opatření: zalesnění biokoridoru, cílová skladba 70 % dub, 30 % buk.
LBK.1112	Nefunkční	délka 900 m, min šíře 30 m	Charakteristika: koryto Dřínovského potoka, údolní niva, mokřadní, pobřežní křoviny a břehový porost, travino – bylinná vegetace mezofilní, ojediněle nálety dřevin. Návrh opatření: výchovné zásahy a výsadba stromů, zachování a obnova doprovodné zeleně podél vodního toku, travino-bylinný kryt ponechán sukcesí.
LBK.1213	Nefunkční	délka 1273 m, min šíře 20 m	Charakteristika: orná půda, polní cesta s porostem ořešáku, šípku, jasanu, lípy a černého bezu. Návrh opatření: zalesnění biokoridoru, cílová skladba 70 % dub, 30 % buk.
LBK.1314	Nefunkční	délka 1230 m, min šíře 20 m	Charakteristika: orná půda, teplomilné meze, lesní porost; chráněné území Přírodní památky Hradiště. Návrh opatření: zatravnění orné půdy, u silnice intenzivní zarůstání křovin a nutný asanační zásah..

INTERAKČNÍ PRVKY

Označení	Rozloha (v řešeném území)	Charakteristika Návrh opatření
IP	délka 350 m, min šíře 25 m	Charakteristika: orná půda, běžné kultury orných půd. Návrh opatření: výsadba stromového a keřového patra, založení TTP..
IP.1	délka 230 m, vede po hranici katastrálního území (převzato z ÚP Beřovice)	Charakteristika: orná půda, běžné kultury orných půd. Návrh opatření: výsadba stromového a keřového patra, založení TTP.
IP.5	délka 695 m, vede po hranici katastrálního území (převzato z ÚP Beřovice)	Charakteristika: polní cesta s doprovodnou zelení. Návrh opatření: výchovné zásahy a výsadba stromů, zachování a obnova doprovodné zeleně podél polní cesty.

6.2 Maloplošná zvláště chráněná území

Na jihovýchodním okraji k.ú. Dřínov se nachází **Přírodní památka Hradiště**, včetně ochranného pásma. Předmětem ochrany jsou teplomilná bylinná a křovinná společenstva slínovcovitých strání s výskytem bohaté populace čičorky pochvaté. Rozloha je 2,85 ha. Území se nachází v nadmořské výšce 264 m n.m. – 292 m n.m..



Obr.9: Přírodní památka Hradiště – schéma.

6.3 Památné stromy

Na západním okraji obce Dřínov se na pozemku p.č. 84/4 nachází památný strom **Dřínovská lípa** (Lípa malolistá – *Tilia cordata*). Výška je 18 m, obvod kmene 304 cm. Datum vyhlášení památného stromu je 15.1.1985.



Obr.10: Památný strom – schéma.

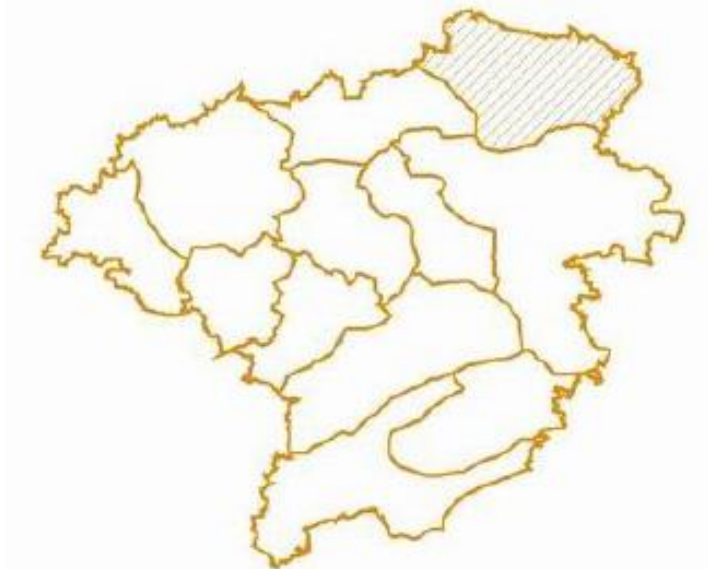
6.4 Oblast krajinného rázu

Ráz krajiny je významnou hodnotou dochovaného přírodního a kulturního prostředí a je proto chráněn před znehodnocením. Ráz krajiny je dán specifickými rysy a znaky krajiny, které vytvářejí její rázovitost – odlišnost a jedinečnost. Ráz krajiny vyjadřuje nejenom přítomnost pozitivních jevů a znaků, ale též kulturní a duchovní dimenzi krajiny. Pojmu „krajinný ráz“ odpovídá pojem „charakter krajiny“, vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a osídlení. Krajinný ráz je vyjádřením vztahů přírodních, socioekonomických a kulturně-historických vlastností dané krajiny.

Oblast krajinného rázu je krajinný celek s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou odrážející se v souboru jejích typických znaků, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich a který zahrnuje více míst krajinného rázu. Je vymezena hranicí, kterou mohou být přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnících se charakteristik.

Řešené území se nachází v Oblasti krajinného rázu ObKR12 „Slánsko“.

Oblast krajinného rázu Slánsko /ObKR 12/



Vymezení oblasti

Oblast je vymezena v prostoru mezi Perucí, Vodochody-Straškovem a Slaným a zaujímá specifické území Řípské tabule (pouze na jihu přechází do Pražské tabule). Celé Slánsko spadá do teplé podoblasti, která se vyznačuje dlouhým, teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím a teplým až mírně teplým jarem a podzimem, krátkou, mírně teplou a suchou až velmi suchou zimou.



Přírodní charakteristika

Modelace terénu

Území představuje členitou pahorkatinu tvořenou především slínovci, prachovci, pískovci a jílovci. Této pahorkatině byl vtisknut základní charakter již v předkvartérním období, kdy bylo celé území zarovnáno do rozsáhlých plošin, které byly v pozdějších geologických etapách při tektonickém zdvihu celého území nakloněny k východu. Na jihu území je výrazný silně destruovaný povrch opukových plošin, širokých rozvodních hřbetů, širokých údolí toků a erozních kotlinek. Geologický podklad tvoří spodnoturonské písčité slínovce a prachovce,

cenomanské pískovce a místy i permokarbonské prachovce, jílovce a pískovce. Povrch je v současnosti převážně překryt úrodnými sprašovými závějemi a pokryvy, což spolu s teplou klimatickou oblastí podmínilo hlavně agrární využití území.

Přítomnost složek a prvků přírodní povahy

V krajině převládají pole, místy chmelnice, znaky přírodní povahy jsou přítomny ve fragmentech a jako doprovodné prvky. Oblast je téměř bezlesá. Tyto sporadické lesní kultury jsou tvořeny zejména bory (s příměsí smrku a dubu) případně akátiny. Jen výjimečně jsou zastoupena přirozená společenstva teplomilných doubrav a stepních trávníků. Tato ojedinělá a vzácná místa podléhají většinou územní ochraně. Mimolesní vzrostlá zeleň doprovází místy komunikace a sporé fragmenty kulturních liniových prvků upozorňujících na původní strukturu krajiny, dále tvoří typický doprovod některých úseků převážně technicky upravených vodních toků. Vzrostlá zeleň tvoří typický obraz mnoha sídel, zejména jejich historických částí, a některých okrajů s loukami a pastvinami naznačujících fragmenty humen s ovocnými stromy.

Přítomnost území zvýšené přírodní hodnoty

Na správním území obce Dřínov se nachází území zvýšené přírodní hodnoty: Přírodní památka Hradiště.

Kulturní a historická charakteristika

Lidová architektura

Lidová architektura tohoto celku spadá do podřípského a slánského regionu. Objevují se velká vrcholně středověká návesní sídla (Černuc, Milestice, Neprobylice, Třebíz) a sídla s ulicovými návesními prostory (Kokovice, Královice, Sazená). Dochovala se pozdně gotická zděná lidová architektura (Černuc, Neprobylice, Třebíz). Původní hrázděné slánské stavby zvané lepenice se dochovaly ojediněle (Hobšovice, Královice). Okolí Velvar se vyznačuje výraznou zděnou eklektickou a historizující architekturou z přelomu 19. a 20. století. Vzhled dnešních vesnic je určen architekturou klasicistní, pro kterou jsou charakteristické polovalbové střechy, střídavým dekor fasád, objevují se pavlače a perony.

Opatření k ochraně identifikovaných znaků a hodnot, ochranné podmínky

V oblasti krajinného rázu je třeba dbát na minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnost:

- Ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél vodních toků a vodních ploch jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot.

- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu. V kontextu s cennou lidovou architekturou bude nová výstavba respektovat i barevnost a použití materiálů.
- Situování rozvojových ploch větších sídel do kontaktu se současně zastavěným územím, nevytvářet samostatné satelitní celky nízkopodlažní zástavby, rozvoj sídel a krajiny řešit ve vzájemných vazbách.
- Zachování historických siluet sídel.

6.5 Specifikace oblastí krajinných typů a jejich cílové charakteristiky

Řešené území se nachází v oblasti krajinného typu **N04 = krajina výrazně polyfunkční**.

Krajina výrazně polyfunkční /N/

Požadavky na využití – cílové kvality krajiny

- pestrá skladba v krajinné mozaiky, s převahou druhů pozemků snižujících ekologickou stabilitu krajiny;
- omezené zastoupení přírodních a kulturních hodnot krajiny;
- významné zastoupení zemědělské půdy převážně nižší kvality.

Podmínky pro usměrňování a rozhodování o změnách v území

- zvýšení podílu ploch s vyšším stupněm ekologické stability;
- plošně rozsáhlé změny ve využití území podmiňovat realizací kompenzačních opatření k posílení ekologických funkcí krajiny (retence, prostupnost, nelesní zeleň);
- vytvářet podmínky pro specifické zemědělské funkce.

7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Realizace změn využití území v jednotlivých plochách bude prováděna při maximálním možném respektování vlastnických vztahů popřípadě na základě standardních kupních smluv, smluv o společném podnikání apod. Změny funkčního využití nevyvolají automaticky zásah do stavebních fondů. Koncepce územního plánu usiluje v konkrétních návrzích o co nejmenší zásah do stabilizovaných fondů, přesto se nelze z důvodu optimalizace ekonomie využití území, napravení předchozího nekoncepčního vývoje území a dosažení technicky a provozně odpovídajících řešení vyhnout případným záborům soukromých pozemků pro veřejné účely.

Z tohoto důvodu jsou plochy některých pro obec významných staveb - zejména koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a prvky ÚSES, zasahující okrajově velký počet malých pozemků, zařazeny do kategorie veřejně prospěšných staveb (VPS), resp. veřejně prospěšných opatření (VPO).

Pozemky, stavby a práva k nim potřebné pro uskutečnění těchto VPS a VPO lze vyvlastnit podle Stavebního zákona nebo práva omezit rozhodnutím stavebního úřadu, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Plochy pro VPS dopravní a technické infrastruktury zahrnují plochy a koridory zakreslené ve výkresové části a definované v textové části ÚP, které zahrnují plochy nezbytné k zajištění upřesnění jejich umístění v následných stupních projektové přípravy, jejich výstavbu a řádné užívání pro daný účel.

Jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury se vymezují:

VD.1 (ZÚR D098)	Koridor silnice II/118: Zlonice, obchvat
VD.2	Parkoviště
VD.3	Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/
VD.4	Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/
VD.5	Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/
VD.6	Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/
VD.7	Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/
VD.8	Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/
VD.9	Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/
VD.10	Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/

Jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury se vymezují:

VT.r.1 (ZÚR R02)	Koridor dálkovodu IKL (přípolož a zkapacitnění)
VT.v.1	Vodojem

Navržené vodovodní, kanalizační řady, vedení STL plynovodu, vedení elektrické energie se vymezují jako VPS, pro které lze práva k pozemkům omezit:

VT.v.2 – VT.v.6	Vodovodní řad
VT.k.1 – VT.k.5	Kanalizace – splašková
VT.p.1 – VT.p.10	Plynovod STL
VT.e.1	Venkovní vedení elektrické energie VN 22 kV

V územním plánu Dřínov jsou vymezena veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění k založení prvků územního systému ekologické stability:

VU.LBC.1	Lokální biocentrum - stav
VU.LBC.2	Lokální biocentrum - stav
VU.LBC.11	Lokální biocentrum - návrh
VU.LBC.12	Lokální biocentrum - návrh
VU.LBC.13	Lokální biocentrum - návrh
VU.LBC.14	Lokální biocentrum - stav
VU.LBK.1	Lokální biokoridor - stav
VU.LBK.1a	Lokální biokoridor - stav
VU.LBK.1b	Lokální biokoridor - stav
VU.LBK.1c	Lokální biokoridor - stav
VU.LBK.11	Lokální biokoridor - stav
VU.LBK.1112	Lokální biokoridor – návrh
VU.LBK.712	Lokální biokoridor - návrh
VU.LBK.1213	Lokální biokoridor - návrh
VU.LBK.17	Lokální biokoridor - návrh
VU.LBK.18	Lokální biokoridor - návrh
VU.LBK.19	Lokální biokoridor - návrh
VU.LBK.1314	Lokální biokoridor - návrh
VU.IP	Interakční prvek
VU.IP.1	Interakční prvek
VU.IP.5	Interakční prvek

Některé prvky ÚSES jsou sice funkční, ale do VPO jsou zařazeny za účelem zajištění dostupnosti pozemků pro jejich údržbu a případné další úpravy v případě nedohody s budoucími vlastníky.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se nevymezují ani nebylo jejich vymezení v Zadání ÚP, resp. ve Zprávě o uplatňování územního plánu Dřínov požadováno.

8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán Dřínov vymezuje tuto veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou může obec Dřínov uplatnit předkupní právo:

PO.1 Občanské vybavení - hřbitovy

f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Územní plán Dřínov byl řešen s cílem účelně využít zastavěné území obce Dřínov a sídla Drchkov. Územní plán soustřeďuje budoucí plochy pro výstavbu především do proluk ve stávající zástavbě nebo na takové plochy v zastavěném území, jejichž architektonicko-urbanistická hodnota není příliš vysoká a svým současným prostorovým i funkčním uspořádáním a zejména zaměřením narušují převažující funkčně-jednotlivý a kompaktně uspořádaný urbanistický půdorys sídel.

Navíc toto řešení je výhodné z hlediska nároků na napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v obci, protože minimalizuje požadavky na investice nutné pro dobudování výše uvedené infrastruktury.

Vymezení ostatních zastavitelných ploch orientuje územní plán v relativně omezeném rozsahu téměř výhradně do bezprostřední návaznosti na stávající plochy sídelních útvarů Dřínov a Drchkov.

Potřebu vymezení zastavitelných ploch v obci Dřínov určuje její geografická poloha na okrajové severozápadní hranici rozvojové oblasti **OB1 „Metropolitní rozvojová oblast Praha“** (Jedná se o území ovlivněné rozvojem dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam) a severně od osy krajského významu – **OSk1 „Praha – Slaný – Chomutov“**.

Územní plán Dřínov zhodnocuje veškeré předpoklady rozvoje území, dané rozvinutou dopravní infrastrukturou. Obec je prostřednictvím silnice III/23915 a silnice II/118 napojena na silnice celostátního významu: silnici I/16 (Trutnov – Jičín – Mladá Boleslav - Mělník – Slaný – Řevničov) a silnici I/7, která je pokračováním dálnice D7 (Praha – Louny – Chomutov – hranice s Německem).

Geografická poloha obce má na její sídelní funkci, jakož i na její další rozvoj výrazně pozitivní vliv, neboť umožňuje rychlé spojení obce s mnoha městy pražského, středočeského i ústeckého regionu.

Města Slaný, Kladno, Kralupy nad Vltavou, Velvary, které Dřínov obklopují, jsou základní součástí ekonomického potenciálu a především sídelní struktury zájmového území obce.

Obec Dřínov je vybavena technickou infrastrukturou v rámci těchto médií: veřejný vodovod, splašková kanalizace s napojením na ČOV Drchkov, obec je zásobena el.energií prostřednictvím vedení VN 22 kV a je napojena na telefonní síť. Řešeným územím prochází

ropovod IKL, plynovod VTL nad 40 barů, plynovod VTL, venkovní vedení el.energie VVN 400 kV a VN 22 kV.

Vzhledem k vybavenosti obce technickou infrastrukturou se v obci předpokládá vyšší zájem o výstavbu nových rodinných domů pro trvalé bydlení.

Potřeba zastavitelných ploch na základě dosavadního demografického vývoje:

Z demografického vývoje obyvatelstva Dřínova vyplývá, že počet obyvatel se od roku 2001 zvyšuje a s ním se zvyšuje i počet rodinných domů. K 1.1.2001 bylo v Dřínově evidováno 253 obyvatel, k 1.1.2022 bylo evidováno 348 obyvatel. Z toho vyplývá, že počet obyvatel za 21 let vzrostl o 95 obyvatel, tj. v průměru cca 4 obyvatele za rok.

Populační vývoj obce

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2015	2019	2022
Počet obyvatel	468	540	556	630	656	693	683	425	385	389	296	259	253	325	326	325	348

Územní plán navrhuje cca 43 rodinných domů (bez plochy územní rezervy) v rámci ploch bydlení venkovských a v rámci ploch smíšených obytných venkovských. Tzn., že pokud by se všechny tyto plochy bydlení vymezené územním plánem naplnily, mohl by počet obyvatel na území Dřínova vzrůst o cca 150 obyvatel. (Teoretický výpočet, kdy na 1 RD připadá 3,5 obyvatele). Tohoto počtu by mělo být dosaženo za cca 37 let, tj. v roce 2058.

Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení dle metodického výpočtu MMR:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje.....2 b.j.

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití.....2 b.j.

Požadavky vyplývající z polohy obce za okrajovou SZ hranicí rozvojové oblasti OB1 „Metropolitní rozvojová oblast Praha“..... 5 b.j.

Požadované bytové jednotky celkem.....9 b.j.

9 b.j. x 1000 m² (průměrná velikost stavebních pozemků vč. komunikací a ploch veřejných prostranství) = 9 000 m² = 0,9 ha.....potřeba na 1 rok

0,9 ha x 4 = 3,6 ha.....potřeba na 4 roky

Zastavitelné plochy pro bydlení venkovské a plochy smíšené obytné venkovské vymezené územním plánem Dřínov.....4,56 ha

Nabídka ploch převyšuje poptávku o 0,96 ha. Z uvedeného výpočtu vyplývá, že potřeba zastavitelných ploch pro výhledové období 4 let odpovídá zamýšlenému rozvoji obce. Zastavitelné plochy vymezené územním plánem odpovídají potřebě zastavitelných ploch dle metodického pokynu MMR na cca 5 let.

To neodpovídá návrhovému období územního plánu, které se obvykle uvažuje na cca 15 – 20 let. V případě, že budou vyčerpány zastavitelné plochy vymezené územním plánem, bude nutné změnou územního plánu převést plochu územní rezervy R.1 BV do etapy návrh.

Pokud by se tento teoretický předpoklad skutečně naplnil, bylo by to z hlediska celkové architektonicko – urbanistické koncepce budoucího rozvoje obce příznivé. A to zejména s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu v okolí sídla.

Navíc přiměřená výstavba je v souladu se současnou úrovní technické vybavenosti obce Dřínov a sídla Drchkov.

Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Zastavitelné plochy:

Územní plán navrhuje na správním území obce Dřínov 21 zastavitelných ploch. Z tohoto počtu se jedná o 9 ploch „Bydlení venkovské“, 1 plochu „Zeľň – zahrady a sady“, 1 plochu „Občanské vybavení – sport“, 1 plochu „Výroba drobná a služby“, 1 plochu „Doprava silniční /Parkoviště/“ a 8 ploch „Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/“.

Zdůvodnění zastavitelných ploch je uvedeno v následující tabulce. Předpokládaný počet rodinných domů je teoretický výpočet vycházející z předpokladu, že velikost stavebních pozemků pro 1 rodinný dům u ploch „Bydlení venkovské“ bude činit min. 1000 m² (průměrná velikost stavebních pozemků vč. komunikací a ploch veřejných prostranství).

Plocha	Funkční využití plochy	Rozloha [ha]	Zdůvodnění změny využití plochy
PLOCHY BYDLENÍ			
DŘÍNOV			
Z.1 BV	Bydlení venkovské	0,10	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce severozápadním směrem - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce (na místní komunikaci) prostřednictvím navrhované místní komunikace Z.13 PU.k - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu vodovodu

			<ul style="list-style-type: none"> - plocha se nachází na půdách II. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 1 RD
Z.2 BV	Bydlení venkovské	0,13	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce severozápadním směrem - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce (na místní komunikaci) prostřednictvím navrhované místní komunikace Z.13 PU.k - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu vodovodu - plocha se nachází na půdách II. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 1 RD
Z.3 BV	Bydlení venkovské	0,44	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce severovýchodním směrem - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím navrhované místní komunikace Z.16 PU.k - snadné napojení na stávající inženýrské sítě - plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 4 RD
Z.4 BV	Bydlení venkovské	1,59	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - rozšíření zastavěného území obce severovýchodním a východním směrem - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím navrhované místní komunikace Z.17 PU.k - snadné napojení na stávající inženýrské sítě - plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 15 RD
Z.5 BV	Bydlení venkovské	0,52	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce jihovýchodním směrem - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím navrhované místní komunikace Z.18 PU.k - snadné napojení na stávající inženýrské sítě - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 5 RD
Z.6 BV	Bydlení venkovské	0,15	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce jižním směrem - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím navrhované místní komunikace Z.19 PU.k - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu vodovodu a splaškové kanalizace - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 1 RD
Z.7 BV	Bydlení venkovské	0,68	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce jihozápadním

			<p>směrem</p> <ul style="list-style-type: none"> - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím navrhované místní komunikace Z.20 PU.k - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu splaškové kanalizace - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 6 RD
Z.8 BV	Bydlení venkovské	0,10	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce jihozápadním směrem - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu splaškové kanalizace - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 1 RD
Z.9 BV	Bydlení venkovské	0,13	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce severozápadním směrem - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce (na místní komunikaci) prostřednictvím navrhované místní komunikace Z.15 PU.k - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu vodovodu a splaškové kanalizace - plocha se nachází na půdách II., III. a IV. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 1 RD
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
DŘÍNOV			
Z.10 OS	Občanské vybavení – sport	0,47	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce severovýchodním směrem - plocha je navržena za účelem vymezení sportovního zařízení za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území a které nesníží kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení v okolních plochách - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím silnice III/23915 - snadné napojení na stávající inženýrské sítě - plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
DŘÍNOV			
Z.11 VD	Výroba drobná a služby	0,46	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce jižním směrem - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím navrhované místní komunikace Z.19 PU.k

			<ul style="list-style-type: none"> - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu vodovodu a splaškové kanalizace - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany
PLOCHY ZELENĚ			
DŘÍNOV			
Z.12 ZZ	Zeleň – zahrady a sady	0,23	<ul style="list-style-type: none"> - plochy budou využívány jako soukromé zahrady a sady v návaznosti na stávající a navrhovanou plochu bydlení v severozápadní části obce - nedojde k záboru ZPF, jedná se pouze o změnu kultury z orné půdy na zahrady a sady
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
DŘÍNOV			
Z.13 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/	0,02	<ul style="list-style-type: none"> - komunikace umožňující přístup k navrhovaným plochám Z.1 BV a Z.2 BV na severozápadním okraji obce Dřínov - plocha se nenachází na ZPF
Z.14 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/	0,08	<ul style="list-style-type: none"> - komunikaci propojující stávající komunikaci a výrobní areál na severozápadním okraji obce Dřínov, komunikace zároveň umožní zpřístupnění plochy územní rezervy R.1 BV - plocha se nachází na půdách II. třídy ochrany
Z.15 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/	0,06	<ul style="list-style-type: none"> - komunikace, která vychází ze stávající komunikace, umožňující přístup ke stávajícím plochám bydlení a k navrhovaným plochám Z.9 BV a Z.12 ZZ v severozápadní části obce Dřínov - plocha se nachází na půdách II. a III. třídy ochrany
Z.16 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/	0,07	<ul style="list-style-type: none"> - komunikace, která propojuje ulici „Rybova“ a silnici III/23915, umožňující přístup k návrhové ploše Z.3 BV ve východní části obce Dřínov - plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany
Z.17 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/	0,23	<ul style="list-style-type: none"> - komunikace, která vychází ze silnice III/23915, umožňující přístup k návrhové ploše Z.4 BV ve východní části obce Dřínov - plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany
Z.18 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/	0,10	<ul style="list-style-type: none"> - komunikace, která vychází ze silnice III/23915, umožňující přístup k návrhové ploše Z.5 BV v jihovýchodní části obce Dřínov - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany
Z.19 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/	0,41	<ul style="list-style-type: none"> - komunikaci, která vychází ze silnice III/23915, umožňující přístup k návrhovým plochám Z.6 BV a Z.11 VD v jižní části obce Dřínov - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany
Z.20 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/	0,21	<ul style="list-style-type: none"> - komunikace, která je navržena na stávající nezpevněné komunikaci, umožňující přístup k návrhové ploše Z.7 BV a Z.8 BV v jihozápadní části obce Dřínov, komunikace je zakončena obratištěm - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DRCHKOV			
Z.21 DS.p	Doprava silniční /Parkoviště/	0,13	<ul style="list-style-type: none"> - parkoviště je vymezeno při silnici III/23915 - parkoviště bude využíváno především návštěvníky agroturistiky - plocha se nenachází na ZPF

Plochy územní rezervy:

Územní plán navrhuje na správním území obce Dřínov 1 plochu územní rezervy: plocha „Bydlení venkovská“.

Zdůvodnění plochy územní rezervy je uvedeno v následující tabulce. Předpokládaný počet rodinných domů je teoretický výpočet vycházející z předpokladu, že velikost stavebních pozemků pro 1 rodinný dům u ploch „Bydlení venkovské“ bude činit min. 1000 m² (průměrná velikost stavebních pozemků vč. komunikací a ploch veřejných prostranství).

Plocha	Funkční využití plochy	Rozloha [ha]	Zdůvodnění změny využití plochy
PLOCHY BYDLENÍ			
DŘÍNOV			
R.1 BV	Bydlení venkovské	1,13	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce severním směrem - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce (na místní komunikaci) prostřednictvím navrhované místní komunikace Z.14 PU.k - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu vodovodu a splaškové kanalizace - výstavba bude probíhat směrem od zastavěného území - plocha bude využívána až po naplnění min. 70% navrhovaných plochy vymezených tímto územním plánem - aby se na ploše mohla realizovat výstavba, je nutné ji změnou územního plánu převést do etapy návrh - plocha se nachází na půdách II. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 11 RD

Plochy přestavby:

Územní plán navrhuje na správním území obce Dřínov 7 ploch přestavby. Z tohoto počtu se jedná o 1 plochu „Bydlení jiné“, 1 plochu „Bydlení venkovské“, 3 plochy „Smíšené obytné venkovské“, 1 plochu „Výroba drobná a služby“ a 1 plochu „Občanské vybavení – hřbitovy“.

Zdůvodnění ploch přestavby je uvedeno v následující tabulce. Předpokládaný počet rodinných domů je teoretický výpočet vycházející z předpokladu, že velikost stavebních pozemků pro 1 rodinný dům u ploch „Bydlení venkovské“ a ploch „Smíšené obytné venkovské“ bude činit min. 1000 m² (průměrná velikost stavebních pozemků vč. komunikací a ploch veřejných prostranství).

Plocha	Funkční využití plochy	Rozloha [ha]	Zdůvodnění změny využití plochy
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
DRCHKOV			
P.1 SV	Smíšené obytné venkovské	0,25	<ul style="list-style-type: none"> - přestavba zbořeniště původního venkovského statku v centru sídla Drchkov s cílem vytvořit zde reprezentativní prostor v podobě ploch smíšených obytných venkovských zaměřených na bydlení, popř. agroturistiku - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím silnice III/23915 - snadné napojení na stávající inženýrské sítě - výstavba na ploše P.1 SV, která se z části nachází v záplavovém území Q₁₀₀ Bakovského potoka za podmínky, že na této ploše nebudou prováděny terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, nebudou zde skladovány snadno odplavitelné materiály, látky a předměty, nebudou zde zřizovány dočasné stavby, stavby budou podléhat vydání souhlasu podle §17 Vodního zákona č.254/2001 Sb. - plocha se nenachází na ZPF - využitelnost plochy pro cca 2 RD
P.2 SV	Smíšené obytné venkovské	0,18	<ul style="list-style-type: none"> - přestavba ploch rekreace na plochy smíšené obytné venkovské - snadné napojení na stávající inženýrské sítě - využitelnost plochy pro max. 2 RD - plocha se nachází na půdách II. a IV. třídy ochrany
PLOCHY BYDLENÍ			
DŘÍNOV			
P.3 BV	Smíšené obytné venkovské	0,18	<ul style="list-style-type: none"> - přestavba zbořeniště původních venkovských objektů severně od obce Dřínov, při silnici III/23915 za účelem obnovy a navrácení původní funkce bydlení - dobré dopravní napojení na stávající silnici III/23915 - napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu vodovodu a splaškové kanalizace - využitelnost plochy pro max. 2 RD jako náhrada za původní domy č.p.79, č.p.83 (viz. Výroková část, kapitola f)
P.4 BX	Bydlení jiné	0,02	<ul style="list-style-type: none"> - přestavba části areálu obecního úřadu ve střední části obce Dřínov s cílem vytvořit zde obecní byty - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce - snadné napojení na stávající inženýrské sítě - plocha se nenachází na ZPF
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
DŘÍNOV			
P.5 SV	Smíšené obytné venkovské	0,09	<ul style="list-style-type: none"> - přestavba areálu prodejny ve střední části obce Dřínov s cílem vytvořit zde reprezentativní prostor v podobě ploch smíšených obytných venkovských zaměřených na bydlení - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce - snadné napojení na stávající inženýrské sítě

			- plocha se nenachází na ZPF - využitelnost plochy pro 1 RD
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
DŘÍNOV			
P.6 OH	Občanské vybavení - hřbitovy	0,12	- stavba ploch veřejné zeleně na jihozápadním okraji obce Dřínov, v návaznosti na stávající areál hřbitova, jehož kapacita je téměř vyčerpána - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
DŘÍNOV			
P.7 VD	Výroba drobná a služby	0,40	- přestavba ploch smíšených obytných venkovských na severním okraji obce Dřínov na plochy výroby a služeb - plocha se nenachází na ZPF

Plochy sídelní zeleně:

Územní plán nenavrhuje na správním území obce Dřínov žádné plochy sídelní zeleně.

D. Náležitosti vyplývající z Vyhlášky č.500/2006 Sb., část II. odst. 1a) až 1d)

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Koordinace využívání území obce Dřínov z hlediska širších vztahů v území vychází z geografické polohy obce ve Středočeském kraji, v severozápadní části okresu Kladno, v zázemí obce s rozšířenou působností (ORP) Slaný, které je vzdáleno cca 7 km. Dále je ovlivněna polohou obce severně od osy krajského významu – **OSk1 „Praha – Slaný – Chomutov“** a na okrajové severozápadní hranici rozvojové oblasti **OB1 „Metropolitní rozvojová oblast Praha“**. Jedná se o území ovlivněné rozvojem dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam. Zásadním rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice, dokončení Silničního okruhu kolem Prahy (Pražský okruh), připojení na tranzitní železniční koridory a vysokorychlostní síť železnice a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy, včetně letecké a vytvoření efektivního systému integrované veřejné dopravy.

Rozhodující pro další rozvoj obce je její poloha v návaznosti na silnice celostátního významu: silnici I/16 (Trutnov – Jičín – Mladá Boleslav - Mělník – Slaný – Řevničov) a silnici I/7, která je pokračováním dálnice D7 (Praha – Louny – Chomutov – hranice s Německem). Na tyto silnice je obec napojena prostřednictvím silnice III/23915 a silnice II/118.

Geografická poloha obce má na její sídelní funkci, jakož i na její další rozvoj výrazně pozitivní vliv, neboť umožňuje rychlé spojení obce s mnoha městy pražského, středočeského i ústeckého regionu.

Města Slaný, Kladno, Kralupy nad Vltavou, Velvary, které Dřínov obklopují, jsou základní součástí ekonomického potenciálu a především sídelní struktury zájmového území obce.

Dřínov neplní v rámci struktury osídlení v širším zájmovém území žádné významné funkce, které by měly charakter funkcí nadmístních. V obci se nachází ze zařízení základní občanské vybavenosti pouze mateřská škola, služby správního charakteru jsou zastoupeny obecním úřadem. Z ostatního občanského vybavení se v obci nachází fotbalové hřiště, antukové hřiště a dětské hřiště a hostinec.

Ostatní zařízení základní občanské vybavenosti (ordinace lékařů, kulturní zařízení, atd.) se v řešeném území nenacházejí.

Uvedená geografická poloha obce určuje i jeho současnou architektonicko-urbanistickou strukturu. Ta odpovídá funkci sídla v daném území. Přičemž určujícím faktorem architektonicko-urbanistického uspořádání obce Dřínov je její výrazná funkce bydlení v rámci ploch bydlení – v rodinných domech – venkovských a v rámci ploch smíšených obytných – venkovských..

Administrativní území obce Dřínov sousedí na severovýchodě s k.ú. Zlonice, na severu s k.ú. Lisovice, na severozápadě s k.ú. Stradonice a k.ú. Páleček, na západě s k.ú. Neprobylice a k.ú. Královice, na jihu s k.ú. Otruby a k.ú. Želevčice a na východě s k.ú. Bakov.

b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání územního plánu Dřínov nebylo zpracováno. Zadání nahradila Zpráva o uplatňování územního plánu Dřínov.

Požadavky uvedené ve Zprávě o uplatňování územního plánu Dřínov (Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, Požadavky na urbanistickou koncepci, Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, Požadavky na prověření vymezení VPS, VPO a asanací, Požadavky na prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění) jsou v předkládaném územním plánu Dřínov splněny beze zbytku a jsou podrobně popsány v jednotlivých kapitolách textové části územního plánu.

Zadání Změny č.1 Územního plánu Dřínov nebylo zpracováno. Změna č.1 Územního plánu Dřínov byla pořizována zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu na návrh, který byl podán majiteli pozemků, které jsou předmětem Změny č.1.

c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V územním plánu Dřínov nebyly vymezeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1. *Ochrana půdního fondu*

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy

Celkem je na správním území obce Dřínov navrženo 13,30 ha funkčních ploch (vč. návrhu koridoru silnice II/118 ze ZÚR SK). Z tohoto rozsahu je 6,16 ha ploch lokalizováno na neplodné půdě nebo se jedná o změnu kultury.

Z celkové plochy rozvojových záměrů na území obce se předpokládá odnětí 7,14ha zemědělské půdy. Z tohoto rozsahu připadá 6,5582 ha na ornou půdu, 0,0400 ha na trvalé travní porosty a 0,5418 ha na zahrady.

Z hlediska funkčního využití se na záborech zemědělského půdního fondu na správním území obce Dřínov podílejí: plochy „Bydlení venkovské“ 3,75 ha, plochy „Smíšené obytné venkovské“ 0,10 ha „Občanské vybavení – sport“ 0,47 ha, „Občanské vybavení - hřbitovy“ 0,12 ha, „Výroba drobná a služby“ 0,46 ha, „Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/“ 0,86 ha, „Zeleň ochranná a izolační“ 1,21 ha a koridor silnice II/118 ze ZÚR SK (D098) 0,17 ha.

Požadavky týkající se trvalého odnětí ZPF v návrhu jsou obsaženy v závěrečné tabulce této kapitoly.

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy.

Severně, severovýchodně a severozápadně od obce Dřínov byly provedeny plošné meliorace o výměře 1,38 ha. Do prostorů s provedenými melioracemi nezasahují žádné rozvojové plochy.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.

V obci Dřínov a sídle Drchkov se nenacházejí žádné plochy zemědělské výroby, proto nedojde plánovanou výstavbou k narušení objektů zemědělské prvovýroby.

Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav.

Pro řešení území nebyly dosud zpracovány "Pozemkové úpravy". Avšak s ohledem na skutečnost, že územní plán bude do doby zahájení prací na Pozemkových úpravách schválen, lze předpokládat, že bude možno projekt Pozemkových úprav budoucímu uspořádání obce přizpůsobit.

Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.

Územní plán je řešen pro celé správní území obce Dřínov. Grafická část je zpracována na podkladu katastrální mapy, která zobrazuje celé katastrální území Dřínov u Zlonic a katastrální území Drchkov.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Navržené rozvojové plochy se nachází v převážné většině na půdách s II., III. a IV. třídou ochrany.

Územní plán Dřínov byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu obce. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy mezi zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkomplektuje a aronduje současný urbanistický půdorys sídel do komplexně ucelených útvarů bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejich nepravidelně uspořádaného obvodu.

Navíc toto řešení je výhodné z hlediska nároků na napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v obci, protože minimalizuje požadavky na investice nutné pro dobudování výše uvedené infrastruktury.

U ploch Z.1 BV a Z.2 BV, které se nacházejí na půdách II. třídy ochrany, nebylo možné najít příznivější řešení umístění těchto zastavitelných ploch vzhledem k tomu, že se obec Dřínov nachází a je obklopena na severozápadním okraji zastavěného území půdami II. třídy ochrany.

Plocha přestavby P.3 BV, která se z části nachází na půdách II. třídy ochrany, je vymezena na místě původních pozemků s rodinnými domy (nyní zbořeniště) za účelem obnovy a navrácení původní funkce bydlení s tím, že zde bude výstavba max. 2 RD jako náhrada za původní domy č.p.79, č.p.83. Možnost obnovy bydlení s oplocením pozemků dále přispěje k ochraně území před vandalismem a nepovoleným skládkováním.

Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací

V rámci grafické dokumentace územního plánu věnované problematice ochrany ZPF je uvedena hranice zastavěného území obce zahrnující stávající zastavěné plochy a území obce zastavěné k 1.září 1966 podle zákresů v mapách evidence nemovitostí, jak to ukládá Vyhláška č.271/2019 Sb. a aktualizovaná k dubnu 2023.

Dále jsou v grafické dokumentaci uvedeny účelové komunikace (polní cesty).

Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

Na správním území obce Dřínov se nachází celkem 30 BPEJ.

Prvá číslice pětimístného kódu BPEJ značí příslušnost ke klimatickému regionu v rámci České republiky (od 0 do 9, tj. od nejteplejšího a nejsuššího po nejchladnější a nejvlhčí klimatický region).

Správní území obce Dřínov náleží do klimatického regionu č.1.

Kód KR	Symbol KR	Charakteristika KR	∑ teplota nad 10°C	Ø roční teplota °C	Ø roční úhrn srážek [mm]	Pravděpodobnost suchých veget.období	Vláhová jistota
1.	T1	teplý, suchý	2600-2800	8 - 9	500	40 - 60	0 - 2

Druhá a třetí číslice vymezuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce (HPJ). Hlavní půdní jednotka je účelové seskupení půdních forem, příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a u některých hlavních půdních jednotek výraznou svažitostí, hloubkou půdního profilu, skeletovitostí a stupněm hydromorfismu.

V rámci tohoto klimatického regionu se zde vyvinulo 12 z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek:

HPJ	GENETICKÝ PŮDNÍ PŘEDSTAVITEL	PŮDNÍ DRUH
SKUPINA PŮD ČERNOZEMNÍHO CHARAKTERU (ČERNOZEMĚ)		
01	černozemě modální (CEm) ze spraší (B5 SP)	středně těžké
05	černozemě modální (CEm) a luvické (CEl) s arenickými (CEr) ze spraší (B5 SP) či prachovic (B5 HS) či písčitých spraší (B5 p SP, B5 p SVp) o mocnosti 0,3 – 0,5 m nad terasovými štěrkopísky (B3)	středně těžké až lehčí
06	černozemě pelické (Cep) i černické (Cexp) ze sínů,	těžké s vylehčeným

	slínovců s příměsí event. překryvem vylehčujícího materiálu (B7 SNp, SCp)	epipedonem
08	černozemě modální (CEm), pelické (Cep) či jiné půdy s regozeměmi (RG) na erozí obnažených površích v oblasti eolických sedimentů (B5) až slínů (B7)	středně těžké
SKUPINA RENDZIN (RENDZINY, PARARENDZINY, PELOZEMĚ)		
19	pararendziny modální (RZm) a rendziny hnědé z rozpadu opuk a slínovců a jejich produktů zvětrávání (D13 b,c,d)	středně těžké až těžké
20	pelozemě modální (PEm), vyluhované (PEv), místy melanické (PE) až erozní regozemě pelické (RGp) ze slínů a slínovců (B7, SN-SC)	těžké až velmi těžké
SKUPINA HNĚDÝCH PŮD (KAMBIZEMĚ)		
30	kambizemě modální eu- až mesobazické (KAme – KAma) z PS sedimentárních hornin poskytujících lehčí střední (pH) zvětralinu	lehčí, středně těžké
31	kambizemě modální až erenické eu- až mesobazické (KAme – KAma, Kare – Kara) z PS sedimentárních minerálně chudých hornin, poskytujících lehké zvětralinu	lehké
33	kambizemě modální eu- až mesobazické (KAme – KAma) z PS rubifikovaných event. i kaolinitizovaných těžších zpevněných permokarbonských sedimentů	těžké, středně těžké
SKUPINA MĚLKÝCH PŮD (RENDZINY, PARARENDZINY, RANKERY)		
37	rankery modální a kambické (RNm-k) až kambizemě rankerové (Kas) z bazálních a mělkých hlavních souvrství různých hornin poskytujících lehké zvětralinu	lehké až lehčí, středně těžké
SKUPINA PŮD NIVNÍCH (FLUVIZEMĚ)		
56	fluvizemě modální (FLm) a kambické (Flk) eu- či mesobazické ze středně těžkých : sedimentů	lehčí, středně těžké
58	fluvizemě glejové (FLg) z lehčích středních až středních sedimentů	středně těžké

Čtvrtá číslice stanoví kombinaci svažitosti a expozice pozemku ke světovým stranám.

Kód	Svažitost	Expozice
0	úplná rovina (0° - 1°) – rovina (1° - 3°)	všesměrná
1	mírný svah (3° - 7°)	všesměrná
4	střední svah (7° – 12°)	jih (JZ-JV)
5	střední svah (7° – 12°)	Sever (SZ-SV)

Pátá číslice určuje kombinaci hloubky půdního profilu a jeho skeletovitosti.

Kód	Skeletovitost	Hloubka [cm]
0	půdy bezskeletovité	(> 60) hluboká
1	půdy bezskeletovité – půdy slabě skeletovité	(> 60) hluboká – (30-60) středně hluboká
4	půdy středně skeletovité	(> 60) hluboká – (30-60) středně hluboká
6	půdy středně skeletovité	(<30) mělká

Konkrétní odnětí ZPF uvádí tabulka na následujících stranách, kde jsou zohledněny zásadní požadavky na řešení důsledků odnětí ZPF dle přílohy k Vyhlášce č.271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Tabulka „VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF“

Přehled ploch navržených k odnětí ZPF je zpracován dle přílohy k Vyhlášce č.271/2019 Sb. a dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP.

Tabulka v tomto ÚP obsahuje oproti Vyhlášce č.271/2019 Sb. a metodickému doporučení MMR a MŽP navíc tyto položky: čísla parcel KN, celkový rozsah ploch, zařazení odnímaného ZPF do BPEJ, umístění v zastavěném území, umístění mimo zastavěné území. Tabulka neobsahuje informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody a informace podle ustanovení § 3, odst.1 písm. g), protože tyto informace nejsou známy, resp. se v řešeném území nenacházejí.

Označení plochy	Využití plochy	Čísla parcel KN	Celkový rozsah ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
Z.1 BV	Bydlení venkovské	OP: 936/1 (část)	0,10	0,10	Orná půda: 0,10 ha	1.08.10-0,10ha	II.	0,10	-	-
Z.2 BV	Bydlení venkovské	OP: 89/20 (část)	0,13	0,11	Orná půda: 0,11 ha	1.01.10-0,11ha	II.	0,11	-	-
Z.3 BV	Bydlení venkovské	TTP: 189/2 (část) OP: 173 (část), 188/1 (část), 188/2 (část)	0,44	0,44	Orná půda: 0,43 ha TTP: 0,01 ha	1.05.11-0,44ha	III.	0,44	-	-
Z.4 BV	Bydlení venkovské	OP: 284/16 (část), 303 (část), 284/15 (část), 284/14 (část), 284/13 (část)	1,59	1,59	Orná půda: 1,59 ha	1.05.11-1,55ha 1.06.10-0,04ha	III. III.	1,59	-	-
Z.5 BV	Bydlení venkovské	Zahrada: 530/2 (část) Orná půda: 511 (část)	0,52	0,52	Orná půda: 0,44 ha Zahrada: 0,08 ha	1.20.11-0,35ha 1.20.01-0,17ha	IV. IV.	0,52	-	-
Z.6 BV	Bydlení venkovské	Zahrada: 57/3	0,15	0,11	Zahrada:0,11ha	1.20.11-0,11ha	IV.	0,11	-	-
Z.7 BV	Bydlení venkovské	Orná půda: 556/1 (část), 61 (část), 580 (část), 579/4 (část), 58 (část)	0,68	0,65	Orná půda: 0,65 ha	1.19.04- 0,0008ha 1.19.11-0,34ha 1.20.11- 0,3092ha	IV. IV. IV.	0,65	-	-
Z.8 BV	Bydlení venkovské	Zahrada: 63/5, 63/6	0,10	0,10	Zahrada:0,10ha	1.30.51-0,10ha	IV.	0,10	-	-
Z.9 BV	Bydlení venkovské	Orná půda: 881/5, 881/6 (část)	0,13	0,13	Orná půda: 0,13 ha	1.08.10-0,02ha 1.06.10-0,06ha 1.30.51-0,05ha	II. III. IV.	0,13	-	-

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DŘÍNOV PO ZMĚNĚ č.1

Z.10 OS	Občanské vybavení – sport	Orná půda: 173 (část), 188/1 (část), 188/2 (část)	0,47	0,47	Orná půda: 0,47 ha	1.05.11-0,47ha	III.	0,47	-	-
Z.11 VD	Výroba drobná a služby	OP: 47/2, 47/1, 48	0,46	0,46	Orná půda: 0,46 ha	1.20.11-0,46 ha	IV.	0,46	-	-
Z.12 ZZ	Zeleň – zahrady a sady	Změna kultury								
Z.13 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/	Není ZPF								
Z.14 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/	Orná půda: 89/8 (část)	0,08	0,07	Orná půda: 0,07 ha	1.01.10-0,07ha	II.	-	0,07	-
Z.15 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/	Orná půda: 881/6 (část)	0,06	0,06	Orná půda: 0,06 ha	1.08.10-0,05ha 1.06.10-0,01ha	II. III.	0,06	-	-
Z.16 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/	TTP: 189/2 (část)	0,07	0,03	TTP: 0,03 ha	1.05.11-0,03ha	III.	0,03	-	-
Z.17 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/	Orná půda: 284/36, 284/16 (část), 303 (část), 284/15 (část), 284/14 (část), 284/13 (část)	0,23	0,23	Orná půda: 0,23 ha	1.05.11-0,223ha 1.06.10-0,007ha	III. III.	0,23	-	-
Z.18 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/	Zahrada: 530/2 (část)	0,10	0,10	Zahrada: 0,10 ha	1.20.11-0,10ha	IV.	0,10	-	-
Z.19 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/	Orná půda: 556/12 (část), 544 (část), 546/2 (část), 546/3 (část), 546/1 (část), 547 (část), 549 (část), 556/11 (část), 47/1 (část), 551/1 (část), 552 (část), 555 (část), 554 (část), 58 (část)	0,41	0,36	Orná půda: 0,36 ha	1.20.11-0,3427ha 1.20.01-0,016ha 1.19.11-0,0013ha	IV. IV. IV.	0,36	-	-
Z.20 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/	Orná půda: 610 (část), 556/1 (část) Zahrada: 63/1 (část)	0,21	0,01	Orná půda: 0,0082ha Zahrada: 0,0018ha	1.19.11-0,0026ha 1.30.31-0,0074ha	IV. IV.	0,01	-	-
Z.21 DS.p	Doprava silniční /Parkoviště/	Není ZPF								
P.1 SV	Smíšené obytné venkovské	Není ZPF								

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DŘÍNOV PO ZMĚNĚ č.1

P.2 SV	Smíšené obytné venkovské	OP: 124/9	0,18	0,08	Orná půda: 0,08 ha	1.08.10-0,01ha 1.33.11-0,07ha	II. IV.	-	0,08	-
P.3 BV	Bydlení venkovské	Zahrada:203/4, 203/5	0,18	0,02	Zahrada: 0,02 ha	1.08.10-0,02ha	II.	-	0,02	-
P.4 BX	Bydlení jiné	Není ZPF								
P.5 SV	Smíšené obytné venkovské	Není ZPF								
P.6 OH	Občanské vybavení - hřbitovy	Zahrada: 63/1 (část)	0,12	0,12	Zahrada: 0,12 ha	1.30.51-0,12ha	IV.	-	0,12	-
P.7 VD	Výroba drobná a služby	Není ZPF								
K.1 ZX	Zeleň jiná	Není ZPF								
K.2 ZO	Zeleň ochranná a izolační	Orná půda: 166/5 (část), 166/13 (část), 166/12 (část), 166/11 (část), 166/7 (část), 166/6 (část), 187 (část), 166/1 (část), 166/4 (část)	0,39	0,39	Orná půda: 0,39 ha	1.01.10-0,39ha	II.	0,39	-	-
K.3 ZO	Zeleň ochranná a izolační	Orná půda: 173 (část), 188/1 (část), 188/2 (část)	0,23	0,23	Orná půda: 0,23 ha	1.05.11-0,23ha	III.	0,23	-	-
K.4 ZO	Zeleň ochranná a izolační	Orná půda: 284/35 (část), 284/16 (část)	0,08	0,08	Orná půda: 0,08 ha	1.05.11-0,08ha	III.	0,08	-	-
K.5 ZO	Zeleň ochranná a izolační	Orná půda: 284/16 (část), 303 (část), 284/15 (část), 284/14 (část), 284/13 (část), 284/7, 284/8, 298 (část)	0,45	0,45	Orná půda: 0,45 ha	1.05.11-0,39ha 1.06.10-0,06ha	III. III.	0,45	-	-
K.6 ZO	Zeleň ochranná a izolační	Zahrada: 530/2 (část) Orná půda: 511 (část)	0,06	0,06	Zahrada: 0,01 ha Orná půda: 0,05 ha	1.20.11-0,04ha 1.20.01-0,02ha	IV. IV.	0,06	-	-
D098	Koridor silnice II/118: Zlonice, obchvat	Orná půda: 197/19 (část), 197/18 (část)	4,33	0,17	Orná půda: 0,17 ha	1.01.10-0,17ha	II.	0,17	-	-

Pozn. Záběr ZPF se nevyhodnocuje u ploch „Zeleně – zahrady a sady“ (ZZ) z důvodu, že se jedná pouze o změnu kultury.

Záběr ZPF u koridoru silnice II/118 ze ZÚR SK (D098) je vyhodnocen tak, že délka osy koridoru se vynásobí předpokládanou šířkou tělesa silnice.

Využití plochy	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
Bydlení venkovské	-	3,75	3,75
Smíšené obytné venkovské	0,10	-	0,10
Občanské vybavení – sport	-	0,47	0,47
Občanské vybavení - hřbitovy	0,12	-	0,12
Výroba drobná a služby	-	0,46	0,46
Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,07	0,79	0,86
Zeleň ochranná a izolační	-	1,21	1,21
Koridor silnic e II/118 ze ZÚR SK (D098)	-	0,17	0,17
Celkem	0,29	6,85	7,14

Kultura	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
Orná půda	0,1500	6,4082	6,5582
Zahrady	0,1400	0,4018	0,5418
Trvalé travní porosty	-	0,0400	0,0400
Celkem	0,29	6,85	7,14

Třída ochrany	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
I.	-	-	-
II.	0,10	0,84	0,94
III.	-	3,59	3,59
IV.	0,19	2,42	2,61
V.	-	-	-
Celkem	0,29	6,85	7,14

Zábory zemědělského půdního fondu dojde k ovlivnění hydrologických poměrů v povodí Dřínovského potoka (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-0670) a Bakovského potoka (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-049).

2. Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

V řešeném území se nachází cca 5 ha lesních pozemků. Lesnatost území je velmi nízká, lesy pokrývají 0,7 % celkové rozlohy správního území obce Dřínov.

Podle Lesního hospodářského plánu spadají prakticky veškeré lesy v obci do kategorie 10 – hospodářský les.

Navrhovaná opatření

Územní plán nenavrhuje žádné pozemky určené k plnění funkce lesa.

V řešeném území se nepředpokládají žádné lesnické rekultivace.

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

V rámci územního plánu Dřínov nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

E. Rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek a jejich odůvodnění

Vyhodnocení připomínek k Návrhu ÚP Dřínov ve fázi po společném jednání

Obsah připomínek je částečně zkrácen za zachování jejich významu.

Došlo dne Č.j. /Pořad.č. připomínky	Připomínku podal	Stručný obsah připomínky (pro větší názornost je v některých částech textu použita citace)	Vyhodnocení připomínky	Odůvodnění
23.02.2018 Č.j.9735/ 2018 Připomínka 1	Eva Dlouhá V lesíčku 665/1 150 00 Praha 5	Vlastník pozemků v k.ú. Drchkov - parc.č.369/11 (jiná plocha – ostatní plocha) - parc.č.369/12 (jiná plocha – ostatní plocha) a parc.č.370/2 (koryto vodního toku přirozené nebo upravené – vodní plocha), který má v pronájmu, nesouhlasí se zakreslením těchto pozemků jako vodní plocha. Pozemky dávno neslouží jako koryto vodního toku, ale jako ostatní plocha a plocha zahrady. Podatelka žádá o nápravu zákresu podle skutečnosti i dat v KN.	Vyhovět částečně.	S ohledem na Rozhodnutí KÚSK o zrušení vodního toku na navazujících pozemcích, <u>byl zákres upraven podle stavu v území – byla vypuštěna vodní plocha</u> . S přihlédnutím k tomu, že pozemky leží v údolní nivě, navíc v záplavovém území (z části i v aktivní zóně záplavového území) a jsou zasaženy lokálním biokoridorem, není však možné zakreslit je jako zahradu, proto <u>byly zakresleny jako zeleň přírodního charakteru</u> . <i>ÚÚP doporučuje pozemek parc.č.370/2 řešit s Krajským úřadem Středočeského kraje, aby bylo rozhodnuto, zda se jedná, či nejedná o vodní plochu a následně byl stav upraven v KN.</i>
16.03.2018 Č.j.13679/ 2018 Připomínka 2	Jana Braunová Dřínov 4 273 71 Zlonice	Vlastník pozemků v k.ú. Dřínov - parc.č. 881/2 (orná půda) - parc.č. 881/4 (orná půda) - parc.č. 881/5 (orná půda) - parc.č. 881/6 (orná půda) (část) požaduje zahrnout tyto pozemky do územního plánu jako plochy určené k bydlení. Na pozemcích 881/4,5 a částečně na pozemku 881/6 je plánována výstavba rodinného domu. A pozemek p.č. 881/2 tvoří funkční celek s pozemkem p.č. 881/3, který je již zastavěn rodinným domem.	Vyhovět částečně.	Pro zlepšení možnosti budoucího využití vlastníkem budou dotčené pozemky, s ohledem na níže uvedený limit, zakresleny jako zeleň soukromá a vyhrazená – ZS. V návrhu ÚP pro společné projednání byly zakresleny jako nezastavitelné plochy s funkcí orná půda, neboť jsou zasaženy průběhem vedení plynovodu VTL. OP činí 4 m a BP 20 m od půdorysu na obě strany dle ÚAP dodaných vlastníkem plynovodu).

				<i>V platném ÚP jsou pozemky 881/2 a 881/4 vedeny jako návrhová plocha Z 7 s funkcí Veřejná zeleň. Pozemek 881/6 je navrženou komunikací.</i>
21.03.2018 Č.j.14516/ 2018 Připomínka 3 a	Ing. Kateřina Prušáková Dřínov 2 273 71 Zlonice	Vlastník pozemku p.č. 1008/1 v k.ú. Dřínov požaduje vyjmutí dotčené parcely z kategorie Zeleň veřejná / zeleň ochranná. Jedná se o soukromý zemědělský pozemek přímo sousedící s přístupovou cestou a navazující na další parcely v soukromém vlastnictví, které zemědělsky využívají. Žádají o sjednocení s pozemkem 930/3 a 930/5 do kategorie Plochy zemědělské.	Vyhovět.	<u>Pozemek bude zahrnut do Ploch zemědělských</u> , neboť je v soukromém vlastnictví a bezprostředně souvisí s ostatními pozemky využívanými stejným vlastníkem. Navíc je pozemek p.č. 1008/1 využíván jako zadní přístup k pozemkům a nemovitosti žadatele.
Připomínka 3 b	Ing. Kateřina Prušáková Dřínov 2 273 71 Zlonice	Vlastník pozemku p.č. 518 v k.ú. Dřínov požaduje zahrnout dotčenou parcelu do Ploch bydlení venkovského charakteru. Na pozemku plánují v budoucnu výstavbu RD.	Nevyhovět.	Pozemek p.č. 518 leží mimo zastavěné i zastavitelné plochy na orné půdě. Jeho zařazení do ploch pro bydlení by bylo nelogické, neboť by vybíhal do volné krajiny až na horizont, čímž by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění krajinného rázu. Požadovaná plocha by nesousedila přímo se zastavěným územím ani zastavitelnými plochami, pouze SZ rohem by směřovala k zastavitelné ploše. Ze severu a západu by byla obklopena ornou půdou a na východě by byla tečována probíhající komunikací III. třídy. Vymezování nových zastavitelných ploch v poloze nesouvisející bezprostředně se zastavěným územím obce odporuje cílům a úkolům územního plánování a zároveň by nebylo v souladu se zájmy na ochranu přírody a krajiny. Pozemek je dále limitován vedením elektrické energie NN a průběhem lokálního biokoridoru LBK 1213.
28.03.2018 Č.j.15564/ 2018 Připomínka 4	Jana Braunová Dřínov 4 273 71 Zlonice Martin Braun	Jana Braunová podává totožnou připomínku jako v bodě 1. Martin Braun se k ní připojuje jako spoluvlastník pozemku p.č.881/6 – obsah jeho požadavku je v podstatě totožný. Požadují zahrnout pozemky p.č. 881/2, 881/4 a	Vyhovět částečně.	Vyhodnocení viz výše u připomínky č.1.

	Dřínov 4 273 71 Zlonice	881/5 v k.ú. Dřínov a část pozemku p.č. 881/6 do územního plánu jako plochy určené k bydlení. Na pozemcích p.č. 881/4, 881/5 a části 881/6 je plánována výstavba rodinného domu. A pozemek p.č. 881/2 tvoří funkční celek s pozemkem p.č.881/3, který je již zastavěn rodinným domem.		
--	----------------------------	---	--	--

Vyhodnocení námitek a připomínek k veřejnému projednávání Návrhu ÚP Dřínov a návrh na rozhodnutí o námitkách
Obsah námitek a připomínek je částečně zkrácen za zachování jejich významu.

Došlo dne Č.j. /Pořad.č. námitky / připomínky	Námitku / připomínku podal	Stručný obsah námitek / připomínek (pro větší názornost je v některých částech textu použita citace)	Návrh na rozhodnutí o námitce/ vyhodnocení připomínek	Odůvodnění
12.09.2018 Č.j.41814/ 2018 Námitka 1	Marcel Kučera Revoluční 368 273 71 Zlonice (zastoupen spol. Hrudka&partneři)	Vlastník pozemků v k.ú. Dřínov - parc.č.st.52 (zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba pro bydlení č.p. 79) - parc.č.st.119 (zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba pro bydlení č.p. 83) - parc.č.st.120 (zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. –zemědělská stavba) - parc. č. 203/1 – zahrada - parc. č. 203/2 – ostatní plocha, neplodná půda - parc. č. 203/4 – zahrada - parc. č. 203/5 – zahrada, které jsou navrženy ÚP z části jako plochy zeleně přírodního charakteru, plochy zemědělské – zahrady a sady mimo zastavěné území a z části jako plocha rekultivace, požaduje, aby tyto pozemky byly zahrnuty mezi plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské. <u>Odůvodnění:</u> Na pozemcích se nacházejí dlouhodobě stavby, které má vlastník zájem	Vyhovět částečně.	<u>Námitku vlastníka obec zvážila a souhlasí s navrácením původních funkcí na jednotlivé pozemky</u> s tím, že v území bude umožněna výstavba max.2 rodinných domů (jako náhrada za původní domy s č.p. 79 a 83) a pozemek parc.č. 203/1 bude umožněno využívat jako zahrada (NZz – zahrady mimo zastavěné území s možností oplocení). ÚP dále stanoví podrobnější podmínky využití tohoto území. <i>Dotčené pozemky (samota na severu k.ú. Dřínov) parc.č.st.52, parc.č.st.119, parc.č.st.120, parc. č. 203/4, parc. č. 203/5 uváděl současně platný ÚP jako plochy bydlení venkovského, pozemek parc. č. 203/1 byl zakreslen jako plochy zemědělské - zahrada a pozemek parc. č. 203/2 jako krajinná zeleň.</i> Vzhledem ke skutečnosti, že stav objektů lze dlouhodobě označit jako zbořeniště a celá plocha pozemků je zasažena

		rekonstruovat.		<p>vandalismem, hromaděním odpadků a nelegální motokrosovou dráhou, zpracovatel ÚP navrhoval pro toto území rekultivaci a návrat k přírodnímu stavu. Zásadní pro území je zajištění klidového stavu – tedy ochrana před vandalismem a nelegálními činnostmi.</p> <p><i>Pořizovatel soudí, že se nejedná o podstatnou úpravu návrhu ÚP (v podstatě jde o návrat k původnímu stavu), proto si tento zásah nevyžádá opakované veřejné projednání.</i></p>
<p>05.09.2019 Č.j.44354/19 Námitka 2</p>	<p>Dana Jandová Ústecká 3041 272 01 Kladno</p>	<p>Vlastník pozemku parc.č. 919 k.ú. Dřínov požaduje zařazení části pozemku o rozsahu cca 800 – 1000 m2 do ploch bydlení venkovských a navazující část pozemku jako zahradu.</p>	<p>Zamítnout.</p>	<p>Pozemek parc.č. 919 leží na západním okraji sídla mimo zastavěné území na ploše NZo – nezastavitelné území – orná půda. Pozemek leží na půdách s II. a IV.třídou ochrany ZPF, přičemž požadovaná plocha pro BV a ZS je na IV.tř. Od východu přiléhá plocha veřejného prostranství, na níž je pěšina vedoucí od kostela ke hřišti – sportovní ploše. Na severní hranu pozemku navazuje stabilizovaná a návrhová plocha pro bydlení a plocha pro zeleň soukromou a vyhrazenou – zahradu – ZS. Na jižním okraji navazuje zeleň přírodního charakteru – ZP - a polní cesta NZp. <u>Pro zařazení pozemku do projednávání svědčí jeho poloha a návaznost na zastavěné území BV, uložení na půdách se IV.tř. ochrany ZPF, nevelký rozsah záboru ZPF.</u> <u>Proti zařazení jeho kontakt s plochou pro sport OS (společenské a sportovní akce a celkové využívání hřiště působí rušivým způsobem), průběh plynovodu s jeho ochranným pásmem, blízkost hřbitova (včetně etického ochranného pásma) a</u></p>

				<p>průběh koňské stezky. Obec má navíc vymezeno dostatečné množství ploch pro rozvoj.</p> <p><i>Zařazením pozemku do projednávání by došlo k podstatné úpravě návrhu ÚP a muselo by proběhnout opakované veřejné projednání.</i></p>
<p>12.09.2019 Č.j.45368/19</p> <p>Námitka 3</p>	<p>Marcel Kučera Revoluční 368 273 71 Zlonice</p> <p>(zastoupen spol. Hrudka&partneři)</p>	<p><u>Námitka je totožná s námitkou č.1, pouze vlastník zmenšil svoje požadavky na návrat k původnímu stavu v současně platném ÚP.</u></p> <p>V odůvodnění dále okomentoval současný neutěšený stav a uvedl, že se jeví jako vhodné na místě původních rodinných domů s předdělenými č.p. realizovat klasickou venkovskou zástavbu a již zastavěné území smysluplně využít.</p>	<p>Vyhovět.</p>	<p>Viz námitka č.1</p>

Lhůta k podání námitek a připomínek k Veřejnému projednání Změny č.1 Územního plánu Dřínov byla do 06.07.2023. Námitky a připomínky nebyly doručeny žádné.

F. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje 116 stran.

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy:

6. Koordinační výkres – 1 : 5 000
7. Výkres širších vztahů – 1 : 50 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – 1 : 5 000